

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 2 Gryfów Śląskim przy ul. 7 Dyzwizji, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) Nr 802 o pow. 901 m².
- 2) Nr 824 o pow. 875 m².

Nieruchomości stanowią własność Gminy Gryfów Śląski, są wpisane w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu w IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim, która jest wolna od obciążeń. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A”, przedmiotowe działki przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości są zbywane na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie okazania ich granic przez geodetę, może nastąpić staraniem i na koszt ich nabywców.

Nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt będą zobowiązani dokonać uzgodnień związanych z infrastrukturą techniczną niezbędną do zabudowy danej nieruchomości oraz ją zbudować również poza granicami nabywanej nieruchomości i z tego tytułu nie będą występować z żadnymi roszczeniami finansowymi do Gminy Gryfów Śląski.

Przetargi odbędą się w dniu 25 listopada 2014 r. w sali nr 7 w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – ul. Rynek 1.

- 1) O godz. 11⁰⁰ dla działki nr 802 o pow. 901 m² z ceną wywoławczą netto 57.200 zł.** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych), **wysokość wadium 5.700 zł.,** z minimalnym postąpieniem 580 zł.
- 2) O godz. 11³⁰ dla działki nr 824 o pow. 875 m² z ceną wywoławczą netto 55.600 zł.** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych), **wysokość wadium 5.600 zł.,** z minimalnym postąpieniem 560 zł.

Do wylicytowanych cen netto zostaną doliczone: podatek VAT wg. stawki 23% składający się na cenę brutto zbywanych nieruchomości i koszty przygotowawcze związane z transakcją w kwocie 930 zł. składające się na łączne rozliczenie ceny zbywanych danych nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych)..

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwotach podanych dla danej nieruchomości na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 20 listopada 2014 r.** Natomiast w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń oraz udokumentują swoją tożsamość - osoba fizyczna poprzez okazanie dowodu osobistego - osoba prawna wyciąg z KRS wraz z dowodem osobistym.

Osoba, która wygra licytację w danym przetargu wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w danym przetargu wadium przepada na rzecz jego organizatora. Pozostałym uczestnikom danych przetargów wadium zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Osoba wygrywająca dany przetarg będzie zobowiązana wpłacić wylicytowaną w przetargu cenę netto wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowawczymi jako składnikami ceny brutto, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego a środki finansowe na ten dzień winne być potwierdzone na koncie sprzedającego. Treść złożonego oświadczenia komisji przetargowej, osoby wygrywającej dany przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Koszty sporządzenia umów notarialnych i sądowe podane przez kancelarię notarialną czyniącą umowę będą po stronie kupującego. Organizator przetargu zawiadomi osoby ustalone kandydatami na nabywcę danej nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli dana osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej łącznej ceny brutto, w określonym terminie, to organizator przetargów, może odstąpić od zawarcia danej umowy.

Przedmiotowe nieruchomości można oglądać w dniach 17-20 listopada 2014 r. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu. Szczegółowe informacje o przedmiotach i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 10A, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu dnia 17.10.2014 r. oraz

zamieszczono na stronie internetowej www.bip.gryfow.pl zakładka przetargi.