

WYKAZ Nr NK.S.23.2014 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej według danych w ewidencji gruntów jako działka nr 336/13 (a.m.5) o pow. 919 m², o rodzaju użytków: Bp. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW nr JG1S/00033258/9 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu Zamiejscowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim. Nieruchomość położona na obrzeżach centrum miasta, na tyłach sklepu Biedronka oraz warsztatu samochodowego.
Działka
o kształcie regularnym o topografii płaskiej, działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona. Działka posiada słaby dostęp do drogi, która jest słabo utwardzona i posiada dość znaczny podjazd pod górę. Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował koncepcję zagospodarowania i podziału rejonu działki nr 336/8 wykonaną przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, którą należy uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy dla wyodrębnionej działki nr 336/13 w wyniku dokonania podziału działki 336/8. Uzgodnienie przyłączy do mediów infrastruktury technicznej i ich wykonanie w granicach działki i poza nią oraz wzniesienie granic działki będzie we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu (MN) oraz jest w strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie z dnia 28 sierpnia 2014 r. stanowi kwotę 37.000 zł. (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki 23 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 732 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży wraz z pozostałymi kosztami związanymi z transakcją, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sadowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jw. siedzibie tut. Urzędu, jeśli nie będzie roszeń ustawowych, o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 12.09.2014 r. do dnia 03.10.2014 r. oraz zamieszczono
na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości.

Gryfów Śląski, dnia 11 września 2014 r.

WYKAZ Nr NK.S.24.2014 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej według danych w ewidencji gruntów jako działka nr 14/8 (a.m.1) o pow. 4882 m², o rodzaju użytków: Ba. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW nr JG1S/00024474/3 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu Zamiejscowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o topografii płaskiej, nie zagospodarowana, porośnięta dość wysokimi trawami i licznymi samosiejami drzew. Działka posiadająca dostęp do drogi, energii i wody, położona w byłym kompleksie fabryki galanterii betonowej, w większym kompleksie zabudowań przemysłowych. W granicach działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, która pozostanie własnością jej inwestora, do zachowania przez nabywającego. Uzgodnienie warunków zabudowy, przyłączy do infrastruktury technicznej we własnym zakresie nabywającego. Wykonanie przyłączy do infrastruktury technicznej w granicach działki i poza nią oraz wznowienie jej granic własnym zakresie i na własny koszt nabywającego
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu P-U: przemysłowych oraz towarzyszące pokrewne działalności gospodarcze. Zagospodarowanie terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, o którą wystąpi nabywający we własnym zakresie.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie z dnia 26 czerwca 2014 r. stanowi kwotę 63.400 zł. (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki 23 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 960 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży wraz z pozostałymi kosztami związanymi z transakcją, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sadowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jw. siedzibie tut. Urzędu, jeśli nie będzie roszeń ustawowych, o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 12.09.2014 r. do dnia 03.10.2014 r. oraz zamieszczono
na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości i przekazano
do wywieszenia w sołectwie Proszówka .

Gryfów Śląski, dnia 11 września 2014 r.

WYKAZ Nr NK.S.25.2014 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności do nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej według danych w ewidencji gruntów jako działka nr 14/7 (a.m.1) o pow. 15999 m², o rodzaju użytków: Ba. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW nr JG1S/00018586/6 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu Zamiejscowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim, która w dziale III posiada rodzaj wpisów ograniczonego prawa rzeczowego o treściach służebności drogi koniecznej i służebnościach gruntowych.
Działka o kształcie nieregularnym, o zróżnicowanej topografii, w części zawierająca utwardzone place betonowe, w części zabudowana budynkami przemysłowymi o bardzo złym stanie technicznym, do rozbiórki. W skład zabudowy zespołu budynków przemysłowych wchodziły: portiernia o pow. 34 m², hala o pow. 277,3 m², hala produkcyjna o pow. 657,5 m², hala produkcyjna i zbrojownia o pow. 589,8 m², biuro i laboratorium o pow. 225,0 m², które tworzyły jedną całość, gdzie była prowadzona działalność produkcyjna - produkcja płyt i elementów prefabrykowanych uznanych do rozbiórki.
Ustalenie kierunków i warunków zagospodarowania zbywanej nieruchomości pozostaje do decyzji nabywającego. Wykonanie przyłączy do infrastruktury technicznej w granicach działki i poza nią oraz wznowienie jej granic własnym zakresie i na własny koszt nabywającego
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu P-U: przemysłowych oraz towarzyszące pokrewne działalności gospodarcze..
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberska w operacie z dnia 26 czerwca 2014 r. stanowi kwotę 200.000 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych), do której zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1500 zł. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży wraz z pozostałymi kosztami związanymi z transakcją, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sadowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jw. siedzibie tut. Urzędu, jeśli nie będzie roszeń ustawowych, o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu od dnia 12.09.2014 r. do dnia 03.10.2014 r. oraz zamieszczono na stronach [bip i gryfow.pl](http://bip.gryfow.pl). zakładce-nieruchomości i przekazano do wywieszenia w sołectwie Proszówka .