

Gryfów Śląski, dnia 05.09.2014 r.

ZARZĄDZENIE NR 82/2014
BURMISTRZA GMINY I MIASTA GRYFÓW ŚLĄSKI
Z DNIA 05.09.2014 r.

w sprawie rozpatrzenie wniosków złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfów Śląski

§ 1. 1. Stosownie do wymagań art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 674 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Gryfów Śląski sporządzając projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski postanowił rozpatrzyć wnioski złożone do tego projektu na podstawie art. 11 pkt 1 w/w ustawy, w sposób zgodny z zestawieniem zawartym w poniższej tabeli:

autor wniosku	przedmiot wniosku	sposób rozpatrzenia
Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu; Sekcja Gospodarowania Zasobem ul. Mińska 60 54-610 Wrocław	1. przeznaczenie działek nr 74/1; 74/3; 74/3 oraz 95/2 pod infrastrukturę techniczną wodociągową; 2. przeznaczenie działki nr 74/4 zgodnie z obowiązującym planem tj. w części jako tereny otwarte użytkowane rolniczo oraz zieleni leśnej, w części jako tereny wglądu widokowego, tereny projektowanych terenowych urządzeń sportowych lub/i rekreacyjnych wraz z zielenią towarzyszącą i parkingami oraz w części jako tereny studni głębinowych stanowiących ujęcie wody dla szpitala i innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę; 3. przeznaczenie działki nr 95/3 pod sport i rekreację; 4. przeznaczenie działki nr 97/2 jako terenu zieleni wysokiej oraz wód powierzchniowych, rekreacyjno – sportowego; 5. przeznaczenie działek nr 123/55 i 123/58 pod zabudowę usługową i rzemieślniczą;	ad. 1 Wniosek uwzględniony. ad. 2 Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia części działki na cele rolnicze oraz pod urządzenia wodociągowe. Wniosek nie uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zieleni leśną oraz obiekty sportowe. Część działki przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową (strefa MII) ad. 3: Wniosek nie uwzględniony. Działka została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową (strefa MII). ad. 4: Wniosek uwzględniony. Działka wchodzi w skład większego obszaru przeznaczonego pod usługi z zielenią towarzyszącą, co umożliwia zagospodarowanie jej w sposób wskazany we wniosku. ad. 5: Wniosek uwzględniony. Działki zostały przeznaczone na cele mieszkalno – usługowe, co

	6. przeznaczenie działki nr 126/22 w części pod urządzonej zieleni parkową i wody; w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w części pozostawienie jako terenów rolnych oraz lasów, zadrzewień i zakrzewień. Wniosek dotyczy zachowania zasięgów poszczególnych w/w przeznaczeń zgodnie z obecnie obowiązującym planem miejscowym	umożliwia wykorzystanie ich pod funkcje wskazane we wniosku. ad. 6 Wniosek uwzględniony. Działka w części wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod usługi z zielenią towarzyszącą, co pozwala urządzić ją w formie zieleni parkowej a w części stanowi teren rolniczy, który może być użytkowany zgodnie z przepisami odrębnymi.
Jarosław Karnauch ul. Żymierskiego 20/2 59-620 Gryfów Śląski	wniosek o przeznaczenie działki nr 12/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub usługową oraz działalność gospodarczą.	Wniosek uwzględniony
Robert Górecki Małgorzata Górecka ul. Sikorskiego 11/2 59-620 Gryfów Śląski	wniosek o przeznaczenie działki nr 123/28 położonej przy ul. Rzecznej pod zabudowę mieszkalno – usługową;	Wniosek uwzględniony z ograniczeniem funkcji usługowych do nieuciążliwych, rozumianych jako przeznaczenie uzupełniające, lub towarzyszące mieszkalnictwu.
Mirosław Hryniewicz Wieża 56A 59-620 Gryfów Śląski	wniosek o przeznaczenie działek nr 186 obr. Wieża pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.	wniosek uwzględniony, z ograniczeniem działalności gospodarczej do nieuciążliwych, rozumianych jako przeznaczenie uzupełniające, lub towarzyszące mieszkalnictwu.
Renata Adamska Wieża 39 59-620 Gryfów Śląski	wniosek przeznaczenie działki nr 100 obręb Wieża pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wprowadzenie zakazu lokalizacji obwodnicy	wniosek uwzględniony w części poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na części działki nr 100, przy zachowaniu dotychczasowego przebiegu obwodnicy.

2. Powyższy sposób rozpatrzenia wniosków może ulec zmianie w wyniku stanowiska organów uzgadniających i opiniujących projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.