

WYKAZ Nr NK.S.26.2014 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż trzech udziałów- każdy po 1/27 części fizycznie niewydzielonej w nieruchomości niezabudowanej z przeznaczeniem pod zabudowę komercyjną, z prawem zabudowy wskazanego w szeregu IV numeru segmentu boksu garażowego 25 lub 26 lub 27, w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 336/12, 336/15, 296/2, 322/31 (a.m.5) o łącznej pow. 1954 m², o rodzaju użytków: Bp. Prawo do udziału 3/27 części we współwłasności nieruchomości Gminy jest wpisane w księdze wieczystej KW nr JG1S/00033063/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim.

Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował koncepcję zagospodarowania i podziału rejonu działki nr 336/8 wykonaną przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, na podstawie której dokonano podziału oraz Pracownia Projektowa S.C. Z.Mickiewicz - R.Kopytek w Gryfowie Śląskim opracowała projekt koncepcyjny zespołu garaży w zabudowie szeregowej, który Gmina Gryfów Śląski przeniesie na każdego nabywającego dany udział na nieruchomości z prawem do zabudowy wskazanego numeru segmentu boksu garażowego. Nabywca danego udziału będzie zobowiązany uwzględnić projekt koncepcyjny i projekt zagospodarowania terenu przy projekcie zabudowy. Uzgodnienie przyłączy do mediów infrastruktury technicznej oraz przygotowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę będzie we własnym zakresie przez nabywającego.

Nieruchomość położona na obrzeżach centrum miasta, na tyłach sklepu Biedronka oraz warsztatu samochodowego. Działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, posiada słaby dostęp do drogi, która jest słabo utwardzona i posiada dość znaczny podjazd pod górkę.

Projektowany garaż to budynek na planie prostokąta, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym w zabudowie szeregowej.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość leży na terenie o symbolu „9MW”i może być wykorzystana alternatywnie, stosownie do potrzeb, pod zespół garaży lub funkcje sportowe. Zbywana nieruchomość leży w obszarze strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Udziały po 1/27 części fizycznie niewydzielone w nieruchomości sprzedawane będą w przetargach, których formę określi ich organizator.
4. Cena netto udziałów 3/27 części w nieruchomości ustalono na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie szacunkowym z dnia 6 października 2014 r. stanowi kwotę: 7.800 zł. (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych), do których zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszty przygotowania udziałów w nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1.848 zł. w tym Cena netto udziału 1/27 w nieruchomości stanowi kwotę 2.600 zł. (słownie: dwa tysiące sześćset złotych) plus podatek VAT 23 % i udział w kosztach 616 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży wraz z pozostałymi kosztami związanymi z transakcją , najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sadowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. Urzędu, jeśli nie będzie roszeń ustawowych, o których mowa w pkt. 5, to zostaną podane do publicznej wiadomości ogłoszenia o terminach, formach i warunkach przetargów na każdy udział 1/27 części przedmiotu zbycia odrębnie.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 16.10.2014 r. do dnia 06.11..2014 r. oraz zamieszczono
na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości.