

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg ograniczony do najemców lub właścicieli byłej zabudowy garażowej związanej z katastrofą budowlaną muru obronnego 2014 - na sprzedaż dwóch udziałów po 1/27 części fizycznie niewyodrębnionych każdy w prawie współwłasności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działki nr 336/12, 336/15, 296/2, 322/31 (a.m.5) o łącznej pow. 1934 m²**, o użytku Bp wraz z prawem do zabudowy szeregowej segmentów garaży 25 i 26, oznaczonych na poświadczonej kserokopii koncepcji 2 zagospodarowania i podziału rejonu działki nr 336/8, obręb 2 miasta Gryfów Śląski, opracowanej przez Firmę Handlowo-Usługową „DOM” - Pracownię Urbanistyczną z Jeleniej Góry- stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zbывający przeniesie dany egzemplarz numeru segmentu projektu koncepcyjnego zespołu garaży w zabudowie szeregowej usytuowanych na działce 336/8, opracowanego w maju 2011 r. przez Pracownię Projektową S.C. -Z. Mickiewicz – R. Kopytek z Gryfowa Śląskiego, który stanowi wytyczne do opracowania dokumentacji technicznej na uzyskanie pozwolenia na budowę wskazanego segmentu garażu w zabudowie szeregowej zgodnie z koncepcją zagospodarowania. Wytyczne zawarte w niniejszym projekcie koncepcyjnym nabywający będzie zobowiązany uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji technicznej związanej z zabudową danego segmentu w danym szeregu w udziale z pozostałymi współwłaścicielami w częściach po 1/27 na nieruchomości oraz kompleksowo uczestniczyć swoim udziałem 1/27 części w zagospodarowaniu nieruchomości, w dokonaniu projektowanych nasadzeń zgodnie z koncepcją zagospodarowania, o której mowa wyżej, w terminie 2 lat licząc od daty zawarcia umowy kupna- sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Prawo współwłasności Gminy Gryfów Śląski do udziału 3/27 jest ujawnione w księdze wieczystej nr JG1S/00033063/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w której w dziale III określono sposób korzystania z nieruchomości wspólnej w ten sposób, że do wyłącznego korzystania są wskazane części do zabudowy segmentów od 1 do 24 w trzech rzędach, od pozostałych obciążeń jest wolna. Sprzedaż następuje po podziale działek nr 336/8, 296, 322/13 i 322/31 oraz danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic zbywanej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Zbywana nieruchomość leży na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” uchwalony Uchwałą Nr XXI/85/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 marca 2004 r. Zgodnie z wymienionym planem przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów w części północnej o symbolu „9MW” i południowej o symbolu „MN” oraz jest w strefie konserwatorskiej B, więc wszelkie zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

Opis: nieruchomość zbywana jest pod zabudowę komercyjną jednorodnych zorganizowanych garaży, zgodnie z koncepcją zagospodarowania zaprojektowano na nieruchomości w zabudowie po trzy rzędy z ośmioma segmentami i jeden szereg z trzema segmentami.

Zgodnie z projektem koncepcyjnym zespołu garaży w zabudowie szeregowej projektowany garaż jednostanowiskowy to budynek na planie prostokąta, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym, w technologii tradycyjnej, murowany, o drewnianej konstrukcji dachu, pokryty blachodachówką. Nieruchomość posiada słaby dostęp do drogi, która jest słabo utwardzona i posiada dość znaczny podjazd pod górę.

Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował koncepcję zagospodarowania i podziału rejonu działki 336/8 wykonaną przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze oraz projekt koncepcyjny zespołu garaży w zabudowie szeregowej opracowany przez Pracownię Projektową S.C., - Z. Mickiewicz – R. Kopytek w Gryfowie Śląskim, które nabywający 1/27 udziału na nieruchomości, będzie zobowiązany uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy, czy zagospodarowania dla wyodrębnionej w wyniku podziału - nieruchomości działek nr 336/12, 336/15, 296/2, 322/31.

