

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z dnia 28 maja 2014 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa współwłasności udziału 15,04 % w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym i innym budynkiem niemieszkalnym, położonej w obrębie Rząsiny, oznaczonej jako działka nr 374 o pow. 1800 m² oraz numerem porządkowym 94, z prawem własności lokalu użytkowego o pow.63,86 m², wyodrębnionego na parterze w innym budynku niemieszkalnym, z wejściem od podwórza, składającego się z jednego pomieszczenia gospodarczego i udziałem 15,04 % w częściach wspólnych budynków.

Prawo współwłasności udziału 5803/10000 Gminy Gryfów Śląski jest wpisane w księdze wieczystej dla nieruchomości KW nr JG1S/00031353/1 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu, IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s we Lwówku Śląskim. Dla zbywanego lokalu użytkowego będzie założona księga wieczysta lokalowa na podstawie zawartej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Dla przedmiotowej nieruchomości zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego, a nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania.

Zbywany lokal jest w słabym stanie technicznym, wymaga remontu i wymiany instalacji elektrycznej, dla której nabywający będzie zobowiązany założyć licznik energetyczny. Innych przyłączy mediów infrastruktury technicznej, zbywany lokal nie posiada, więc decyzje o wykonaniu innych mediach pozostają w granicach nieruchomości i poza nią we własnym zakresie nabywającego i z tego tytułu nabywający nie będzie występować z żadnymi roszczeniami do Gminy Gryfów Śląski, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski uchwalonym uchwałą XIII/105/2000 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 lutego 2000 r z późn. zm. Zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-zagrodowej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Termin ogłoszonego pierwszego przetargu: dzień 10 kwietnia 2014 r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2014 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 10.980 zł. (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych), w tym cena lokalu 6.570 zł. i udziału w gruncie 4.410 zł. Do ustalonej ceny netto w przetargu zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 311 zł. (wycena i wypis z rejestru gruntów), co będzie ceną sprzedaży brutto, płatną jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu gotówką w kwocie 1.100 zł., na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej w dniu 27 czerwca 2014 r.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Uczestnicy w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna oraz złożą oświadczenie, że zapoznały się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu i wyrażają zgodę na dokonanie wpisów w umowie sprzedaży wynikających z niniejszego ogłoszenia.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz organizatora przetargu.. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni, licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, której koszty notarialne i sądowe będą po stronie osoby nabywającej. Jeśli kandydat ustalony nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny brutto w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży, można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca