

ZARZĄDZENIE Nr 70/2014
Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z dnia 27.08.2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do
wyłożonego po raz 3 do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębie Młyńsko w gminie Gryfów Śląski**

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego po raz 3 do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Młyńsko w gminie Gryfów Śląski sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXIX/152/2013 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera Załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 70/2014
Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z dnia 27.08.2014 r.**

lp.	data wpływu uwagi	nazwisko i imię zgłaszającego uwagę	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	08.08.2014	Okulowscy Krystyna i Jan					
1.1			dot. obwieszczenia Burmistrza zawiadamiającego o wyłożeniu proj. planu do publicznego wglądu, które ukazało się w zakładce „Aktualności”, a nie w zakładce „Prawo lokalne”	-		nie	uwaga nie dotyczy projektu planu, Burmistrz wypełnił ustawowy obowiązek ogłoszenia w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu
1.2			dot. §6ust. 3 tj. wprowadzonych planem ograniczeń odnośnie możliwości rozbudowy istniejącego obiektu sakralnego oraz braku ustaleń dot. miejsc postojowych przy kościele	teren 2UK		nie	ograniczenia dotyczące ewentualnej rozbudowy kościoła, czy lokalizacji nowych obiektów kubaturowych zostały wprowadzone ze względu na wielkość działki, na której znajduje się obiekt sakralny, również z tego powodu nie zostały wprowadzone ustalenia dotyczące miejsc postojowych
1.3			dot. § 9 (a nie jak w piśmie 7) tj. usunięcia z ustaleń planu zakazu lokalizacji miejsc postojowych w granicach pasa drogowego istniejącej drogi powiatowej nr 2514D	teren 5KDL		nie	korekta wynika z uwagi Urzędu Wojewódzkiego, który uważa, że takie ustalenie wykracza poza przysługujące Radzie Gminy władztwo planistyczne; podana w ustaleniach planu szerokość pasa drogowego jest zgodna ze stanem istniejącym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.4			dot. §7 i 8 tj. zasadności przeznaczenia mało atrakcyjnych, podmokłych, kolidujących z siecią energetyczną i wodociągową, pozbawionych dojazdu terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	teren 3 i 4MN		nie	teren o symbolu 4MN w części jest zajęty przez istniejącą zabudowę usługową i mieszkaniową, poza terenem objętym opracowaniem, wzdłuż drogi powiatowej nr 2514D znajdują się kolejne zabudowania mieszkaniowe, ustalone planem zagospodarowanie będzie stanowiło uzupełnienie istniejącego zainwestowania wsi. W sporządzonej na potrzeby planu prognozie, nie uznano tych terenów jako nieprzydatne do zabudowy ze względu na ich położenie w sąsiedztwie cieku, również przebiegi istniejących sieci (wodociągowej i elektroenergetycznej) nie uniemożliwiają zabudowy tych terenów; ze względu na bliskie sąsiedztwo istniejących dróg istnieje możliwość obsługi komunikacyjnej ewentualnie wydzielonych działek, w tym za pośrednictwem drogi lub dróg wewnętrznych
1.5			dot. niezasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	cały obszar objęty proj. planu		nie	rozpoczęcie prac planistycznych w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały uznano za zasadne, w szczególności w związku z zamierzeniami gminy związanymi z lokalizacją inwestycji gminnych w obrębie działki nr 214/2
1.6			dot. przeznaczenia w planie pod lokalizację świetlicy i garażu dla straży pożarnej działki nr 214/2, a nie wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfów Śląski terenu oznaczonego symbolem „Uz”, postulat kompleksowego rozwiązania problemu rekreacji i sportu w miejscowości Młyńsko	teren 1U		nie	o granicach obszaru objętego planem przesądzono podejmując uchwałę nr XXIX/152/2013 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. ustalenia planu odnoszą się wyłącznie do terenu objętego opracowaniem i nie obejmują obszarów położonych poza granicami; ustalenia planu nie uniemożliwiają przeznaczenia w przyszłości terenu oznaczonego w studium jako „Uz” na cele sportowe czy rekreacyjne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.7			dot. poszerzenia granic obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu o teren oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem „Uz”	teren położony poza granicą opracowania		nie	poszerzenie granic opracowania wymagałoby podjęcia nowej uchwały inicjującej prace nad miejscowym planem oraz powtórzenia całej procedury formalno-prawnej opisanej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; ponawianie zakończonej już niemal procedury należy uznać za niezasadne
1.8			dot. zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem „1 U” zgodnie z „Planem odnowy miejscowości Młyńsko na lata 2007-2015”	teren 1U		nie	Projekt planu nie stoi w sprzeczności z Planem odnowy miejscowości Młyńsko, który jako cel planowanych inwestycji stawia poprawę estetyki wsi i bezpieczeństwa w Młyńsku. W Planie odnowy jest mowa o tym, że świetlica wiejska nie spełnia swoich funkcji, a OSP działa bardzo aktywnie. W opisie planowanych zadań inwestycyjnych budowę świetlicy wraz z wyposażeniem wymieniono na pierwszej pozycji
1.9			podtrzymanie uwag złożonych do poprzednio wyłożonego projektu planu (pismo z dnia 04.11.2013 r.)	-		nie	uwagi te zostały rozpatrzone i rozstrzygnięto o sposobie ich rozpatrzenia w Zarządzeniu Nr 103/2013 z dnia 19 listopada 2013 r.