

WYKAZ Nr. NKS.16.2014 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerem działki nr 364/12 o pow. 1050 m², o rodzaju użytków Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00033605/7w Sądzie Rejonowym w Lubaniu z/s w Lwówku Śląskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Zbywana działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej ale nie posiada wjazdu ze względu na wysoką skarpe dzielącą drogę z działką, natomiast pozostała część działki ma topografię płaską. Działka jest niezagospodarowana, od strony północnej przebiega napowietrzna linia energetyczna nie stanowiąca części składowej zbywanej nieruchomości do zachowania.
Zbywana działka do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski.
W przypadku zabudowy nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i opracowań dokumentacji powiązanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zbudować przyłącza do mediów infrastruktury technicznej w granicach nabywanej działki i po za jej granicami oraz wykonać wjazd na działkę z drogi a z tych tytułów nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski, co zostanie zapisane w umowie sprzedaży.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość leży na obszarze, dla którego gmina nie ma obowiązku opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka posiada przeznaczenie: MI – teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-zagrodową, samodzielne obiekty rolnicze (z wyłączeniem obiektów produkcji wielotowarowej), obiekty agroturystyczne.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 15.000 zł. (słownie: piętnaście tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) oraz koszty przygotowawcze związane z transakcją w wysokości 440 zł., składające się na łączną cenę nieruchomości, natomiast wzniesienie znaków granicznych na wniosek i koszt nabywającego.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną cenę brutto sprzedaży nieruchomości wraz z pozostałymi kosztami związanymi z transakcją, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 27.6.2014 r. do dnia 18.07.2014 r.
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości

WYKAZ Nr. NKS.17.2014 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerem działki nr 364/13 o pow. 1054 m², o rodzaju użytków Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00017446/.. w Sądzie Rejonowym w Lubaniu z/s w Lwówku Śląskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Zbywana działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej ale nie posiada wjazdu ze względu na wysoką skarpe dzielącą drogę z działką, natomiast pozostała część działki ma topografię płaską. Działka jest niezagospodarowana, od strony północnej przebiega napowietrzna linia energetyczna nie stanowiąca części składowej zbywanej nieruchomości do zachowania.
Zbywana działka do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski.
W przypadku zabudowy nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i opracowań dokumentacji powiązanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zbudować przyłącza do mediów infrastruktury technicznej w granicach nabywanej działki i po za jej granicami oraz wykonać wjazd na działkę z drogi a z tych tytułów nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski, co zostanie zapisane w umowie sprzedaży.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość leży na obszarze, dla którego gmina nie ma obowiązku opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka posiada przeznaczenie: MI – teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-zagrodową, samodzielne obiekty rolnicze (z wyłączeniem obiektów produkcji wielotowarowej), obiekty agroturystyczne.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 15.000 zł. (słownie: piętnaście tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) oraz koszty przygotowawcze związane z transakcją w wysokości 440 zł., składające się na łączną cenę nieruchomości, natomiast wznowienie znaków granicznych na wniosek i koszt nabywającego.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną cenę brutto sprzedaży nieruchomości wraz z pozostałymi kosztami związanymi z transakcją, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 27.6.2014 r. do dnia 18.07.2014 r.
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości