

Gryfów Śląski, dnia 7 maja 2014 r.

## WYKAZ Nr. NKS.8.2014 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności działki zabudowanej budynkiem użytkowym -garażem w zabudowie szeregowej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Garncarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 427/17 o pow. 23 m<sup>2</sup> (a.m.6.) , z prawem własności do budynku użytkowego - garażu z pow. zabudowy 23 m<sup>2</sup>; który objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a najemca jako nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania.  
Prawo własności gminy do zbywanej w nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim. Przedmiotowa nieruchomość zostanie odłączona ze zbiorczej księgi wieczystej na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego i zostanie założona odrębna księga wieczysta.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów wydzielonych zespołów garaży o symbolu KS oraz jest w strefie B ochrony konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska w operacji szacunkowym na kwotę netto 8.800 zł., w tym :  
Budynek użytkowy(garaż) - 8.040 zł.,  
grunt - 760 zł.  
Dostawa budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i w powiązaniu z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  
Następne pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 6a ustawy przysługuje osobie, która jest najemcą całości budynku użytkowego, a zgodnie z treścią rozdziału 3 § 5 ust. 1 pkt.3 uchwały najem ten trwa z tym samym najemcą dłużej niż jeden rok, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 20.01.2014 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013r. nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną cenę brutto sprzedaży nieruchomości wraz z pozostałymi kosztami związanymi z transakcją, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, to z najemcą zostaną ustalone szczegółowe warunki przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,  
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
na okres 3 tygodni licząc od dnia 08.05.2014 r. do dnia 29.05.2014 r.  
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl zakładce-nieruchomości.