

WYKAZ Nr. NKS.18.2014 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczoną do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności działki zabudowanej budynkiem użytkowym (garaż), położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Uczniowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 236/4 (a.m.4) o pow. 28 m², z prawem przeniesienia nakładów własnych najemcy na prawo własności do budynku użytkowego- garażu, która objęta jest umową najmu na czas nieoznaczony.
Zbywana działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działkę 236/3.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych (MW,U) oraz jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cena netto nieruchomości została określona na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska na kwotę 12.700 zł w tym:
Budynek użytkowy - garaż 11.600 zł.,
Działka 1.100 zł.
Na poczet ceny netto nieruchomości zalicza się kwotę 11.600 zł, jako nakłady własne inwestora-najemcy gruntu, który wytworzył towar - zbudował budynek użytkowy garaż z własnych środków bez udziału właściciela gruntu i dysponował wcześniej tym budynkiem jak właściciel.
Sprzedaż działki gruntu jest opodatkowana 23% stawką podatku VAT, co stanowi kwotę 253 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 6a przysługuje osobie, która jest najemcą lub dzierżawcą w całości budynku użytkowego, a najem lub dzierżawa nieruchomości gruntowej trwa co najmniej 10 lat na nieruchomość zabudowaną na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną cenę brutto sprzedaży nieruchomości wraz z pozostałymi kosztami związanymi z transakcją w wysokości 1820 zł, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń ustawowych, a najemca w tym terminie złożony wniosek wraz z oświadczeniem o przyjęciu ceny i ogólnych warunków przedmiotu sprzedaży, to zostanie ustalona przez strony treść porozumienia dotycząca szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 05.09.2014 r. do dnia 28.09.2014 r.
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl zakładce-nieruchomości

WYKAZ Nr. NKS.19.2014 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności działki zabudowanej budynkiem użytkowym (garaż), położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Akacyjowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 185/5 (a.m.4) o pow. 17 m², z prawem przeniesienia nakładów własnych najemcy na prawo własności do budynku użytkowego- garażu, która objęta jest umową najmu na czas nieoznaczony.
Zbywana działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działkę 185/4.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych (MW) oraz jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie dzierżawcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cena netto nieruchomości została określona na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska na kwotę 7.700 zł w tym:
Budynek użytkowy - garaż 7.050 zł.,
Działka 650 zł.
Na poczet ceny netto nieruchomości zalicza się kwotę 7.050 zł, jako nakłady własne inwestora-najemcy gruntu, który wytworzył towar - zbudował budynek użytkowy garaż z własnych środków bez udziału właściciela gruntu i dysponował wcześniej tym budynkiem jak właściciel.
Sprzedaż działki gruntu jest opodatkowana 23% stawką podatku VAT, co stanowi kwotę 149,50 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 6a przysługuje osobie, która jest najemcą lub dzierżawcą w całości budynku użytkowego, a najem lub dzierżawa nieruchomości gruntowej trwa co najmniej 10 lat na nieruchomość zabudowaną na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną cenę brutto sprzedaży nieruchomości wraz z pozostałymi kosztami związanymi z transakcją w wysokości 1820 zł, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń ustawowych, a najemca w tym terminie złożony wniosek wraz z oświadczeniem o przyjęciu ceny i ogólnych warunków przedmiotu sprzedaży, to zostanie ustalona przez strony treść porozumienia dotycząca szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 05.09.2014 r. do dnia 28.09.2014 r.
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości

WYKAZ Nr. NKS.20.2014 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności działki zabudowanej budynkiem użytkowym (garaż), położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 192/12 (a.m.4) o pow. 23 m², z prawem przeniesienia nakładów własnych najemcy na prawo własności do budynku użytkowego- garażu, która objęta jest umową najmu na czas nieoznaczony.
Zbywana działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działkę 192/11.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych (MW) oraz jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie dzierżawcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cena netto nieruchomości została określona na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska na kwotę 12.200 zł w tym:
Budynek użytkowy - garaż 11.190 zł.,
Działka 1.010 zł.
Na poczet ceny netto nieruchomości zalicza się kwotę 11.190 zł, jako nakłady własne inwestora-najemcy gruntu, który wytworzył towar - zbudował budynek użytkowy garaż z własnych środków bez udziału właściciela gruntu i dysponował wcześniej tym budynkiem jak właściciel.
Sprzedaż działki gruntu jest opodatkowana 23% stawką podatku VAT, co stanowi kwotę 232,30 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 6a przysługuje osobie, która jest najemcą lub dzierżawcą w całości budynku użytkowego, a najem lub dzierżawa nieruchomości gruntowej trwa co najmniej 10 lat na nieruchomość zabudowaną na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną cenę brutto sprzedaży nieruchomości wraz z pozostałymi kosztami związanymi z transakcją w wysokości 1820 zł, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń ustawowych, a najemca w tym terminie złożony wniosek wraz z oświadczeniem o przyjęciu ceny i ogólnych warunków przedmiotu sprzedaży, to zostanie ustalona przez strony treść porozumienia dotycząca szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 05.09.2014 r. do dnia 28.09.2014 r.
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl zakładce-nieruchomości