Nabywający udział 1/27 części na nieruchomości będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt wykonać dokumentację i uzyskać pozwolenie do zabudowy wskazanego segmentu garażowego w IV szeregu oraz wykonać na własny koszt potrzebne przyłącza mediów infrastruktury technicznej i z tych tytułów nie będzie występować z żadnymi roszczeniami finansowymi do Gminy Gryfów Śląski.

Nabywający dany udział udzieli Gminie Gryfów Śląski pełnomocnictwa do zawarcia w jego imieniu ze współwłaścicielami zbywanej nieruchomości, którzy nabędą swoje udziały w tej nieruchomości od Gminy Gryfów Śląski - umową, w której zostanie ustalony sposób korzystania ze zbywanej nieruchomości wspólnej dla kolejnych nabywców, polegający na wyłącznym korzystaniu przez tych nabywców z części nieruchomości wskazanych do zabudowy segmentami garaży wskazanych przez Gminę Gryfów Śląski w dokumentach stanowiących podstawę sporządzenia aktu notarialnego (protokołach z przetargów lub porozumieniach) oraz korzystaniu przez tych nowych nabywców z części wspólnych nieruchomości.

Przetarg ograniczony do najemców lub właścicieli byłej zabudowy garażowej związanej z katastrofą budowlaną muru obronnego 2014 z uwagi na interes prawny poszkodowanych w katastrofie budowlanej najemców czy właścicieli, którzy utracili swoje prawa do korzystania z budynków garażowych.

Najemca czy właściciel garażu zamierzający uczestniczyć w przetargu powinien złożyć w terminie do dnia 13 lutego 2015 r. zgłoszenie do udziału w I ustnym przetargu ograniczonym do którego zobowiązuje się dołączyć następujące dokumenty: kserokopię umowy najmu lub akt notarialny prawa własności, kserokopię dowodu osobistego, kserokopię wpłaty wadium, pisemne oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym wystawionej do przetargu nieruchomości oraz to, że akceptują warunki przetargu bez zastrzeżeń i nie będą występować z żadnym roszczeniem finansowym do Gminy Gryfów Śląski.

Zgłoszenie do uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem "przetarg na zabudowę segmentu nr", osobiście w tut. urzędzie, pok. nr 9 lub przesłać pocztą, w terminie określonym wyżej. W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą liczy się data jego wpływu do urzędu a nie data stempla nadania pocztowego.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona przez komisję przetargową na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w dniu 16 lutego 2015 r.

Przetarg na 1/27 udziału fizycznie niewydzielonego na nieruchomości z prawem do zabudowy niżej wymienionego numeru segmentu garażu w szeregu czwartym odbędzie się w dniu 18 lutego 2015 roku w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1. o godz.:

1. 10⁰⁰ - na numer 25 segmentu garażu w szeregu czwartym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.600 zł. (słownie: dwa tysiące sześćset złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki- aktualnie 23% u VAT i koszty przygotowania nieruchomości do przetargu w kwocie 561 zł.

Wadium: 260 zł. (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych).

2. 10³⁰ - na numer 26 segmentu garażu w szeregu czwartym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.600 zł. (słownie: dwa tysiące sześćset złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki- aktualnie 23% u VAT i koszty przygotowania nieruchomości do przetargu w kwocie 561 zł.

Wadium: 260 zł. (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w podanej kwocie dla każdego udziału 1/27 części na nieruchomości z numeru segmentu garażu w szeregu (każdy segment jest odrębnym przetargiem) na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 13 lutego 2015 r.** oraz złożą wymagane zgłoszenie uczestnictwa jak wyżej i zostaną zakwalifikowane do przetargu wg. listy.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo wylicytowaną cenę w przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowania nieruchomości do przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki finansowe mają być potwierdzone na koncie zbywającego.

Treść złożonego oświadczenia w zgłoszeniu udziału w przetargu, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży za wola obu stron.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe będą po stronie nabywającego.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach od 9 do 13 lutego 2015 r. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. Nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 12.01.2015 r.
oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl zakładce przetargi.

BURMISTRZ

Olga Poniżnik

