

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności do działki niezabudowanej**, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, oznaczonej według danych ewidencji gruntów jako **działka nr 112/2 o pow. 1878 m²**, o rodzaju użytków grunty orne klasy IVa. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski wpisane jest w zbiorczej Księdze wieczystej KW nr JG1S/00014390/7 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim, która jest wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości: działka o kształcie prostokąta, nie zagospodarowana, położona przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej, przez działkę przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, która nie stanowi części składowej zbywanej nieruchomości do zachowania.

Nieruchomość zbywana jest według danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego. W przypadku wystąpienia ewentualnych różnic w powierzchni zbywanej nieruchomości gmina nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności a nabywający nie będzie z tego tytułu występować w stosunku do gminy z żadnymi roszczeniami finansowymi, co zostanie zapisane w protokole przetargowym i umowie sprzedaży.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/152/05 z dnia 25.01.2005 r. z późn. zm. przedmiotowa działka wchodzi w obszar oznaczony symbolem „1R” o przeznaczeniu podstawowym - tereny rolnicze, objęte zakazem wszelkiej zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbywana na cele upraw rolniczych, bez możliwości jej zabudowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2014 roku o godz. 13⁰⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1, z **ceną wywoławczą netto 3.300 zł.** (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).

Do wylicytowanej ceny netto zostaną doliczone koszty przygotowawcze związane z transakcją w kwocie 380 zł. składające się na łączne rozliczenie ceny zbywanej nieruchomości.

Wylicytowana kwota netto będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1, pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), co stanowi kwotę 40 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwocie 330 zł. na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 20 listopada 2014 r.** Natomiast w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznały się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń oraz udokumentują swoją tożsamość - osoba fizyczna poprzez okazanie dowodu osobistego - osoba prawna wyciąg z KRS wraz z dowodem osobistym.

Osoba, która wygra licytację w przetargu wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w danym przetargu wadium przepada na rzecz jego organizatora. Pozostałym uczestnikom danych przetargów wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana wpłacić wylicytowaną w przetargu cenę netto wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowawczymi jako składnik ceny brutto, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego a środki finansowe na ten dzień winne być potwierdzone na koncie sprzedającego. Treść złożonego oświadczenia komisji przetargowej, osoby wygrywającej dany przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) jest uzyskanie zezwolenia Ministra, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe podane przez kancelarię notarialną czyniącą umowę będą po stronie kupującego. Organizator przetargu zawiadomi ustalonego kandydata na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 17-20 listopada 2014 r. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 10A, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicach ogłoszeń tut. urzędu dnia 17.10.2014 r. oraz

zamieszczono na stronie internetowej www.bip.gryfow.pl- zakładka przetargi.