

Gryfów Śląski, dnia 18 grudnia 2014 r.

## WYKAZ Nr 8/2014 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do najmu:

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 15 m<sup>2</sup>, położony na III piętrze w budynku nr 300 w obrębie Ubocze, w granicach działki gruntu nr 758/3. Nieruchomość ma urzędową księgę wieczystą nr JG1S/00026602/4 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim.
2. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Gryfów Śląski.
3. Miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 42/2014 z dnia 26 maja 2014 r. wynosi 6,61 zł, pomniejszona o 15% dla lokali bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych, wc.
4. Najemca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajmowaną nieruchomością zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości.
5. Najem może być wypowiedziany przez organ wynajmujący przed upływem terminu, na który zostanie zawarta, gdy nieruchomość jest niezbędna na cele gospodarki gminy. Jeżeli Najemca nie będzie dotrzymywał warunków umowy, Wynajmujący może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia.
6. Najemca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wynajmowanie w/w nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Po upływie 21 dni daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, zostanie sporządzona umowa najmu na okres do trzech lat.

Sporządziła:  
Sylwia Cichońska, pok. 10, tel. 75 7811266.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości  
w dniu 19 grudnia 2014 r. na tablicy ogłoszeń tut. urzędu,  
oraz umieszczono na stronie bip.