

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności do działki niezabudowanej**, położonej w obrębie PROSZÓWKA, oznaczonej według danych ewidencji gruntów jako **działka nr 364/13 o pow. 1054 m²**, o rodzaju użytków Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski wpisane jest w Księdze wieczystej KW nr JG1S/00017446/6 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim, która jest wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym, topografii płaskiej, nie zagospodarowana, nie ogrodzona, w części porośnięta samosiewami drzew. Położenie działki względem drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej i drogi gminnej polnej stanowi wysoka skarpa utrudniająca bezpośredni wjazd. Od strony północnej przebiega napowietrzna linia energetyczna nie stanowiąca części składowej zbywanej nieruchomości do zachowania.

Nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i opracowań dokumentacji powiązanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zbudować przyłącza do mediów infrastruktury technicznej w granicach nabywanej działki i poza jej granicami oraz wykonać wjazd na działkę oraz to, że z tych tytułów nie będzie żądać żadnych roszczeń finansowych od Gminy Gryfów Śląski, co zostanie zapisane w protokole przetargowym i umowie sprzedaży.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego opracowania w obszarze zbywanej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka posiada przeznaczenie MI - teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-zagrodową, samodzielne obiekty rolnicze(z wyłączeniem obiektów produkcji wielkotowarowej), obiekty agroturystyczne.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2014 roku o godz. 12³⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1, z **ceną wywoławczą netto 15.000 zł.** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony: podatek VAT wg. stawki 23% składający się na cenę brutto zbywanej nieruchomości i koszty przygotowawcze związane z transakcją w kwocie 440 zł. składające się na łączne rozliczenie ceny zbywanej nieruchomości.

O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), co stanowi kwotę 150 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwocie 1.500 zł. na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 20 listopada 2014 r.** Natomiast w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń oraz udokumentują swoją tożsamość - osoba fizyczna poprzez okazanie dowodu osobistego - osoba prawna wyciąg z KRS wraz z dowodem osobistym.

Osoba, która wygra licytację w przetargu wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w danym przetargu wadium przepada na rzecz jego organizatora. Pozostałym uczestnikom danych przetargów wadium zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana wpłacić wylicytowaną w przetargu cenę netto wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowawczymi jako składnik ceny brutto, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego a środki finansowe na ten dzień winne być potwierdzone na koncie sprzedającego. Treść złożonego oświadczenia komisji przetargowej, osoby wygrywającej dany przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) jest uzyskanie zezwolenia Ministra, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe podane przez kancelarię notarialną czyniącą umowę będą po stronie kupującego. Organizator przetargu zawiadomi ustalonego kandydata na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 17-20 listopada 2014 r. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 10A, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicach ogłoszeń tut. urzędu dnia 17.10.2014 r. i obrębu Proszówka oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.gryfow.pl- zakładka przetargi.