

Protokół nr XLI/ 14
z posiedzenia Sesji Zwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 15 kwietnia 2014 roku.

Obrady sesji odbyły się w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim.

Obrady trwały od 10⁰³ do 15¹⁰

Na ogólną liczbę radnych 15 w obradach sesji udział wzięło 12 radnych wg załączonej listy obecności nr 1.

W obradach sesji nie uczestniczyli radni – Pani Bożena Raubo, Pan Jarosław Stępiński oraz Pan Tomasz Wilk..

Ponadto w obradach sesji udział wzięli goście zaproszeni wg załączonej listy obecności nr 2.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie sesji
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji zwyczajnej Rady Miejskiej
4. Informacja Burmistrza GiM z realizacji uchwał Rady Miejskiej oraz wydanych Zarządzeń Burmistrza od ostatniej sesji zwyczajnej
5. Interpelacje i zapytania radnych
6. **Ocena przygotowań do realizacji zadań z zakresu gospodarki wodno – ściekowej**
7. Dyskusja
8. Przerwa
9. **Ocena działalności Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim**
10. Dyskusja
11. Podjęcie uchwał
12. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych
13. Sprawy różne i organizacyjne
14. Zamknięcie sesji

PRZEBIEG OBRAD:

Ad. 1

Przewodniczący Rady Miejskiej otworzył XLI Sesję Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski. Powitał radnych, Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śl. - Pana Olgierda Poniżnika wraz z kierownictwem Urzędu GiM, kierowników i dyrektorów gminnych jednostek organizacyjnych, sołtysów oraz obecnych na sali mieszkańców miasta. W sposób szczególny powitał Pana dr inż. Bartłomieja Stasiaczka - Dyrektora firmy Wodropol S.A. z Wrocławia.

Następnie na podstawie listy obecności Przewodniczący Rady stwierdził, że w sesji uczestniczy 12 radnych co stanowi quorum, toteż obrady są prawomocne – Rada może obradować i podejmować uchwały.

Ad. 2

Nawiązując do proponowanego porządku obrad Przewodniczący Rady poinformował, iż wpłynął pisemny wniosek radnego Pana Arkadiusza Cichonia o rozszerzenie porządku obrad niniejszej sesji o punkt w brzmieniu: „ *Funkcjonowanie i dostępność obiektów sportowych na terenie*

Gminy Gryfów Śląski” .

Treść powyższego wniosku stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

W wyniku głosowania wniosek o rozszerzenie porządku obrad został odrzucony 4 głosami za przy 3 głosach przeciwnych i 5 głosach wstrzymujących się.

Przewodniczący Rady Miejskiej nadmienił, że jeśli będzie taka wola radnych, można zorganizować odrębne spotkanie poświęcone wnioskowanej tematyce.

Do proponowanego porządku obrad nie wniesiono więcej uwag oraz propozycji zmian.

Ad. 3

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie przyjęcie następujących protokołów:

- 1) **Protokół nr XXXIX/14** z Sesji Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 18 lutego 2014r. r. W wyniku głosowania protokół przyjęto bez uwag 12 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.
- 2) **Protokół nr XL/14** z Sesji Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 31 marca 2014r. r. W wyniku głosowania protokół przyjęto bez uwag 12 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

Ad. 4

Pan Olgierd Poniżnik - Burmistrz GiM przedstawił informację z realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych od ostatniej sesji zwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski :

1. **Uchwała Nr XXXIX/202/14** w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Gryfów Śląski na lata 2014 – 2020” - dokument ten powstawał przez cały 2013r. w drodze konsultacji społecznych z udziałem 101 osób. Strategia jest otwarta, będzie monitorowana zgodnie z przyjętymi zasadami.
2. **Uchwała Nr XXXIX/203/14** w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy na 2015 rok środków stanowiących fundusz sołecki – straciła moc, bowiem na sesji nadzwyczajnej 31.03.2014r. podjęto nową uchwałę w tej sprawie, ponieważ w międzyczasie weszła w życie nowa ustawa o funduszu sołeckim przyjęta przez Parlament zawierające korzystne dla gminy zmiany, które szczegółowo były omawiane na komisjach.
3. **Uchwała Nr XXXIX/204/14** w sprawie stwierdzenia nabycia uprawnienia do dodatkowego wynagrodzenia rocznego przez Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski za 2013 rok – została zrealizowana
4. **Uchwała Nr XXXIX/205/14** w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2014 - przyjmowana jest co roku i realizowana jest przez Społeczną Komisję ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
5. **Uchwała Nr XXXIX/206/14** w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego do udzielenia pomocy w ramach wieloletniego programu wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014 – 2020 – została podjęta w związku ze zmianą ustawy o pomocy społecznej. Dzięki temu więcej osób będzie mogło być objętych pomocą w zakresie dożywiania. Uchwała została już opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i weszła już w życie.
6. **Uchwała Nr XXXIX/207/14** w sprawie zmiany budżetu na 2014 rok – zwiększyła plan dochodów na realizację projektu „Polsko – Niemieckie Centrum Spotkań i Informacji – Oaza Zmysłów” , który dobiega już końca , jego realizacja trwać będzie do końca czerwca br. W ramach tego programu zakupiono niezbędny sprzęt do świetlicy środowiskowej w Gryfowie Śl. (sprzęt nagłaśniający, ławy, stoły i inne rzeczy). Zmniejszono również rezerwę ogólną na przygotowane projektów technicznych.

7. **Uchwała Nr XL/208/14** w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na obszarze Gminy i Miasta Gryfów Śląski – została podjęta po konsultacji z naczelnym lekarzem szpitala w Gryfowie Śl. co do ilości przebywających w tej placówce pacjentów. Utworzony zostanie dodatkowy obwód głosowania podczas wyborów do Parlamentu Europejskiego.
8. **Uchwała Nr XL/209/14** w sprawie zmiany uchwały nr XXV/126/12 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie podziału Gminy Gryfów Śląski na stałe obwody głosowania, ustalenia ich granic, numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych – obwód głosowania przeniesiono ze świetlicy wiejskiej do szkoły podstawowej w Uboczu.
9. **Uchwała Nr XL/210/14** w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy Gryfów Śląski środków stanowiących fundusz sołecki – została podjęta na podstawie przepisów znowelizowanej ustawy o funduszu sołeckim. Poprzednia uchwała w tej sprawie straciła moc.

Do informacji z realizacji uchwał Rady Miejskiej nie wniesiono pytań.

W dalszej części obrad, Burmistrz GiM przedstawił informację z wydanych Zarządzeń w okresie między sesjami:

Zarządzenie Nr 13/2014 dotyczyło wyznaczenia miejsc na bezpłatne umieszczanie urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów komitetów wyborczych na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – wyznaczono 4 miejsca w mieście (koło ratusza, na parkanie przy Gimnazjum w Gryfowie Śl., na murze koło ZB GKiM oraz na parkanie naprzeciwko M-GOK) . Co prawda próbuje się wieszać tam inne ogłoszenia, jednak straż miejska to kontroluje.

Zarządzenie Nr 14/2014 dotyczyło zmian w budżecie gminy i miasta na 2014 rok – zwiększono plan dochodów i wydatków o kwotę 6.420 zł z przeznaczeniem na wypłatę zryczałtowanych dodatków energetycznych za I kwartał 2014 r. Zwiększono również plan wydatków o kwotę 19.100 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie opracowania dokumentacji pt. „ Propozycja planu aglomeracji Gryfów Śląski” , który jest niezbędny na pozyskanie środków finansowych z Unii Europejskiej.

Zarządzenie Nr 15/2014 dotyczyło sprzedaży samochodu pożarniczego marki ŻUK, stanowiącego własność Gminy Gryfów Śląski – samochód był już wysłużony – rok produkcji 1970 , znajdował się w OSP w Wolbromowie. Wyceniony jest na 1000 zł , ponieważ nie został sprzedany w I przetargu , zostanie ogłoszony II przetarg z obniżoną ceną o 50% . Może znajdzie się nabywca.

Zarządzenie Nr 16/2014 dotyczyło wyznaczenie koordynatora czynności archiwalnych w Urzędzie Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim – zgodnie z instrukcją kancelaryjną a także z ustawą o archiwach na wspomnianą funkcję powołano Panią Kornelię Leśniowską.

Zarządzenie Nr 17/2014 dotyczyło zmian w budżecie gminy i miasta na 2014 rok – zwiększono plan dochodów i wydatków w dziale „Oświata i Wychowanie” o kwotę 315.280 zł. z przeznaczeniem na udzielenie gminom dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadań własnych w zakresie wychowania przedszkolnego w 2014r. oraz w dziale „Pomoc społeczna” o kwotę 30.694 zł z przeznaczeniem na pomoc finansową wspierania osób uprawnionych do świadczenia pielęgnacyjnego.

Zarządzenie Nr 18/2014 dotyczyło przedłożenia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy za 2013 rok – sprawozdanie zostało przedłożone do Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz radnym Rady Miejskiej i będzie rozpatrywane w miesiącu czerwcu br.

Zarządzenie Nr 19/2014 dotyczyło zmian w Regulaminie Pracy Urzędu Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim – wprowadzone zmiany wynikają ze znowelizowanego kodeksu pracy m.in. czas pracy pracowników opiekujących się dzieckiem do ukończenia przez nie 4 roku życia – bez ich zgody nie może przekraczać 8 godzin, urlopu niewykorzystanego w terminie ustalonym zgodnie z planem urlopów należy udzielić pracownikowi najpóźniej do dnia 30 września następnego roku kalendarzowego.

Zarządzenie Nr 20/2014 dotyczyło wprowadzenia procedury antymobbingowej w Urzędzie Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim – głównym celem jest budowanie pozytywnych relacji między pracownikami. Relacje, które muszą być wolne od mobbingu i innych form przemocy psychicznej zarówno przełożonych w stosunku do pracowników jak również pracowników wobec innych pracowników. Każdy pracownik miał obowiązek podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z tą procedurą.

Zarządzenie Nr 21/2014 dotyczyło powołania komisji do przeprowadzenia odbioru prac remontowych pomieszczenia nr 6B w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – w czasie weekendu zostało wyremontowane pomieszczenie wydziału finansowego. Prace zostały odebrane. Istnieje potrzeba wyremontowania kolejnych pomieszczeń, jednak należy robić to sukcesywnie, bo nie da się zrobić wszystkiego w jednym czasie.

Zarządzenie Nr 22/2014 dotyczyło powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowań przetargowych na przebudowę z odtworzeniem zabytkowej nawierzchni płyty rynku z XVI w., wykonanie prac konserwatorskich przy zabytkowej fontannie z 1908 r.

w Gryfowie Śląskim oraz remont świetlic wiejskich w miejscowościach Rzęsiny i Krzewie Wielkie – niestety remont na fontannę nie doszedł do skutku, ponieważ zgłosił się tylko jeden oferent, który nie spełnił warunków gwarantujących prawidłowy remont fontanny. W dniu jutrzejszym zostanie ogłoszony nowy przetarg. Na rewitalizację płyty rynku złożono 5 ofert wygrała firma z Podgórzyna, w miesiącu kwietniu zostanie podpisana umowa i 5 maja firma wejdzie na plac budowy, będzie trochę utrudniony ruch. Zostaną poinformowane o tym wszystkie sklepy w obrębie rynku. Termin oddania do użytku ustalono na 30 września br. Ta sama komisja uczestniczyła w przetargu na remont świetlic wiejskich w Rzęsinach i w Krzewiach Wielkich. Po uzupełnieniu dokumentów postanowiono, że remonty obu świetlic przeprowadzi firma „El- Stan” z Gryfowa Śl. Ponadto 25 kwietnia br. odbędzie się jeszcze przetarg na remont ul. 7-ej Dywizji. Na przetarg czeka jeszcze remont świetlicy w Proszówce.

Zarządzenie Nr 23/2014 dotyczyło przeprowadzenia kontroli w Szkole Podstawowej w Gryfowie Śląskim w związku z wnioskowaną oceną pracy Pana Dariusza Zatońskiego Dyrektora Szkoły – Pan Dyrektor Zatoński zwrócił się o przeprowadzenie mu oceny. Otrzymano już ocenę częściową od Rady Rodziców oraz od grona pedagogicznego. Do końca kwietnia br. zostanie dokonana wraz z Kuratorium ocena całkowita.

Zarządzenie Nr 24/2014 dotyczyło wyznaczenia składu komisji przetargowej na sprzedaż nieruchomości lokalu użytkowego wyodrębnionego w budynku niemieszkalnym w zabudowie Rzęsiny nr 94 wraz z udziałem 15,04 % w działce nr 374 – cena wywoławcza była ponad 10.000 zł, wadium zostało wpłacone, ale nikt nie przystąpił do przetargu. Będzie ogłoszony II przetarg z obniżoną ceną.

Do informacji z wydanych Zarządzeń Burmistrza nie wniesiono pytań.

Ad. 5

Radny Jerzy Guzy

Spytał co było przyczyną zawalenia się fragmentu zabytkowych murów przy ul. Rzecznej w Gryfowie Śl. ? Jak przebiegała akcja ratownicza po zawaleniu ? Czy mur ten będzie odbudowywany i co będzie z pozostałościami po zawalonym murze ?

Radny Witold Mikos

- Powrócił do sprawy osuniętej skarpy na drodze do boiska sportowego w Rzęsinach. Wspomniał, iż jest to poważny problem i należałoby go jak najszybciej rozwiązać. Wie, że obecnie trwa proces komunalizacyjny tej działki na rzecz gminy, jednak póki co, gmina nie jest jeszcze jej właścicielem nie rozumie więc, dlaczego nie można domagać się, aby Starostwo Powiatowe wspólnie z Zarządem Melioracji dokonało naprawy. Jest to bardzo niebezpieczny odcinek, ponieważ obłamuje się tam już jezdnia i nie ma nawet w tym miejscu zabezpieczenia. Dodał, iż nie zgadza się również z tłumaczeniem zarządu melioracji, że to

jakoby do nich nie należy, ponieważ 200 m wyżej na tej samej działce, przy tym samym potoku , przy tej samej drodze wybudowali murek, natomiast we wspomnianym miejscu nie chcą budować, bo to do nich nie należy. Starostwo twierdzi, że jest w trakcie przekazywania tej działki więc też nic nie będzie robić. Gmina również nic nie robi, bo to jeszcze nie jest jej działka, tym czasem niebezpieczeństwo jest. Tak więc zdaniem radnego najwyższy czas , aby w końcu rozwiązać ten problem, zanim zdarzy się jakieś kolejne nieszczęście.

- Nawiązując do walących się budynków na terenie gminy wspomniał, że obiekty te mają swoich właścicieli, którzy z kolei mają obowiązek zabezpieczenia tych budynków, które są w złym stanie technicznym. Najczęściej są to właściciele lub spadkobiercy nie mieszkający w danej wsi. Na terenie Rząsin są dwa takie budynki: jeden naprzeciwko świetlicy wiejskiej, który w połowie już się zawalił i drugi budynek nr 103 niżej plebani, gdzie nie ma właściciela , pół budynku również się zawaliło, nie ma żadnego zabezpieczenia, chodzi tam kto chce. Zdaniem radnego należy tak długo nękać pismami właścicieli lub spadkobierców tych budynków, aż podejmą jakieś działania czy to sprzedaży czy rozbiórki tych obiektów, które nie tylko szpecą wizerunek wioski, ale również stwarzają niebezpieczeństwo.
- Odnośnie przystanku autobusowego przy drodze wojewódzkiej wspomniał, iż wie że w budżecie gminy nie ma zaplanowanych środków na naprawę przystanków, jednak ten w Rząsinach jest jak przystanek – widmo, powoli, sukcesywnie został zdewastowany, została sama konstrukcja, dlatego też należałoby podjąć decyzję, albo go całkowicie zlikwidować, bo niczemu nie służy, albo jeśli stać gminę na to – odbudować go. Jakąś decyzję w tej sprawie należy podjąć.

Radny Stanisław Sawczak

W imieniu mieszkanki ul. Garncarskiej w Gryfowie Śl. poinformował o spadających suchych konarach z ogromnego buka rosnącego przy samym wejściu do parku przy ul. Parkowej. Dodał, że jakiś czas temu byli w tym miejscu pracownicy Urzędu GiM, jednak do tej pory nic się w tej sprawie nie dzieje.

Radna Urszula Maga

Poinformowała, iż osoby , które niegdyś przebywały pod arkadami w rynku przeniosły się na łąkę za market Państwa Sawczak, gdzie jest bardzo brudno, są tam popalone kanapy, niezliczone ilości butelek, zaśmiecają również pobliskie ogródki różnymi rzeczami. Zwróciła się z prośbą o częstsze patrole Straży Miejskiej w ten rejon miasta.

Radny Wilhelm Gałucha

- Spytał czy został ponowiony wniosek o wyłączenie z ruchu pojazdów o tonażu powyżej 12 t na odcinku drogi wojewódzkiej na ul. Lwowskiej i ul. Uczniowskiej w Gryfowie Śl. ?
- Ponownie zwrócił się o przeprowadzenie remontu dwóch studzienek kanalizacyjnych na drodze wojewódzkiej na ul. Uczniowskiej, ponieważ jadące tamtędy samochody szczególnie o dużym tonażu, powodują trzęsienie się budynków, czy też pęknięcie kanalizacji znajdującej się pod powierzchnią jezdni.

Radny Arkadiusz Cichoń

- Nawiązując do wyjazdu z posesji przy ul. Lwowskiej nr 21,22,23 i 25 od strony ul. Szkolnej poinformował, że mieszkańcy skarżą się, iż w okresie opadów czy też roztopów praktycznie uniemożliwiony jest wjazd pojazdów do wspomnianych posesji . W związku z tym zwracają się z prośbą, czy w najbliższym czasie jest możliwość wykonania tam drogi dojazdowej poprzez ułożenie kostki betonowej.
- W związku z apelami mieszkańców ul. Żeromskiego ponowił temat zmiany organizacji ruchu na wspomnianej ulicy z ruchu dwukierunkowego na ruch jednokierunkowy. Dodał, iż coraz większa ilość pojazdów mieszkańców tego osiedla, oraz brak miejsc parkingowych utrudnia a wręcz zagraża bezpieczeństwu nie tylko pieszych, ale również dla poruszających się pojazdami. Dlatego jeszcze raz prosi o rozpatrzenie tego wniosku.

- Poinformował, iż mieszkańcy ul. Żeromskiego skarżą się na widok jaki muszą oglądać na zapleczu budynku przy ul. Kolejowej (byłej siedziby policji) , gdzie jest pełno gruzu oraz różnych innych odpadów. Mieszkańcy proszą o interwencję Straży Miejskiej do właściciela wspomnianej nieruchomości o uporządkowanie tego terenu i zagospodarowanie go w taki sposób, aby nie szpecił tego rejonu miasta.
- W imieniu pracowników ZSOiZ w Gryfowie Śl. podziękował za przywiezienie tłucznia na parking znajdujący się naprzeciwko budynku szkoły przy ul. Wojska Polskiego. Jednocześnie zwrócił się z prośbą o przywiezienie – jeśli jest taka możliwość – jeszcze jednej wywrotki tłucznia, gdyż obecna ilość nie do końca umożliwiła właściwe utwardzenie tego terenu.

Radny Edward Sidorenko

- Ponowił sprawę osuwających się skarp przy drodze powiatowej w kierunku Ubocza na odcinku od „Gradixu” do wiaduktu kolejowego. Dodał, iż mieszkańcy zwracają uwagę na związane z tym duże niebezpieczeństwo. Skarpy te należałoby zabezpieczyć z jednej i z drugiej strony.
- Spytał czy wiadomo jest coś na temat planowanej budowy parkingu leśnego w Uboczach przez Nadleśnictwo Lwówek Śląski ?

Radny Robert Skrzypek

- Nawiązując do prowadzonych prac modernizacyjnych w parku im. A. Mickiewicza zwrócił się z prośbą , aby przy wymianie kostki na jednej z alejek wykorzystać odzyskaną starą kostkę i ułożyć ją przy drugim wejściu do parku od strony ul. Młyńskiej, gdzie na odcinku ok. 10 m jest sama ziemia i przy opadach tworzy się tam błoto.
- Przypomniał, że ok. pół roku temu zgłaszał sprawę rozsuwających się budynków przy ul. Wojska Polskiego i ul. Młyńskiej. Otrzymał wówczas informację, że sprawa ta zostanie uwzględniona w planie remontów na br. i prace rozpoczną się na wiosnę. W związku z tym spytał czy będzie coś robione w tym zakresie, ponieważ odnosi wrażenie, że wspomniane budynki dalej się rozsuwają ?
- Spytał czy gmina ma możliwość wyegzekwowania od właścicieli budynków umieszczenie numerów na budynkach ? Jest to bardzo istotna sprawa szczególnie dla służb ratowniczych, ale nie tylko.

Ad. 6

Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM Gryfów Śląski

Poinformował, iż gospodarka wodno – ściekowa jest jednym z priorytetów Wspólnoty Europejskiej , została również określona jako jeden z priorytetów zarówno w Strategii Rozwoju Gminy na najbliższe lata jak i kierunkach działania. W br. planuje przygotować się dokumentacyjnie , po to by móc pozyskiwać środki a łatwo nie będzie. Głównym celem gospodarki wodno – ściekowej na obszarze miasta jest wymiana sieci wodociągowej na nową, skanalizowanie terenów na których nie ma sieci kanalizacyjnej, budowa nowej stacji uzdatniania wody z wyeliminowaniem ogromnych strat wody, modernizacja oczyszczalni ścieków, rozdzielanie kanalizacji ogólnospławnej w mieście. Przypomniał, iż Rada Miejska 29 września 2009 roku przyjęła program gospodarki wodno – ściekowej na lata 2010 – 2020 zawierał on 14 zadań . W okresie 4 lat zostało zrealizowanych 5 zadań , jest to „kropla w morzu” , jednak były do realizacji jeszcze inne zadania inwestycyjne za to teraz punkt ciężkości zostanie przesunięty na gospodarkę wodno - ściekową . Podjęte działania to m.in. : przepięcie 20 osadników do kanalizacji ogólnospławnej na łączną kwotę 130.000 zł (w br. Rada przeznaczyła w budżecie gminy kolejne 50.000 zł na dalsze przełączenie osadników w mieście), wymiana komputera wraz z oprogramowaniem na oczyszczalni ścieków na kwotę 26.000 zł , budowa zbiornika na wodę pitną w Uboczach służący dla 3 sołectw na kwotę prawie 500.000 zł , zmodernizowano sieć wodociągową na ul. Partyzantów , zmodernizowano 5 przepompowni, zakupiono beczkę

asenizacyjną za kwotę 25.000 zł . Gmina Gryfów Śl. należy do Aglomeracji Jeleniogórskiej , gdzie w pierwotnych założeniach na gospodarkę wodno – ściekową zostało zaplanowane 10 mln. euro na 19 gmin. Trudno powiedzieć, jak te środki podzielić. Ponadto jest jeszcze taki problem, że jak wynika z danych w tych gminach, gdzie wybudowano sieć kanalizacyjną ceny ścieków i wody osiągnęły astronomiczne kwoty, których ludzie nie wytrzymują i nie chcą się podłączać. Jeśli chodzi o uregulowanie gospodarki ściekowej na terenie sołectw wspomniał, iż należałoby pilotażowo w niektórych wsiach sprawdzić, czy nie lepiej byłoby pobudować przydomowe oczyszczalnie ścieków, które byłyby dofinansowane z funduszu ochrony środowiska a także ze środków gminy. Jeśli chodzi o środki z Regionalnych Programów Operacyjnych (RPO) zapisano dla całego Dolnego Śląska na gospodarkę wodno – ściekową 211 mln. zł i być może z tej ogólnej puli gmina będzie zabiegać o środki co również nie będzie łatwe. Dlatego należy przedstawić taki plan, który pozwoliłby na realizację chociaż części zadań , gdyż gmina nie jest w stanie udźwignąć całości potrzeb jakie są w tym zakresie. Ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskiej w poprzednim rozdaniu każda gmina mogła otrzymać 4 mln zł , w nowym programie na lata 2014 – 2020 już takich środków nie zaprogramowano, ponieważ uznano, że środki te powinny być przeznaczone na inne cele np. na świetlice, jednak po interwencji m.in. samorządowców wpłynęło do Ministerstwa Rolnictwa ponad 10.000 wniosków w tej sprawie, dlatego też Ministerstwo zweryfikowało potrzeby i będzie możliwość pozyskania 500.000 zł na każdą wieś. Środki można by było zbilansować i w przypadku gm. Gryfów Śl. , gdzie jest 7 wsi wyszłoby 3,5 mln zł co by wystarczyło np. na skanalizowanie Młyńska. Aktualnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego w dniu 10 kwietnia br. przesłał założenia RPO dla Dolnego Śląska do Komisji Europejskiej, która ma czas do 6 miesięcy na odpowiedź. Tak więc być może do końca br. będzie już jakaś wiedza z jakich środków będzie można skorzystać. Należy się jednak również przygotować pod względem dokumentacyjnym. Ponadto zlecono firmie z Zielonej Góry wykonanie planu aglomeracji, który będzie gotowy do końca kwietnia br. Na wspomniany plan składa się m.in.: informacja o długości i rodzaju planowanej budowy sieci kanalizacyjnej , informacja o liczbie mieszkańców, liczbie turystów , rodzaju i składzie ścieków przemysłowych itd. do tego jest również część graficzna. Następnie gmina wystąpi do Marszałka Województwa o wyznaczenie aglomeracji, następnie Marszałek po weryfikacji wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, do Zarządu Gospodarki Wodnej oraz do gminy o wydanie opinii. Po uzyskaniu stosownych opinii wszystko zostanie skierowane do Sejmiku Województwa Dolnośląskiego, który w drodze uchwały wyznacza aglomerację. Pierwszą sprawą jest to, aby być aglomeracją by móc występować o środki.

Następnie Burmistrz GiM przedstawił potrzeby na terenie miasta i gminy w zakresie gospodarki wodno – ściekowej. Poinformował, iż oczyszczalnia ścieków w Gryfowie Śl. ma już 17 lat , jej zdolność oczyszczania ścieków wynosi 3300 m na dobę, obecnie wykorzystanie oczyszczalni jest w granicach połowy. Najważniejsze zadania do wykonania to budowa otwartej komory fermentacyjnej (OKF) . Ze uwagi na podanie ścieków ze skanalizowanych sołectw , oraz likwidacją osadników gnilnych na terenie miasta , wzrosła ilość ścieków, zwiększył się ładunek zanieczyszczeń co powoduje zakłócenie w technologii stabilizacji osadu surowego. Niezbędna jest również wymiana prasy do odwadniania osadu. Budowę OKF i wymianę prasy do osadu szacuje się na ok.1.500.000 zł. Kolejne zadania to modernizacja krat i piaskownika – koszt ok. 300.000 zł . Do realizacji jest również budowa poletka do magazynowania osadu wraz z zadaszeniem - koszt ok. 25.000 zł oraz zakup ciągnika i przyczepy do wywozu osadów – koszt ok. 220.000 zł.

Na obszarze miasta cała sieć instalacji kanalizacyjnej wynosi 28 km . Konieczna jest budowa systemu kanalizacji rozdzielczej. 70% sieci jest kanalizacją ogólnospławną. Powoduje to w przypadku większych opadów lub roztopów że do kanalizacji trafiają duże ilości wody, które nie są w stanie odebrać kolektory, a rozcieńczone ścieki poprzez przepompownie podawane są do oczyszczalni co powoduje nieekonomiczny, wysoki wzrost eksploatacji, dużą eksploatację pomp oraz zakłócenie procesu technologicznego. Przebudowa i rozbudowa wyeliminuje również opłaty wnoszone do Urzędu Marszałkowskiego. Najpilniejszą inwestycją w zakresie przebudowy kanalizacji ogólnospławnej jest kolektor przy ul. Akacyjowej, który zbiera ścieki z

ul. Sienkiewicza, ul. Lwowskiej i ul. Jeleniogórskiej a więc tam gdzie są duże osiedla oraz z budynków przy ul. Szkolnej, Andersa, Akacjowej i Przedszkolaków. Ścieki te trafiają do kolektora przy ul. Młyńskiej, który przy dużych opadach, gdzie trafiają również ścieki z kanalizacji ogólnospławnej z ul. Kolejowej nie jest w stanie ich odebrać. Należałoby również rozważyć w trybie pilnym przebudowę kanalizacji na ul. Rybnej, ul. Lubańskiej i ul. Kolejowej na odcinku od dworca PKP do krzyżówki. Zdaniem Burmistrza w pierwszej kolejności oprócz spraw związanych z modernizacją oczyszczalni należałoby zlecić wykonanie dokumentacji na ul. Akacjową, żeby załatwić największy problem kanalizacyjny. W ostatnim okresie czasu udało się skanalizować w całości ul. Partyzantów, ul. 7 Dywizji i Osiedle „Horyzont” a także ul. Słoneczna i ul. Młyńska. Dobra kanalizacja jest na ul. Bankowej, ul. Floriańskiej, ul. Oldzańskiej, ul. Rolnej i ul. Wojska Polskiego. Jeśli chodzi o teren sołectw, bardzo dobra sytuacja jest w miejscowości Wieża, gdzie na 97 gospodarstw, jedynie 3 są nie podłączone. W najbliższych dniach zostaną wydane decyzje o natychmiastowym podłączeniu się tych gospodarstw do kanalizacji ogólnospławnej w terminie do końca czerwca br. Bardzo dobra sytuacja jest również w Krzewiu Wielkim, gdzie tylko 1 mieszkanie nie jest podłączony. Gorzej jest w Proszówce, gdzie nie podłączonych jest 6 budynków mimo, że mają takie możliwości. Tu również zostaną wydane stosowne decyzje. W Rzęsinach jest brak sieci kanalizacyjnej, na końcowym etapie jest przygotowywana lokalizacja inwestycji celu publicznego, projekt budowlany sporządziła firma „Hemax”. W Młynsku również jest brak sieci kanalizacyjnej, sporządzony jest już projekt, niemniej jednak zachodzi potrzeba ominięcia gruntów leśnych, ponieważ Generalna Dyrekcja Lasów Państwowych nie wyraża zgody na wejście na teren lasów. W Uboczu także jest brak sieci kanalizacyjnej. Obecnie trwa procedura wydawania decyzji ustanowienia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jeśli chodzi o Wolbromów w ogóle nie był on rozpatrywany co tam zrobić, jednak należałoby rozważyć pójście raczej w kierunku lokalnych oczyszczalni. Ponadto poinformował, że w dniu 8 kwietnia br. Komisja Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej zaproponowała, aby pilotażowo w każdej wsi poczynawszy od Młyńska zorganizować spotkania, gdzie zostałyby przedstawione możliwości budowy różnego typu oczyszczalni w zależności od rodzaju terenu. Dodał, że oprócz dużych kosztów inwestycyjnych, są bardzo duże koszty umieszczenia instalacji kanalizacyjnych w drogach. Zarówno w Rzęsinach jak i w Uboczu wszystkie kanalizacje zostały zaprojektowane w głównej drodze powiatowej, bo taki jest układ i spadek terenu za co później będzie pobierana przez Starostwo Powiatowe opłata. Dlatego też potrzebna jest duża debata z mieszkańcami, na co się zdecydować. Jest to niezwykle trudny problem, który należałoby rozwiązać z udziałem fachowców.

Jeśli chodzi o wodę, stacja uzdatniania wody na ul. Jeleniogórskiej w Gryfowie Śl. jest chyba najstarszym obiektem funkcjonującym na Dolnym Śląsku. Była co prawda modernizowana w zestawy pompowni, monitoring, jednak proces filtrowania i uzdatniania wody w dalszym ciągu odbiega od tzw. standardów technologicznych. W 2012r. udało się pozyskać środki na wymianę złóż filtracyjnych co pozwoliło na załatwienie problemu jakości wody na 2 – 3 lata. Obecnie gmina jest przed koncepcją budowy nowej stacji uzdatniania wody. W budżecie na br. zaplanowano kwotę 70.000 zł na wykonanie dokumentacji projektowej. Poinformował również, że przed 4 laty znaleziono nowe źródło wody w Uboczu, jednak nie jest ono zbyt wydajne a ponadto dostarczenie wspomnianej wody rurociągiem do Gryfowa m.in. przez tereny kolejowe spowoduje ogromne koszty.

Zwróci się z prośbą o udzielenie głosu Panu dr inż. Bartłomiejowi Stasiaczkowi - Dyrektorowi firmy Wodropol S.A. z Wrocławia, który pokrótce poinformuje jaką i gdzie stację uzdatniania wody planuje się budować i jakie przyniesie to efekty.

Pan dr inż. Bartłomiej Stasiaczek - Dyrektor firmy Wodropol S.A. z Wrocławia,

Poinformował, iż reprezentuje firmę, która 26 lat zajmuje się technologiami uzdatniania wody, projektowaniem i wykonawstwem stacji uzdatniania wody. Sprawa stacji uzdatniania wody w Gryfowie wielokrotnie wracała pod zainteresowanie gminy czy burmistrza, jednak zawsze ten temat był odsuwany ze względu na inne pilniejsze potrzeby. Jeśli jest woda w kranie, to nikt się

nie zastanawia jakim trudem, w jaki sposób, jak drogo ta woda jest podawana. Obecna stacja uzdatniania wody w Gryfowie Śl. została jak już wspomniano zmodernizowana 2 lata temu, aby doprowadzić wodę do parametrów technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra. Udało się to wykonać niskim nakładem kosztów, ale jest to rozwiązanie prowizoryczne. Jeśli chodzi o sieć wodociągową, na terenie miasta jest ona o długości ponad 18 km w wydaniu rur stalowych bądź żeliwnych, tylko 4,5 km sieci jest nowych wykonanych z PVC lub PE czyli tworzyw sztucznych, a biorąc pod uwagę jakość wody surowej, która jest również wodą bardzo agresywną w stosunku do żelaza i betonu, wspomniane rurociągi są prawdopodobnie w opłakanym stanie tym bardziej, że nie było technologii, która zapewniłaby usunięcie agresywności wody. Woda agresywna również ze względu zdrowotnym jest bardzo szkodliwa, ponieważ wypłukuje z organizmu wapń, a ponadto jak już wspomniał niszczy wszystkie urządzenia stalowe i żelbetowe. Zadanie dotyczące projektowania i wykonawstwa nowych sieci wodociągowych jest niestety bardzo kosztowne, jednak niezbędne z chwilą powstania nowej stacji uzdatniania wody, aby realnie obniżyć koszty produkcji tej wody oraz straty, które obecnie są bardzo wysokie. Normatywnie przyjmuje się, że wszystkie straty wodociągu powinny być na poziomie 12 – 15 %. Obecnie zużywa się ponad 100 m³ wody na dobę np. na płukanie filtrów. Proponowane rozwiązanie płukania filtrów polega na płukaniu powietrzem podawanym przez dmuchawy. Planowana lokalizacja nowej stacji uzdatniania wody znajduje się nieopodal obecnej stacji co pozwoli na bezkonfliktową podaż wody w obecnym układzie oraz budowę nowego obiektu, a późniejsze krótkotrwałe przepięcie spowoduje, że niezauważalny będzie proces uruchomienia nowej stacji uzdatniania wody. Proponuje się zaprojektowanie stacji kontenerowej która zostanie wykonana u producenta i na ramach kontenerowych wszystkie urządzenia typu filtry, pompy, dmuchawy, cały układ elektryczny, rozdzielna główna, komputery, sterowniki itd. przyjadą gotowe i w ciągu tygodnia najdalej dwóch tygodni na wcześniej przygotowanych fundamentach taka stacja zostaje posadowiona i uruchomiona. Jest to bardzo wygodna technologia realizacji obiektu. Natomiast dotychczasowy obiekt pozostałby do celów socjalnych oraz jedno pomieszczenie, gdzie znajduje się w miarę nowy zestaw pompowy posłuży do wizualizacji pracy parametrów tej pompowni. Jeśli chodzi o oszczędności w zużyciu wody, zostanie 4-5 razy mniej zużytej wody niż obecnie, w związku z tym powstanie od razu pewna rezerwa nadmiaru wody w stosunku do potrzeb. Należy zaznaczyć, że potrzeby miasta nie są w pełni pokryte szczególnie w okresie letnim w godzinach szczytu. Proponuje się także ustawienie nowego zbiornika żelbetowego o pojemności użytkowej 300 m³ dzielonego na pół. Szacunkowy koszt zadania waha się w granicach 2.200.000 do 2.500.000 zł pod tzw. „klucz”. Jedną uciążliwość, która te koszty podnosi to, że lokalizacja stacji przewidywana jest na gruncie nasypowym, tak więc projekt fundamentowania zwłaszcza pod zbiornik żelbetowy, ale również pod kontenerową stację uzdatniania wody będzie dość solidny i przez to bardziej kosztowny.

Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM Gryfów Śląski

Uzupełniając jeszcze informację nawiązał do obiektów tzw. „starych wodociągów” poinformował iż wymagają one gruntownego remontu. Warunki jakie panują w tym budynku, czyli stała wilgoć sprawiają, że mury oraz sufit deszczowni ulega powolnej degradacji (opadanie tynku, kruszenie się cegły oraz płyt betonowych). Jest również zalecenie SANEPIDU w tym zakresie w protokole z kontroli i należy je wykonać do końca października br. Sieć wodociągowa również jest w różnym stanie podobnie jak sieć kanalizacyjna. Największym mankamentem w mieście jest brak zasuw wodnych na sieci. Można by było podjąć decyzję o zamontowaniu wspomnianych zasuw, jednak sieć jest w takim stanie, że tych zasuw nie byłoby do czego przymocować.

Reasumując przedstawioną informację wspomniał, iż należałoby rozpocząć od budowy kontenerowej stacji uzdatniania wody aby zmniejszyć straty wody i poprawić jej jakość oraz dokonania badań na istniejących ujęciach wody i ewentualne pogłębienie studni, modernizacja oczyszczalni ścieków w niezbędnym zakresie oraz budowa sieci na ul. Akcyjnej – są to trzy najpilniejsze zadania i pod te zadania musi być przygotowana dokumentacja oraz podjęte starania o pozyskanie środków z różnych źródeł. Zdaje sobie sprawę, że tego typu inwestycje są

mniej popularne ponieważ ich nie widać, są zakopane w ziemi, jednak są one niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy. Po dzisiejszej debacie, zostanie opracowany realny program w jakich kierunkach należy pójść i zostanie przedłożony Radzie Miejskiej jeszcze w tym roku.

Ad. 7

W dyskusji głos zabrali:

Pani Helena Okulowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Podziękowała Panu dr Stasiaczkowi za przedstawioną informację oraz za włączenie się w rozwiązanie problemu gminy w zakresie gospodarki wodnej. Wspomniała również, iż jest pełna podziwu dla pracowników wodociągów, że na co dzień zmagają się z taką starą substancją, która wymaga czasami niesamowitych wysiłków żeby ją reanimować i doprowadzić do stanu używalności, by mieszkańcy miasta mieli wodę.

Bardzo się cieszy, że Pan Burmistrz zaproponował opracowanie programu, ponieważ te działania, które są do tej pory, są znaczące, jednak kompleksowo nie rozwiązują problemu. Ciągłe jest mowa o starej sieci mimo, że robione są odcinki np. ul. Młyńska czy Osiedle Horyzont, jednak ulic ze starą siecią jest niestety przewaga, dlatego niezbędna jest etapowa (ulicami) wymiana sieci.

Nawiązując do obiektów „starych wodociągów” poinformowała, iż część mieszkalna od lat jest nie użytkowana, kiedyś mieszkał tam pracownik i z chwilą kiedy opuścił te pomieszczenia, nie było chętnych pracowników, aby tam zamieszkać. Być może byłby ktoś chętny, gdyby pomieszczenia były przygotowane „pod klucz” ze wszystkimi udogodnieniami, niestety zakładu na to nie stać, więc budynek pozostał niezamieszkały. Ponieważ w perspektywie prawdopodobnie budynek ten nie będzie potrzebny do zamieszkania zaproponowała, aby nie planować remontu, który pochłonie duże koszty, tylko rozebrać część mieszkalną, a pozostawić tylko część technologiczną, którą należy wyremontować a następnie utrzymać.

Radny Stanisław Sawczak

Wspomniał, iż ul. Zielona nie ma w ogóle kanalizacji sanitarnej ani też deszczowej, są tam bardzo duże spadki terenu, jest to trudny teren, jednak z tego co wie pewna część zanieczyszczeń odpływa bezpośrednio do rzeki.

Radny Witold Mikos

Nawiązując do kanalizacji sołectw wspomniał, że kiedy usłyszał jakie są koszty eksploatacji nowych sieci w Sulikowie czy w Zgorzelcu, na szybko wyliczył, że roczna dopłata, jaką trzeba by było dopłacić do kanalizacji 3 sołectw wyniosłaby ponad 500.000 zł. Znając roczny budżet gminy mogłoby się to okazać „gwoździem do trumny”, jest to olbrzymia suma. Tak więc jeśli podjęto by się kanalizacji sołectw należałoby wcześniej przede wszystkim rozpoznać jakie będą koszty eksploatacji i czy społeczeństwo to udźwignie? Bo jeśli nie, to na tą chwilę gminę nie stać aby dopłacać do eksploatacji sieci kanalizacyjnej. Zdaniem radego na ten moment warto by było spróbować sprawdzić, czy istnieje jakaś alternatywa jeśli chodzi o kanalizację sołectw w naszych warunkach. Wtedy dopiero na jakimś małym odcinku przygotować koncepcję zagospodarowania gospodarki ściekami, aby wiedzieć o czym rozmawiamy, czy nas na to stać, czy jest możliwość biorąc pod uwagę rodzaj naszych gruntów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, ile by kosztowały bo mogą kosztować od 5000 zł do 25000 zł w zależności od technologii itd. Wszystko to należałoby zbadać wcześniej, zanim zostanie podjęta ostateczna decyzja w tej sprawie.

Radny Tadeusz Cena

Nawiązując do planowanej lokalizacji kontenerowej stacji uzdatnia wody, spytał czy ze względu na to, że jest to teren zalewowy, nie będzie to w niczym przeszkadzać?

Pan dr inż. Bartłomiej Stasiaczek

W odpowiedzi poinformował, iż teren, który został wytyczony pod budowę stacji uzdatniania wody został nadsypany na ok. 2 m ponad obecny poziom. Z punktu widzenia zalewowego, obiekt jest pod kontrolą. Na przepływy wody przez obecną stację uzdatniania wody bardziej wpływało nieprawidłowe odwodnienie drogi krajowej. Tak więc z punktu widzenia konstrukcyjnego, nie ma tu zagrożenia.

Radny Robert Skrzypek – Przewodniczący Rady Miejskiej

Spytał jaki zakres prac jest jeszcze planowany do wykonania w budynku „starych wodociągów”, aby mogło tam wszystko dobrze funkcjonować i aby nie trzeba było płacić żadnych kar ?

Pani Helena Okulowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

W odpowiedzi poinformowała, iż w części technologicznej nie ma żadnego zagrożenia w prawidłowej pracy deszczowni. Pomieszczenia wymagają jedynie bieżącego remontu ścian. Większy problem stanowi część mieszkalna, która się sypie i tak naprawdę nie wiadomo co z tym zrobić. Nie można tam zakwaterować osoby postronnej z miasta, ponieważ jest to teren wodociągów, teren chroniony. Jedynym wyjściem, żeby nie ponosić dość znacznych kosztów związanych z remontem, byłoby rozebranie części mieszkalnej i pozostawienie tylko części technologicznej.

Radny Arkadiusz Cichoń

Spytał, jakie grożą kary za nie wykonanie w określonym terminie zaleceń pokontrolnych Sanepidu co do poprawy stanu technicznego obiektu „starych wodociągów” ?

Nawiązując do gospodarki wodno – ściekowej, spytał czy nie można by było rozważyć jeszcze raz kwestię wstawienia zasuw wodnych na sieci wodociągowej w mieście ? Dodał, iż jest to bardzo istotna sprawa, ponieważ przy jakichkolwiek awariach szczególnie zimą często trzeba wyłączyć dopływ wody dla 1/3 miasta.

Pani Helena Okulowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

W odpowiedzi poinformowała, że jeśli chodzi o kary, do tej pory zakład nie płacił żadnych kar. Najniższy mandat wynosi 500 zł wzwyż. Nie dopuści do tego, aby zakład musiał płacić kary. Jeśli chodzi o montaż zasuw, wielokrotnie już o tym dyskutowano. Jeśli zasuw byłyby montowane, to trzeba by było nimi objąć kilka rejonów miasta a w momencie wymiany sieci, te zasuw również byłyby do wyrzucenia, ponieważ nikt nie będzie ich wykręcał do nowych instalacji, kiedy będą zupełnie inne parametry. Ponadto zamontowanie zasuw również wymaga zamknięcia wody. Uważa, że więcej takich ogólnomiejskich awarii nie będzie a zamontowanie np. 10 zasuw wymagałoby 10 krotnego zamknięcia wody na dłuższy czas, co stwarzałoby spore utrudnienie. Biorąc to wszystko pod uwagę ma nadzieję, że sieć będzie jednak sukcesywnie wymieniana począwszy od najbardziej newralgicznych miejsc. Podobnie przy tej okazji powinna być wymieniana sieć kanalizacyjna, bo tylko wtedy to wszystko ma sens.

Radny Edward Sidorenko

Nawiązując do kanalizacji sołectw przypomniał, iż jeśli chodzi o Ubocze była koncepcja podziału Ubocza na sektory ze względu na ukształtowanie terenu i budowa sektorowych oczyszczalni ścieków. Później natomiast był wniosek Gminy Olszyna, która jakby nie miała wystarczającej ilości ścieków, aby skierować do ich oczyszczalni ścieki z Ubocza.

Drugą sprawą jest kwestia wody. Konieczne jest określenie bilansu wody na terenie całej gminy, jakie jest potrzebne zaopatrzenie w wodę.

Pani Helena Okulowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Wspomniała, że od określenia bilansu wody zaczęte byłyby jakiekolwiek zmiany, bo jest to podstawą. W ostatnich latach nie robiono co roku bilansu, ponieważ nie było problemów z wodą. Wspomniany bilans był robiony kilka lat temu, kiedy groziły gminie poważne braki wody

ponieważ trzeba było wozić beczkowozami wodę do stacji uzdatniania w Proszówce, ponieważ brakowało tam wody. Później po wykonaniu zestawu pompowego na „starych wodociągach” w Gryfowie Śl. , który wprowadził w obieg wodę z obydwu wodociągów nie ma już problemów z brakiem wody. Niemniej jednak bilans zostanie sporządzony, przygotowany i przedłożony Wysokiej Radzie.

Pan Edward Luty – mieszkaniec Gryfowa Śl.

Poinformował, iż jest mieszkańcem ul. Młyńskiej , gdzie nie została do końca rozwiązana gospodarka wodno – ściekowa. Problem leży w rozwiązaniu sprawy wód opadowych powyżej ul Młyńskiej. Wstawiona nowa instalacja nie jest w stanie odebrać całości wód opadowych . Ponadto na ulicy ciągle stoją kałuże, w związku z tym spytał, czy ta droga ciągle jeszcze podlega gwarancji, zostało to wszystko zrobione nie do końca w sposób prawidłowy. Mieszkańcy zgłaszali wcześniej uwagi m.in. o zbyt małej ilości kratki ściekowych na drodze krajowej , która w czasie większych opadów zamienia się w płynącą rzekę. Błędy zostały popełnione już na etapie projektowania inwestycji. Nawiązując do rewitalizacji rynku wyraził nadzieję, że będzie ona polegać nie tylko na położeniu nowej nawierzchni ale również na wymianie istniejącej sieci wodno – kanalizacyjnej co będzie początkiem do wymiany całej sieci w mieście. Nawiązując do dużych strat wody na sieci, spytał czy są zrobione badania w którym miejscu są największe ubytki wody? Czy takie badania w ogóle były podjęte i robione, bo od tego zależy kolejność wymiany sieci, od których odcinków należałoby zacząć inwestycję? Wspomniał, iż cena wody obowiązująca na terenie Gryfowa w stosunku do miejscowości, gdzie instalacja również jest stara jest najwyższa w okolicy i nie należy się porównywać do Sulikowa, czy Zgorzelca.

Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM Gryfów Śląski

Odnosząc się do ul. Młyńskiej zgodził się z Panem Lutym co do napływu dużej ilości wody i faktycznie ul. Jeleniogórska począwszy już od stacji paliw „Orlen” w czasie opadów zamienia się w rwący potok. Dodatkowo woda spływa z ul. Akacyjnej a także z terenu „Biedronki” , który jest obecnie wybetonowany, a który kiedyś przyjmował i wchłaniał ogromne ilości wody, także wybetonowanie terenu auto serwisu powoduje, że ilość wody jest ogromna a istniejąca sieć nie jest w stanie jej odebrać. Rów znajdujący się przy drodze krajowej jest sukcesywnie czyszczony, jednak przekroje są zbyt małe, aby odebrać całą wodę. Otwierane są również kratki ściekowe, jednak niewiele to daje. Nikt się nie spodziewał tak dużej ilości wody. Można zorganizować spotkanie z Zarządem Dróg Krajowych i zaproponować przebudowę kanału, który obecnie ma niską przepustowość i przy nawałnych opadach stanowi to duży problem. Jeśli chodzi o rewitalizację rynku poinformował, iż przygotowania do inwestycji rozpoczęto w ubiegłym roku i pierwszą sprawę jaką wykonano , to wystąpienie do operatorów poszczególnych sieci , czyli do gazowni, do telekomunikacji, do zakładu wodociągów itp. o informację czy zamierzają wykonywać jakieś prace przed rewitalizacją płyty rynku. Takie prace są zaplanowane m.in. przebiegania sieci.

Pani Helena Okulowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Dodała, że jeśli chodzi o straty wody wynikają one przede wszystkim z płukania sieci. Przy złożu, które jest obecnie idzie znacznie więcej wody niż w zapowiadanej inwestycji. Oprócz wody używanej do celów technologicznych , straty które są nie wynikają z tego , że ta woda ciągle gdzieś ucieka (być może są jakieś drobne wysączenia) jednak głównym problem jest wyciek wody podczas awarii. W zakładzie wodociągów znajduje się monitoring i widać , gdzie są duże wycieki, stąd jest orientacja, że coś się dzieje na sieci. W ciągu 2 pierwszych miesięcy br. było 7 poważnych awarii, zlokalizowanie wycieku trwa ok. 2 dni, ostatnio był wyciek wody z sieci pod dnem rzeki a więc w miejscu bardzo trudnym do zlokalizowania i dopiero idąc krok po kroku po sieci udało się dotrzeć do miejsca wycieku . To jest właśnie główny powód strat wody. Dlatego też budowa nowych sieci, czy też modernizacja po to by uniknąć awarii jest zadaniem absolutnie kluczowym. Nawiązując do wysokości cen wody , odnośnie Lwówka Śl. ma taką informację , że z chwilą kiedy wodociągi lwóweckie przejął Bolesławiec , cena wody

natychmiast poszła ostro w górę. Cudów nie ma, koszty są jednakowe mniej więcej dla wszystkich i w tym momencie, kiedy Gmina Lwówek chce utrzymać cenę wody na znośnym poziomie, żeby nie było skoku dla mieszkańców dopłaca do 1m³ wody. W Gminie Gryfów również można podjąć taką uchwałę. Koszty są jakie są i jeśli jednego roku nie podniesie się cen wody, to później podwyżka ta musiałaby być dwukrotna, aby wyrównać stratę. Jest to działanie do nikąd. Zdaje sobie sprawę, że wzrost cen jest zawsze bolesny, ale systematyczna regulacja jest lepsza niż jednorazowy dwucyfrowy wzrost.

Radny Arkadiusz Cichoń

Zwrócił się z prośbą do Pani Dyrektor ZB GKiM o udzielenie rzeczowej odpowiedzi, czym podyktowany był wzrost ceny wody i dlaczego o tyle? Dodał, iż z ust mieszkańców często pada zarzut, że to radni ponieśli ceny wody. Należałoby poinformować mieszkańców, że radni nie uchwalili podwyżki wody.

Pani Helena Okulowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Poinformowała, iż wzrost ceny wody spowodowany jest dwoma czynnikami – pierwszy z nich to wzrost kosztów, natomiast druga sprawa to od kilku lat obserwowany znaczny spadek zużycia wody. Ani jedna, ani druga wielkość nie jest w 100% przewidywalna i ustalając ceny wody nie jest się w stanie przewidzieć jak w 2014r. będzie się kształtować spożycie wody, tak więc częściowo opierają się na danych statystycznych. Zawsze stara się zabezpieczyć przed stratą, ponieważ zakład jest na własnym rozrachunku gospodarczym i nie ma takiej możliwości, aby w trakcie roku po ewentualnej stracie otrzymać dopłatę z Urzędu GiM. Jeśli chodzi o strukturę kosztów, to 33% kosztów są to koszty osobowe, w granicach 38% są to koszty rzeczowe (energia elektryczna, części zamienne itp.) Pozostałe koszty to koszty wydziału i koszty ogólnozakładowe czyli pełne koszty obsługi księgowej i fakturowanie. Dodała, iż płace od kilku lat utrzymywane są na niezmiennym poziomie, nie można więc powiedzieć, że to wszystko idzie na pokrycie płac. Również w tym roku żadnej podwyżki płac nie było. Wspomniała również, że Zakład Budżetowy nie jest jakąś prywatną firmą, która kombinuje na stawkach, która płaci z najniższego, po to by uniknąć ZUS-u. Zakład ponosi pełne koszty zatrudnienia, koszty płac, koszty bhp i wszystkie inne koszty które wiążą się z funkcjonowaniem zakładu pracy. Co do kwestii wprowadzenia nowych cen wody poinformował, iż w związku z tym, że proponowane stawki nie zostały zaakceptowane przez radę uznając, że wzrost jest za wysoki tym bardziej, że jest rok wyborczy

Pan Robert Skrzypek – Przewodniczący Rady Miejskiej

Przerywając wypowiedź Pani Heleny Okulowskiej wspomniał, iż nie zgadza się z tym, że Pani Dyrektor mówi, że jest to rok wyborczy, Rada nie zaakceptowała proponowanych stawek ponieważ dokumenty jakie przedłożyła Pani Dyrektor pokazały, że wodociągi przyniosły co prawda minimalny, ale zysk. Dlatego prosi, aby nie mówić, że jest to rok wyborczy, dlatego stawki nie zostały przyjęte, tym bardziej, że w ubiegłym roku Rada również nie podjęła uchwały o podwyżce wody.

Pani Helena Okulowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Kontynuując wypowiedź wspomniała, aby się nie obrażać, bo nie jest to tylko domena naszej gryfowskiej społeczności, tak jest w większości gmin w Polsce. Trwają dyskusje jak zmienić sposób ustalania cen wody, aby oddzielić to od decyzji Rady. Na przykład czynsze mieszkaniowe ustala już Burmistrz. Jeśli chodzi o zmianę cen wody, zgodnie z ustawą procedura jest taka, że jeśli taryfy nie zostaną zatwierdzone przez Radę, to taryfy te przedłożone przez Dyrektora i zweryfikowane przez Burmistrza wejdą w życie w przypadku Gminy Gryfów Śl. od 1 kwietnia 2014r.

Radny Arkadiusz Cichoń

Zwrócił się z prośbą do Pani Dyrektor Okulowskiej, aby po pierwsze nie mówiła, że Rada nie podjęła uchwały bo jest okres przedwyborczy. Po drugie radni nie otrzymali na tyle rzetelnych materiałów, by mogli podjąć taką uchwałę. Po trzecie ma nadzieję, że wróci się do tego tematu w punkcie dotyczącym oceny działalności Zakładu Budżetowego.

Pani Helena Okulowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Odparła, że jeśli chodzi o materiały, zgodnie z ustawą została przedłożona cała kalkulacja. Wymogi ustawowe zostały dopełnione, dlatego trudno mówić, że materiały nie zostały dostarczone. Ponadto udzielała odpowiedzi na wszystkie pytania radnych podczas posiedzeń komisji.

Pani Beata Rękawiczna – mieszkanka miasta

Odczytała treść pisma adresowanego do Burmistrza GiM oraz Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. o następującej treści:

„My – mieszkańcy miasta i gminy Gryfów Śląski, żądamy natychmiastowego unieważnienia decyzji / uchwały dotyczącej zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Nowe ceny obowiązują od 1 kwietnia 2014 r. Nie ma żadnych ekonomicznych przesłanek do przeprowadzenia podwyżki cen wody. Potaniała energia elektryczna oraz ceny paliw. Wśród okolicznych gmin, Gryfów Śląski – miał – i ma ceny wody na najwyższym poziomie. Kolejna podwyżka może jedynie wynikać z: złego zarządzania, niegospodarności, marnotrawstwa. Na to wszystko nie dajemy zgody. Nasze najwyższe oburzenie wzbudza fakt, że nadmierne koszty utrzymania Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim, pokrywane są z naszych pieniędzy. Praktyki te zakrawają na wyłudzenie. Mieszkańcy tak biednej gminy – jak nasza, z wysokim bezrobociem i znikomą możliwością znalezienia miejsca pracy, nie są w stanie udźwignąć kolejnej podwyżki. Śmieci, których cena drastycznie wzrosła, boleśnie odczuliśmy wszyscy. Sądziliśmy, że to koniec. Jednak tak się nie stało. Bez wiedzy mieszkańców, bez podania przyczyn, gdzieś za naszymi plecami, ustalono nowe ceny wody. Zostaliśmy zaskoczeni bardzo wysokim rachunkami. Po raz kolejny potraktowano nas przedmiotowo, jak bezmyślne obiekty do zasilania komunalnej kasy. Wzrost cen najbardziej odczuwają najbiedniejsi, rodziny wielodzietne i przedsiębiorcy. Małe przedsiębiorstwa, zwłaszcza branża fryzjerska – stoją w obliczu bankructwa. Prawo do wody – niemal równa się prawu do życia. Wymagamy od wybranych przez nas przedstawicieli władz samorządowych, aby nie ograniczali nam tego prawa. Pana Burmistrza, jako instancję nadrzędną, zobowiązujemy do wyegzekwowania zmiany cen przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie. Liczymy, że nasz protest zostanie potraktowany z powagą, na jaką zasługuje. Mieszkańcy Miasta i Gminy Gryfów Śląski.”

Powyższe pismo stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM

Wspominał, iż szkoda, że ten list otrzymał dopiero dzisiaj. W pierwszych słowach tego listu jest generalnie rzucone wszystko, bo ocena zakładu poprzez pryzmat „złego zarządzania, niegospodarności, marnotrawstwa” świadczy o tym jakby ten zakład źle funkcjonował i beznadziejnie. Ze wszystkich jednostek organizacyjnych gminy funkcjonowanie zakładu budżetowego jest najtrudniejsze, gdyż zajmują się najtrudniejszą materią jaką jest gospodarka mieszkaniowa, oczyszczanie miasta oraz wodociągi i kanalizacja. Nie zgodzi się z tym, aby wprowadzać w błąd mieszkańców, że podwyżka wody wynika ze złego zarządzania, niegospodarności i marnotrawstwa, bo tak nie jest. Co do cen wody są one podobne w sąsiednich gminach i nie należy mówić, że podwyżka cen wody na terenie Gryfowa jest najwyższa. Stawki nie są największe i nie odbiegają tak jak to jest w innych miastach, tam gdzie zrobiono inwestycje. Nie zgadza się również z tym, jak robił to jego poprzednik, który obniżał podatki w roku wyborczym, specjalnie o 20 gr. na podarku od nieruchomości i innych podatkach (wiedziała o tym cała Polska), aby być dobrym, a później trzeba było drastycznie podnosić stawki.

Jego zdaniem należy nawet o niewielki wskaźnik ale sukcesywnie podnosić stawki. Uzasadnienie Pani Dyrektor, które wspólnie z Panią Skarbnik analizował uważa, że jest słuszne. Wiadomo, że podwyżek nikt nie lubi i nikt nie chce, obojętnie czego dotyczą. Przykład odpadów – gdyby wszyscy płacili, to gmina zbilansowałaby się. Tym czasem bilans jest ujemny ponieważ 17% mieszkańców nie płaci. Są również dane ile osób nie płaci za wodę i nie tylko z powodów ekonomicznych. Zakład może poinformować w ilu przypadkach można odciąć wodę i jest to robione a w ilu przypadkach nie można odciąć wody. Tak więc nie można pewnych rzeczy generalizować. W sprawie podpisów przeciwko podwyżki wszyscy by się podpisali, bo każdy by chciał, żeby było taniej, ale żeby było taniej, należy wykonać szereg inwestycji, o których była mowa a wszystkiego naraz zrobić się nie da. Szanuje podpisy tych mieszkańców, ale podwyżka w wymiarze procentowym jest bolesna jak każda podwyżka, ale nie jest drastyczna. Jest wiele ludzi wśród dłużników, którzy nie mają środków, to samo dotyczy odpadów. Są to problemy. Niektóre miasta dopłacają do cen wody. Trwają rozważania co do formy funkcjonowania zakładu, są przykłady z sąsiednich gmin, gdzie zmieniono strukturę organizacyjną funkcjonowania zakładu, zbierane są w tej materii doświadczenia. Należy wziąć pod uwagę również materię osobową, ludzką, jest tam 40 osób pracujących, którzy spędzili w zakładzie po 40 lat, czy jeśli podjęto by decyzję o rozwiązaniu zakładu, czy ktoś z tych ludzi znalazłby pracę? może 2, 3 osoby, reszta poszłaby „na bruk” w wieku 50 – 60 lat. Zwraca się uwagę na aspekt społeczny, dlatego jest wiele złożonych problemów.

Pan Edward Luty – mieszkaniec Gryfowa Śl.

Wspominał, iż forma prawna funkcjonowania Zakładu Budżetowego nie ma tu nic do rzeczy, bo prawda jest taka, że bez względu na to jaka to będzie forma prawna, czy to będzie spółka prawa handlowego, tak jak postąpiły inne gminy nie zmieni niczego, tu jest kwestia zarządzania, bez względu na formę prawną. Ponadto zwrócił uwagę na kwestię ściągalności i ceny wody – dlaczego właśnie te osoby, które regularnie płacą mają ponosić koszty podwyżek, dlatego że są uczciwe? Zdaniem Pana Lutego jest to chyba najsłabszy punkt jeśli chodzi o funkcjonowanie zakładu – czyli ściągalność zaległości. Dodał, iż metody nacisku na dłużników są różne dopuszczalne prawem, a chyba nie wykorzystano wszystkich form prawnych.

Pan Olgird Poniżnik – Burmistrz GiM

Nadmienił, iż jest to temat bardzo trudny i specyficzny. Specyficzna jest również forma zakładu budżetowego, który zajmuje się wieloma problemami najczęściej nie do inwestowanymi. Nie może się zgodzić również z tym, że zakład nie robi windykacji, bo robi. Nie ma tygodnia żeby nie podpisywał upoważnień dla radcy prawnego, który występuje z wnioskami do Sądu. Prowadzone są również działania komornicze i są takie przypadki, że autentycznie nie ma z czegościąnąć wtedy są umorzenia. Czy można zastosować bardziej drastyczne formy – pewnie tak, jednak to też kosztuje. Zadłużenia za wodę nie można odpracować. Przy czynszach Pani Dyrektor wprowadziła, że wiele osób odpracowuje. Praca ta też jest różna w zależności od tego jacy są ludzie – są tacy którzy są uczciwi i odpracowują, a są tacy, którzy „markują”. Tak więc to też jest temat złożony.

Radna Urszula Maga

Jako Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, iż w ostatnim czasie komisja kontrolowała Zakład Budżetowy. Z kontroli wynika, że zakład robi naprawdę bardzo wiele a nawet więcej, bo jeśli jest już umorzenie komornicze, to zakład nie zamyka tych spraw, tylko dalej próbują pozyskać te pieniądze od dłużników. Tak więc nie zgadza się ze stwierdzeniem, że zakład jest nieefektywny. Zwróciła się również z prośbą, aby nie produkować już więcej bezrobotnych. Gryfów i tak jest już takim biedniejszym miasteczkiem jeśli chodzi o możliwość zatrudnienia, zmianę pracy itp. Wiadomo też jaka jest skala bezrobocia. Dodała, iż w ostatnim czasie wysłano 392 wezwania do zapłaty dla dłużników, tak więc to nie jest tak, że nic nie robiono. Tam się cały czas coś robi, coś się dzieje. Komisja widziała w czasie kontroli dokumenty i niedługo przedstawi protokół z przeprowadzonej kontroli.

Ad. 8

Przewodniczący Rady Miejskiej ogłosił 15 minutową przerwę w obradach sesji.

Ad. 9

Salę obrad opuścił radny – Pan Józef Guzik . Od tej chwili w sesji uczestniczy 11 radnych .

Sprawozdanie z realizacji zadań rzeczowych i finansowych Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim za 2013 rok przedstawiła Dyrektor jednostki – **Pani Helena Okulowska**.

Przedstawiła m.in. rys historyczny, zakres działania zakładu, ilość zatrudnienia, informację na temat przeprowadzonych remontów oraz dodatkowych prac wykonanych na zlecenie gminy, wyniki finansowe zakładu, prowadzone działania windykacyjne. Nadmieniła również o najpilniejszych potrzebach Zakładu m.in. zakup dużego WUKO do udrażniania kanalizacji. Wspomniała, iż w gospodarce mieszkaniowej pozostaje do rozwiązania problem głębokich remontów 23 budynków komunalnych będących w 100% własnością gminy. W związku z przejęciem administrowania nad cmentarzami na terenie sołectw, najwięcej zadań do wykonania jest w Uboczu m.in. odbudowa muru cmentarnego na długości ok. 15 m zniszczonego podczas nawałnicy, remont stwierdzonych usterek w budynku kaplicy (odwodnienie południowej części kaplicy, wzmocnienie konstrukcji nośnej, naprawa podpór zewnętrznych) . W zakresie gospodarki wodno – ściekowej, najpilniejsza jest budowa stacji uzdatniania wody, budowa drugiej komory OKF, modernizacja sieci wodnej i kanalizacyjnej na terenie miasta, dokończenie rozbudowy oraz zadaszenie poletka na składowanie osadów z oczyszczalni.

Dodała, iż pojawił się również nowy temat o którym wcześniej nie wspomniała, mianowicie naprawa uszkodzonych hydrantów na terenie miasta – koszt ok. 50.000 zł. Obecnie na terenie miasta są czynne tylko 2 hydranty.

Powyższa informacja stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 10

W dyskusji głos zabrali:

Pani Helena Okulowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Nawiązując do stwierdzenia sprzed przerwy, że w wyniku podwyżki cen wody płacący będą płacić za nie płacących , wspomniała, iż czym innym jest sprzedaż zafakturowana , a czym innym sprzedaż faktycznie zapłacona i w żadnym wypadku zadłużenia nie są przerzucane na mieszkańców. Jeśli chodzi o taryfę wodną, to jest taki punkt w taryfie, który dopuszcza margines niepewnych należności i w przypadku Gryfowa jest to 3% włączone w postaci kosztów (2% dotyczy oczyszczalni i 1% dotyczy wodociągów) i to jest cały skutek tego, co zostało włączone tytułem niepłacenia ewentualnych należności.

Radny Arkadiusz Cichoń

Nawiązując do wyników finansowych przedstawionych na str. 11 sprawozdania, spytał o jakie pozostałe należności chodzi w kwocie 44.252 zł ?

Pani Helena Okulowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Poinformowała, że zakład oprócz działalności podstawowej prowadzi również dodatkowe działania . Wspomniana kwota dotyczy należności od osób, które wykupiły groby na następne 20 lat. Ponieważ zakład nie może przyjmować w kasie pieniędzy za miejsca na cmentarzu , więc technicznie dzieje się to tak, że wystawiana jest faktura i każdy dokonuje wpłaty poprzez bank , bywa jednak tak, że te wpłaty nie są dokonywane od razu. Kwota jest zafakturowana i figuruje

jako należność. Dodała, że z tytułu wykupu miejsc na nowo przejętych przez zakład cmentarzach jest faktycznych wpłat na obecną chwilę 34.000 zł.

Radny Arkadiusz Cichoń

Spytał jakie zobowiązania zakład ma wobec innych podmiotów (np. energetyki) jakie to są kwoty ?

Pani Helena Okulowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

W odpowiedzi poinformowała, że energetyce zakład płaci regularnie, aby nie dopuścić do ewentualnego odcięcia prądu. Dodała, że od chwili, kiedy gmina przejęła kompleksową gospodarkę energią elektryczną, zaobserwowano pewien spadek kosztów energii, co zresztą było uwzględnione w kalkulacji taryf na 2014 rok.

Radny Arkadiusz Cichoń

Spytał na ile można poprawić windykację zobowiązań, ile jest spraw windykacyjnych, ile zgłoszono do Sądu ?

Pani Helena Okulowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Odparła, iż w sprawozdaniu została przedstawiona informacja na temat prowadzonych przez zakład działań windykacyjnych, podane jest również ile spraw zgłoszono do Sądu. Natomiast jeśli chodzi o procenty – zaległości czynszowe wynoszą ok. 20%, natomiast zaległości wodno – kanalizacyjne wynoszą ok. 8%. Są one łatwiejsze do wyegzekwowania, ponieważ stosowane jest zamknięcie wody.

Radna Urszula Maga

Nawiązując do umorzeń zobowiązań za wodę poinformowała, iż pilotowała kiedyś sprawę pewnej Pani, która ma 80 lat, jest mocno schorowana i odcięto jej wodę za zadłużenia. Ma nadzieję, że skoro zrobiono coś takiego w stosunku do starszej, schorowanej osoby, to nie ma umorzeń w stosunku do innych osób. Tak więc, czy były stosowane jakieś umorzenia ?

Pan Olgird Poniżnik – Burmistrz GiM

Poinformował, że jeśli chodzi o umorzenia za wodę, to takowych nie było. Problem jest również taki, że nie można odpracować zadłużenia za wodę.

Radny Tadeusz Cena

Nawiązując do ostatniej podwyżki cen za wodę i ścieki wspomniał, iż wykonał taką krótką kalkulację, z której wynika że jeśli każda rodzina zużywa 7 m³ wody, to wychodzi 4,2 zł miesięcznie a licząc ok. 2.500 rodzin na terenie miasta, to podwyżka wychodzi 10.500 zł miesięcznie, natomiast rocznie 126.000 zł. Uważa, że jest to za duża jednorazowa podwyżka.

Pani Helena Okulowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Wspomniała, iż wyliczenia szacunkowego efektu podwyżki się zgadzają. Przypomniała jednak że zakład ma do wykonania pewne zadania. Do wykonania jest dokończenie budowy poletka na kwotę 20.000 zł, ponadto nie wiadomo, jak będą się kształtowały sprawy awarii. Ponadto zaplanowane są bieżące remonty, które trzeba wykonać. Główny jednak temat, który stanowi największą niewiadomą to w dalszym ciągu jest sprawa ewentualnych awarii. Tylko przez styczeń i luty br. było 13 awarii. Pęknięcia starych rur na sieci są bardzo nieoczekiwane.

Pan Robert Skrzypek – Przewodniczący Rady Miejskiej

Nadmienił, iż od kiedy jest radnym (12 lat) zawsze starał się uzyskać informację o faktycznym stanie zakładu. Jak jednego miesiąca radni otrzymali informację, że jest dobrze, to następnego miesiąca wpłynęły dokumenty z prośbą o pomoc, bo coś jest nie tak. Po dzisiejszej sesji może powiedzieć, że po raz pierwszy otrzymał kompletne materiały o stanie zakładu. Wiadomo co

jest, w jakim jest stanie, wiadomo co trzeba zrobić. Zwrócił się jednak do Pani Dyrektor o przygotowanie jeszcze jednej informacji, której nie ma w przedstawionym materiale na temat tego, kto ma zobowiązania wobec zakładu i komu winny jest zakład. Ile mieszkańcy winni są dla zakładu za wodę, za oczyszczanie ścieków, za czynsze oraz ile zakład winny jest innym podmiotom np. za zakup części, czy wykonane usługi itp. tak, aby było wiadomo, że na dzień np. 31.12.2013r. zakład jest tyle i tyle na plusie czy na minusie.

Radny Edward Sidorenko

Nawiązując do przejętych przez zakład cmentarzy na terenie sołectw czy możliwe jest podanie chociaż procentowo z jakich sołectw ile wpłynęło opłat za wykup miejsc na cmentarzu? Ponadto nawiązując do stanu technicznego kaplicy w Uboczu, przypomniał, iż kaplica również była zalana podczas nawalnych opadów w minionych latach czego wynikiem są pokazane zniszczenia od dołu na filarach przed wejściem do kaplicy. Jeśli chodzi o regulację cen wody, dokładnie określa to prawo. W spółce wodnej w Uboczu ceny wody ustalane są na podstawie prawa wodnego, natomiast w zakładzie budżetowym na podstawie ustawy o zaopatrzeniu w wodę. Na każdym etapie można to skutecznie zatrzymać, tylko że później nikt nie chce do końca brać odpowiedzialności, kiedy okaże się, że braknie środków na utrzymanie wodociągów. Dodał, iż w Uboczu cena wody została podniesiona o 20 gr. i jest podnoszona co roku.

Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM

Nawiązując do budynków przy ul. Strzelniczej nr 8 – 9 w Gryfowie Śl. poinformował, iż zostały one wybudowane tymczasowo tym czasem stoją i są zamieszkałe już 30 lat. Wymagają one termomodernizacji oraz wykonania innych rzeczy. Została sporządzona dokumentacja i koszt zabezpieczenia i porządnego zrobienia jednego budynku wynosi 700.000 zł. Zadanie to nie jest do udźwignięcia z budżetu gminy, dlatego zgłoszono tą sprawę do wniosków termomodernizacyjnych do ZIT-u i ma nadzieję, że uda się na to pozyskać środki. Jeśli chodzi o kaplicę w Uboczu odbyło się spotkanie z wykonawcą tej inwestycji, który stwierdził, że pewne rzeczy zostały źle zaprojektowane, a oni wykonali zgodnie z projektem. Odpadnięcie płytek na filarach i na posadce zdaniem prezesa firmy było spowodowane brakiem odśnieżania w czasie zimy co powodowało namakanie, rozmrażanie i pękanie płytek. Pewnie jakość płytek również była nieodpowiednia. Jest jeszcze kwestia pokrycia dachowego przedniego, co powinno być pokryte jeszcze dachem – okładziną drewnianą, do tego tematu trzeba będzie jeszcze powrócić. Wykonawca obiecał zrobić kwestię odspoinowania ściany bocznej od ściany podłogowej. Nawiązując do części mieszkalnej na tzw. „starych wodociągach” wspomniał, iż byłby raczej za nie wyburzaniem tej części budynku. Zaproponował, aby rozważyć przydzielenie tych pomieszczeń jakieś zaufanej rodzinie np. z listy oczekujących na przydział mieszkania, która chętnie wyremontowałaby te pomieszczenia i zadbała o otoczenie. Co do wymiany hydrantów na terenie miasta wspomniał, że w mieście jest 131 hydrantów, 45 wymaga wymiany, natomiast pozostałe są czynne i sieć jest zabezpieczona, aby wszystko zrobić potrzebne jest ok. 100.000 zł. Gmina zwróci się o prolongatę terminu realizacji tego zadania. W br. w zależności od sytuacji finansowej gminy, część najpilniejszych hydrantów zostanie zrobiona.

Reasumując wspomniał, iż już po raz czwarty oceniana jest działalność Zakładu Budżetowego i zawsze był niedosyt, był i będzie. Po pierwsze – Zakład Budżetowy nie jest dofinansowywany z budżetu gminy w różnych dziedzinach działalności. Bogatsze miasta dofinansowują wodę, ścieki, zakup sprzętu itp. Po drugie – jest to tzw. „szybka sprzątaczką miasta”. Wydawałoby się, że wiele rzeczy można by było zlecić i prywatna osoba robi, jednak zakład robi niektóre sprawy z godziny na godzinę, praktycznie nie ma dnia żeby o coś ich nie prosić i tak naprawdę na każdą najmniejszą rzecz powinno się pisać zlecenie, a nie jest to robione i jest to zaleta zakładu budżetowego, że są dyspozycyjni całodobowo. Nie da się wszystkiego zrobić za pomocą zleceń, jest to duży plus funkcjonowania tego zakładu. Natomiast dużym minusem są duże koszty pracy. Często jest porównanie, że przedsiębiorca prywatny przystępując do danej pracy robi ją o 30% taniej niż zakład, który ma koszty ogólnozakładowe, musi utrzymać BHP-owca, czy inne służby, bo takie są przepisy prawne. Dlatego też Zakład Budżetowy nigdy nie będzie

konkurencyjny na rynku w stosunku do osób prywatnych. Zakład poszukuje różnych zleceń, jednak jest ich niewiele. Ponadto słyszy się dużo krytyki, że jeśli jest wymiana jakiegoś np. zamka, rury, czy w przypadku jakiejś awarii, fachowcy idą, stwierdzą, zobaczą, wracają się po materiały co nie jest do końca efektywne i w tym zakresie można by było coś usprawnić. Na pewno jest to trudne, ponieważ wysyła się ludzi w różne rejony miasta i przy każdym trzeba by było stać. Nie można też generalizować, że wszyscy robią źle, bo efektywność pracy jest różna. Obecnie obserwuje jak to się wszystko odbywa w Lubomierzu i we Wleniu ponieważ obydwie gminy przekazały zadania związane z oczyszczaniem miasta oraz wodociągi i oczyszczalnię dla Spółki „Izery”, natomiast do Urzędu GiM przejęto mieszkalnictwo. Na razie wszyscy są zafascynowani, nie wiadomo jak długo ta fascynacja będzie trwała. Lubomierz jest w o tyle lepszej sytuacji, że siedziba spółki znajduje się w centrum miasta, jest na miejscu. We Wleniu jest już gorzej, bo trzeba z ekipą dojechać itd. Po okresie roku zobaczy się jak to wszystko funkcjonuje i jakie będą wyniki finansowe. Dodał, że zarówno we Wleniu jak i w Lubomierzu mało jest działalności wodociągowo - kanalizacyjnej, ponieważ kanalizacji nie ma w żadnym sołectwie tych gmin są wodociągi i są oczyszczalnie. Oczyszczanie miasta jest najdroższe. Można by było ogłosić przetarg na to zadanie, czy byłoby to za obecną kwotę czy za inną, trudno powiedzieć, zdecydowałby tu rynek, chociaż na rynku nie ma zbyt wielu firm, które chcą się zajmować tą dziedziną. Porównując z innymi miastami można powiedzieć, że Gryfów jest czysty, może nie bardzo czysty, ale generalnie czysty. Oczywiście można mieć pewne życzenia co do soboty, czy niedzieli na niektórych ulicach, ale nie jest źle. Mieszkaniówkę można by było przejąć do Urzędu GiM, Zakład Wodociągów i Kanalizacji pozostawić jako zakład, bo jako spółka zbyt długo by się nie utrzymała przy tak starej substancji wodociągowej i kanalizacyjnej bez dokapitalizowania, albo ceny wody i ścieków musiałaby być kilkakrotnie większe, aby znaleźć środki na remonty. Dlatego też z jednej strony jest martwienie się o los zakładu i pracujących tam ludzi, a z drugiej strony jest świadomość, że w najbliższym okresie czasu trzeba będzie dokonać jakiś zmian i iść w jakimś kierunku. W jakim – życie pokaże. Na razie proponuje, aby w okresie br. nie robić żadnych zmian i przekształceń, aby załoga zakładu nie miała też takiego poczucia, że się ich likwiduje, żeby mogli normalnie pracować. Uważa, że należy tę sprawę pozostawić już dla władz gmin przyszłej kadencji, żeby nie wprowadzać nastroju jakiegoś zdenerwowania i niepokoju społecznego, którego i tak jest dużo.

Na tym dyskusję zakończono.

Ad. 11 (podjęcie uchwał)

Na ogólną liczbę radnych 15 w głosowaniu nad uchwałami Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski udział wzięło 11 radnych .

Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski podjęła następujące uchwały:

- 1. Uchwałę Nr XLI/211/14** w sprawie przyznania dotacji dla podmiotu uprawnionego do otrzymania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

- 2. Uchwałę Nr XLI/212/14** w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfów Śląski

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

3. **Uchwałę Nr XLI/213/14** w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Gryfów Śląski – 2
W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.
4. **Uchwałę Nr XLI/214/14** w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej
W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.
5. **Uchwałę Nr XLI/215/14** w sprawie nieodpłatnego przekazania prawa własności nieruchomości, położonych w obrębie 1 Gryfów Śląski na rzecz Skarbu Państwa – Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.
6. **Uchwałę Nr XLI/216/14** w sprawie zmiany budżetu na 2014r. wraz z autopoprawką

Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM

Poinformował, iż otrzymał szczegółowy kosztorys prac, które należy wykonać, aby poprawić warunki sanitarne na stadionie miejskim. Kosztorys ten opiewa na kwotę prawie 18.000 zł. jednak po analizie z Zarządem „Gryf” ustalono, że pewne rzeczy mogą być wykonane własnym systemem. W pierwotnej wersji nie wzięto pod uwagę prac hydraulicznych i elektrycznych czego nie da się zrobić społecznie. Po korektach wystarczyłaby kwota 15.000 zł stąd w autopoprawce zaproponowano zwiększenie kwoty o 5.000 zł. Niedobór ten zostałby sfinansowany z wolnych środków. Proponuje, aby zrobić ten remont już raz, w miarę porządku i aby już do tego nie wracać.

Radna Urszula Maga

Wspomniała, iż radni chętnie dają na takie inwestycje, zwłaszcza jeśli będą mogły one służyć wszystkim mieszkańcom od najmłodszych do najstarszych i o to bardzo prosi.

Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM

W odpowiedzi poinformował, iż prowadzone są działania, aby zmierzać w tym kierunku. Odbyło się spotkanie zarządów obu klubów sportowych m.in. w zakresie dostępu do stadionu miejskiego, wzajemnej współpracy odnośnie upowszechniania sportu a szczególnie piłki nożnej. Tej współpracy w Gryfowie nie ma od początku powstania obu klubów. Nie wini tu żadnej ze stron, bo jak zawsze prawda leży gdzieś po środku. Ustalono z obydwoma zarządami, że zostanie zregenerowane boisko boczne, prace się już rozpoczęły i planuje się, aby od nowego sezonu udostępnić szatnie na stadionie oraz boisko główne kiedy będą pozwalały na to warunki pogodowe i boisko boczne dla pozostałych drużyn UKS. Węzeł sanitarny, który planuje się obecnie wyremontować będzie służył wszystkim. Podczas tego spotkania bardzo chwalił UKS za organizację imprez na rzecz ochrony środowiska, bo robi ich najwięcej. Nie ma jednak współpracy i przekazywania zawodników wyszkolonych przez UKS dla „Gryfa”. Powody są różne, ale kiedy czyta się, że wielu wyszkolonych przez UKS zawodników gra w wielu renomowanych klubach Dolnego Śląska szkoda, że nie ma ani jednego wyszkolonego piłkarza, również przy współpracy gminnych środków przekazanego do „Gryfa” i to jest bardzo przykre. Była prośba, aby oba kluby wreszcie się dogadały. Uważa, że oba zarządy są na tyle odpowiedzialne, że są w stanie się dogadać i wie, że po ostatnim spotkaniu to nastąpi.

Radny Arkadiusz Cichoń

Zgłosił wniosek formalny, aby każdą zmianę w budżecie głosować oddzielnie.

W wyniku głosowania powyższy wniosek został odrzucony 1 głosem za przy 4 głosach przeciwnych i 6 głosach wstrzymujących się .

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie w całości **Uchwałę Nr XLI/216/14** w sprawie zmiany budżetu na 2014r. (wraz z autopoprawką)

W wyniku głosowania powyższą uchwałę podjęto 10 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

Ad. 12

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych udzielili:

I. Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM

Radnemu Jerzemu Guzemu

Poinformował, iż o zagrożeniach związanych z murem były zgłoszenia w ubiegłym roku. Zlecono dla biura projektowego „Inwest – Dom” projekt budowlany dot. remontu murów oporowych . Sprawa murów jest odwiecznym tematem wszystkich kadencji rady , jednak zawsze brakowało na to środków finansowych. Mury oporowe przy ul. Rzecznej – Zaułek obejmują mur dolny bezpośrednio przy ul. Rzecznej i mur górny na którym niegdyś zbudowany był zamek są to mury na tzw. zaprawie wapiennej, wykonane z nieregularnych otoczków z kamienia w wielu miejscach były popękane rozległe ubytki tynku i wymagały zabezpieczenia, przemurowania. Natomiast w dokumentacji oraz w kosztorysie jaki urząd posiada z października ubiegłego roku, wartość kosztorysowa prac opiewa w granicach 100.000 zł. Były to tzw. remonty częściowe, które zdaniem Burmistrza jak patrzy teraz co się stało z murem i kiedy odsłonił się zupełnie niewiele by dały a być może podczas prac budowlanych groziłyby zawaleniem. W ubiegłym roku wspomniany mur został zakwalifikowany do szkód powodziowych. W najbliższy czwartek zostanie powołany ekspert, który określi stan istniejących murów i określi przyczyny jego zawalania, bo opowieści są różne , że na pewno woda, na pewno garaże , które wybudowano na górze i były oparte o mur , być może kanalizacja i zbiorniki, które są tam posadowione itp. Jedno jest pewne najbardziej pomogły w tym wody opadowe, bo można się doszukiwać różnych spraw i różnie oceniać. Teraz dla pewności planuje się zlecenie ekspertyzy całości murów. Czy zagrożenie istniało – pewnie tak, jednak w gąszczu innych potrzeb odkładano ten temat , nie można natomiast powiedzieć, że nic nie robiono w tym zakresie, bo są na to stosowne dokumenty.

Z 12 na 13 kwietnia 2014r. o godz. 0.45 otrzymano informację od mieszkanki, która mieszka w budynku naprzeciwko zawalonego muru, że jest tragedia, wylatują samochody z garaży , posypał się mur, spadł na ul. Rzeczną . W ciągu 5 minut Burmistrz przybył na miejsce zdarzenia , przed nim była policja następnie dojechała straż pożarna zarówno zawodowa jak i ochotnicza. Długo oczekiwano na pogotowie energetyczne , po dwóch interwencjach Burmistrza wreszcie dojechali, dojechało również pogotowie gazowe. Tak więc wszystkie służby były. Dowództwo i kierownictwo przejął najstarszy stopniem strażak Państwowej Straży Pożarnej z Lwówka i on kierował akcją. W pierwszej kolejności podjęto decyzję, aby wyprowadzić z dwóch garaży usytuowanych na górze samochody, które wisiały już na przednich kołach poza garażami. Samochody te udało się uratować. W sumie na górze było cztery garaże, jednak jeden z Panów pojechał do Wrocławia, natomiast drugi przyjechał późno i nie wstawiał już samochodu do garażu. Tak więc żaden z samochodów na górze nie ucierpiał. Dwa z tych garaży były ZB GKiM, których praktycznie już nie ma i w tym miejscu już nie będzie. Ponadto u podnóża górnego muru znajdował się jeszcze jeden garaż tzw. „blaszak” bez żadnego pozwolenia na zajęcie terenu . Użytkownicy wspomnianych wcześniej 4 garaży na górze mieli umowy dzierżawy i płacili stosowne opłaty. Na górze jest jeszcze pięć garaży, które wymagają

wyburzenia – dwa z nich de fakto są komórkami utrzymanymi bez umownie, a trzy spełniają funkcje garaży z których jeden stanowi własność prywatną w związku z tym planowane jest wykonanie jego wyceny. Mieszkańcy sprzeciwiają się ich wyburzeniu, bo chcą mieć na podwórku garaże, planuje się jednak rozwalenie całego muru, nie wiadomo jednak jeszcze w jakim czasie. Wspomnianych garaży na pewno w przyszłości tam nie będzie, ponieważ obciążą nową strukturę muru. Mur dolny, mniejszy – 25 m również wymaga naprawy.

Dodał, iż szczęściem jest to, że nikt nie ucierpiał na zdrowiu zarówno z ludzi jak i zwierząt. Jeśli katastrofa ta stałaby się w godzinach szczytu, mogło być różnie.

Na pytanie - co dalej i jakie działania zostały podjęte? Burmistrz GiM poinformował, iż powiadomił Inspektora Nadzoru Budowlanego, który pojawił się z całą grupą rano następnego dnia, wczoraj pojawił się Konserwator Zabytków i inne służby a także różne media. W pierwszej kolejności dokonano całkowitego wyburzenia pozostałości garaży nad czym czuwał wyznaczony inspektor nadzoru budowlanego. Natomiast przez kolejne dni dokonywano w sposób społeczny odgruzowania terenu, w co bardzo osobiście zaangażował się Pan Marek Makowski – Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych w Lwówku Śl., który był od początku zdarzenia, kieruje tą akcją, w sposób bezpłatny, koparką, ludźmi i 2 ciągnikami pomaga w odgruzowaniu tego terenu. W akcji tej biorą udział również więźniowie. W dniu dzisiejszym planuje się udrożnienie drogi do szpitala. Obyły się już rozmowy z Wicewojewodą, która z ramienia Wojewody odpowiada za te sprawy. Należy sporządzić stosowny wniosek, który musi być poparty protokołem konserwatora zabytków, oraz dokumentacją nadzoru budowlanego. Następnie Burmistrz GiM zaproponował następujący sposób postępowania w tej sprawie: pierwsza czynność to odgruzowanie terenu, następnie wykonanie ekspertyzy pozostałych istniejących murów na całym odcinku. Jeśli chodzi o środki finansowe na ten cel, gmina może starać się o ich uzyskanie ze środków powodziowych, nie obędzie się również bez środków własnych gminy. Po wykonaniu ekspertyzy, należy wykonać jeszcze badania geologiczne oraz projekt techniczny. Po sporządzeniu wspomnianej dokumentacji będzie można przystąpić do obudowy zawalonego muru. Gmina wystąpi również o wsparcie finansowe na realizację tego zadania. W dniu dzisiejszym trudno jest precyzyjnie określić, kiedy rozpoczną się prace, ma jednak nadzieję, że w tym roku zostaną one rozpoczęte. Dodał, iż nie jest to łatwe zadanie do realizacji, ponieważ jest to praca na wzniesieniu, należy zacząć odbudowę od dolnego muru, aby dobrze podtrzymać konstrukcję drogi, a następnie przystąpić do odbudowy górnej części murów. Ponadto mury te są na niektórych odcinkach bardzo wysokie w granicach 7m, 9m przebudowane w niektórych miejscach cegłą, która zaczęła się lasować.

Wspomniał również, że zawsze przy tego typu zdarzeniach obwinia się władze a przede wszystkim Burmistrza, że nie dopilnował, że trzeba było robić mury a nie robić czego innego i zawsze szuka się winnych. Dodał, iż wybierano ze środków powodziowych bardziej most w Rzęsinach, bardziej most Uboczu – nie robiono rzeczy nie potrzebnych. Nie było też takich sytuacji wskazujących, że mury te grożą aż taką katastrofą budowlaną. Chciałby prosić o zrozumienie, nie można też mówić, że gmina nic nie robi. Nawiązując do pytania o koszty tego zadania, dodał, iż wspomniał wcześniej o kwocie 1 mln. zł jednak wydaje mu się, że aby zrobić wszystko to kwota ta będzie za mała, bo jeśli na łatanie ubytków w murze przewidywano koszt 100.000 zł, to wykonanie renowacji całości murów prawdopodobnie może kosztować kilka milionów złotych.

Radnemu Wilhelmowi Gałucha

W sprawie dwóch studzienek kanalizacyjnych na drodze wojewódzkiej przy ul. Uczniowskiej zostanie wysłane pismo do zarządcy drogi.

Przy okazji poinformował, iż Pan radny bardzo zaangażował się w uporządkowanie i zagospodarowanie skweru przy ul. Uczniowskiej.

Radny Stanisław Sawczak poinformował, iż w sprawie spadających suchych konarów z buka rosnącego w parku przy ul. Parkowej uzyskał już informację.

Radnemu Arkadiuszowi Cichoniowi

- Odnośnie zmiany organizacji ruchu na ul. Żeromskiego, Burmistrz GiM zwrócił się z prośbą do Komisji Rozwoju Miasta i Bezpieczeństwa Publicznego, która po wizji lokalnej podjęła decyzję, że nie widzi potrzeby zmiany organizacji ruchu o ponowne rozpatrzenie tej sprawy z zaproszeniem na posiedzenie komisji Pana radnego Cichonia. Dodał, iż decyzja w tej sprawie została podjęta, jednak jeśli jest potrzeba powrócenia do tego tematu, to nie widzi przeszkód.
- Odnośnie parkingu naprzeciwko budynku ZSOiZ w Gryfowie Śl. przy ul. Wojska Polskiego poinformował, iż co prawda jest to teren powiatu, jednak mimo to, jeszcze jedna wywrotka tłucznia zostanie tam dowieziona, ponieważ z parkingu korzystają również słuchacze Uniwersytetu Trzeciego Wieku z terenu Gminy Gryfów Śl.

Radnemu Edwardowi Sidorenko

- W sprawie osuwających się skarp przy drodze powiatowej w kierunku Ubocza Burmistrz GiM poinformował, iż wystąpi w tej sprawie na piśmie do Starostwa Powiatowego w Lwówku Śl.
- Odnośnie budowy parkingu leśnego w Uboczach poinformował, iż w ubiegłym roku były obietnice Nadleśnictwa, że zadanie to zostanie na pewno zrealizowane. W br. kiedy Burmistrz rozmawiał w tej sprawie uzyskał odpowiedź, że Nadleśnictwa musiały oddać do budżetu państwa 800.000.000 zł na odbudowę dróg, w przyszłym roku będzie to kwota 1.600.000.000 zł i nie wiadomo czy starczy pieniędzy na realizację tego typu zadań. Będzie przypominać o tej sprawie.

Radnemu Robertowi Skrzypkowi

- Przełożenie odzyskanych płytek w parku im. A. Mickiewicza w miejsce przy drugim wejściu od strony ul. Młyńskiej zostanie rozważone w trakcie realizacji robót.
- Umieszczenie numerów na budynkach jest obowiązkiem właściciela nieruchomości. Na razie na łamach „Kuriera Gryfowskiego” zostanie wystosowany apel do mieszkańców całej gminy przypominający o obowiązku umieszczenia numerów na budynkach. Apel ten zostanie przesłany również na ręce sołtysów.

II. Pan Arkadiusz Klask – insp. ds. drogownictwa UGiM w Gryfowie Śl.

Radnemu Witoldowi Mikosowi

Odnośnie osuwającej się skarpy na zboczu drogi w Rząsinach poinformował, iż w chwili obecnej działka ta jest własnością Skarbu Państwa i zarządza nią Starosta Lwówecki, niemniej jednak trwają prace komunalizacyjne w Starostwie. Dodał, iż wcześniejsze prace jakie zostały wykonane przy cieku wodnym wzdłuż tej samej drogi były realizowane przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, natomiast wspomniana osuwająca się skarpa nie wchodzi już w pas cieku. Gmina będzie mogła cokolwiek tam zrobić dopiero wtedy, kiedy będzie formalnym właścicielem tej działki. W chwili obecnej sprawa ta leży w gestii Starosty.

Burmistrz GiM – dodał, że obecnie gmina dysponuje gruzem i będzie można wywieźć w to miejsce kilka wywrotek, nie ma innego wyjścia.

Radny Witold Mikos – wspomniał, iż zdaje sobie sprawę, że wszyscy unikają tej sprawy, ponieważ jest to za małe zadanie, aby włączyć je w sprawy powodziowe a z drugiej strony jest to za duże zadanie, aby tak sobie postawić tam murek. Sytuacja jest trochę bez wyjścia, jednak niedługo będzie już druga rocznica, a zaczyna się kruszyć i załamywać jezdnia i może być tak, że któregoś dnia ktoś jadąc samochodem poleci z wysokości 10 m i dojdzie do tragedii, dlatego trzeba to zrobić. Uważa, że nie należy się oglądać na wszystkie zarządy, powiaty i inne rzeczy, bo trwa komunalizacja i dalej będzie trwała a dziura będzie się powiększać. Dlatego należy

zrobić swoje – zasypać ile się da, jednak powoli i z czuciem, aby nie zasypać cieku, ziemia będzie się zawieszać, z czasem się utwardzi a później jeszcze dokona się uzupełnia, nie ma innego wyjścia.

Radnemu Arkadiuszowi Cichoniowi

Odnosnie wyjazdu z posesji przy ul. Lwowskiej nr 21,22,23 i 25 od strony ul. Szkolnej poinformował, iż jest to jedna duża działka i nie ma wydzielonej drogi. Obecna droga została wyjeżdżona przez mieszkańców tych posesji. Jest jeszcze dojazd od strony ul. Cmentarnej, jednak jest tam zbyt wąsko, i nie można fizycznie utworzyć wyjazdu. Chcąc wykonać nawierzchnię wnioskowanej drogi należałoby najpierw wydzielić drogę we wspomnianej działce.

III. Pani Celina Buca – insp. ds. obrotu nieruchomościami UGiM w Gryfowie Śl.

Radnemu Witoldowi Mikosowi

Nawiązując do posesji nr 79 w Rząsinach poinformowała, iż Wojewoda Dolnośląski decyzją komunalizacyjną stwierdził prawa własności do zabudowanej działki łącznie z budynkiem. Jak już wcześniej informowała w tej sprawie budynki stanowią odrębny przedmiot własności od gruntu osoby fizycznej. Dla tych budynków założona jest księga wieczysta i gmina na dzień dzisiejszy nie może ujawnić prawa własności do tej nieruchomości. W związku z tym wystąpiono do Ministerstwa o uchylenie tej decyzji i na dzień dzisiejszy ostatnie pismo, które gmina otrzymała dotyczy przesunięcia terminu rozpatrzenia pisma do dnia 30 kwietnia br. Druga posesja nr 103 w Rząsinach stanowi własność prywatną.

Burmistrz GiM – dodał, iż ze wspomnianymi nieruchomościami należy zrobić tak jak z 3 nieruchomościami w mieście – zrobiono zdjęcia, opisano sytuację i wysłano do Inspektora Nadzoru Budowlanego, który zareagował natychmiast i np. budynek na ul. Wojska Polskiego został już rozebrany, druga posesja otrzymała termin rozbiórki do końca miesiąca. Podobnie można zrobić z pozostałymi nieruchomościami, jest to skuteczne działanie, ponieważ są wysokie kary grzywny.

IV. Pan Andrzej Szulc – Komendant Straży Miejskiej

Radnej Urszuli Maga

Poinformował, iż był na wizji lokalnej w miejscu o którym wspomniała Pani radna, faktycznie jest duża ilość butelek porzuconych przy znajdujących się tam garażach. Poinformował, iż Straż Miejska będzie częściej odbywać patrole w tym miejscu, niemniej jednak dodał, iż jest to teren prywatny Pana Sawczaka tak więc właściciel powinien to miejsce uporządkować.

V. Pani Helena Okulowska – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Radnemu Robertowi Skrzypkowi

W sprawie roszukujących się budynków przy ul. Wojska Polskiego i ul. Młyńskiej poinformowała, iż zadanie to jest ujęte do realizacji w planie na br. Dodała, iż największy problem stanowi pęknięcie elewacji zewnętrznej ściany w związku z tym konieczne jest kłamrowanie.

Do udzielonych odpowiedzi radni nie wnieśli uwag.

Ad. 13

Pan Robert Skrzypek Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował o następujących sprawach:

1. Poinformował, iż wpłynęło pismo Dyrektora ZB GKiM w Gryfowie Śl. informujące o wejściu w życie z dniem 1.04.2014r. nowych cen wody i ścieków mimo nie podjęcia przez Radę Miejską uchwały w tym zakresie.
2. Kierownik M-GOPS w Gryfowie Śl. przedłożył Radzie Miejskiej roczne sprawozdanie rzeczowo – finansowe z działalności jednostki w 2013 roku. Niniejsze sprawozdanie zostało rozesłane radnym drogą mailową, dostępna jest również wersja papierowa.
3. Wpłynęła pisemna odpowiedź Kierownika Zarządu Dróg Powiatowych w Lwówku Śl. na kilkakrotnie zgłaszanej przez radną Bożenę Raubo interpelację w sprawie właściwego utrzymania obszaru zjazdu publicznego łączącego market Państwa Sawczak z drogą powiatową przy ul. Kolejowej w Gryfowie Śl.
4. Przypomniał również o zachowaniu terminu złożenia przez radnych oświadczeń majątkowych.
5. Poinformował także, że do biura rady wpłynęły życzenia świąteczne dla Rady Miejskiej od jednostek organizacyjnych i innych instytucji za które serdecznie podziękował.

Pan Olgierd Poniżnik -Burmistrz GiM Gryfów Śl. podziękował za organizację Jarmarku Wielkanocnego, który cieszył się dość dużym zainteresowaniem. Pogratulował również organizatorom Konkursu Historyczno – Regionalnego Ekologicznego w Szkole Podstawowej w Gryfowie Śl.

Pani Anna Domino - Dyrektor M-GOK w Gryfowie Śl. przedstawiła program obchodów święta 1 i 3 maja w Gryfowie Śl.

Pani Marzena Wojciechowska - Dyrektor Bibliotek Publicznej MiG Gryfów Śl. poinformowała, iż biblioteka przystąpiła do ogólnopolskiego konkursu organizowanego przez Stowarzyszenie Bibliotekarzy Polskich „Miss Promocji Czytelnictwa”. Po zgłoszeniu i opisanie działalności biblioteki udało się zdobyć I wyróżnienie. Ponadto poinformowała, iż biblioteka została również zgłoszona do drugiego ogólnopolskiego konkursu organizowanego przez jedno z wydawnictw, konkurs ten trwał przez kilka miesięcy i polegał na głosowaniu na daną bibliotekę poprzez ”kliknięcie”. Biblioteka wygrała w tym konkursie 150 kg książek. Podziękowała wszystkim osobom, którzy zagłosowali na gryfowską bibliotekę i przysłużyli się do otrzymanej nagrody.

Pan Olgierd Poniżnik - Burmistrz GiM Gryfów Śl. poinformował, iż w związku z Kanonizacją Jana Pawła II powstała inicjatywa dokonania nasadzeń na skwerze przy Kościele Parafialnym w Gryfowie Śl. W ramach współpracy z Nadleśnictwem otrzymano środki na zakup roślin.

Na zakończenie Burmistrz GiM w imieniu kierownictwa Urzędu GiM złożył radnym, oraz wszystkim obecnym gościom życzenia zdrowych, pogodnych, radosnych Świąt Wielkanocnych.

Pan Robert Skrzypek - Przewodniczący Rady Miejskiej w imieniu własnym i wszystkich radnych również złożył wszystkim obecnym życzenia wiary, nadziei, miłości oraz radosnych Świąt Zmartwychwstania Pańskiego.

Więcej spraw nie zgłoszono.

Ad. 14

Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął XLI obrady sesji Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski.

Protokołowała

Jolanta Kozdęba

Przewodniczył

Robert Skrzypek