

w sprawie zamówienia publicznego, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego

zawarta w dniu..... **2014 roku**, pomiędzy Gminą Gryfów Śląski zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Gminy i Miasta – **Olgierd Poniżnik**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Anny Jankowskiej**

a

NIP

REGON

PESEL osoby fizycznej.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

***WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH PRZY ZABYTKOWEJ
FONTANNIE Z 1908 r. W GRYFOWIE ŚLĄSKIM.***

§ 2.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 3.

Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się zrealizować prace, określone w § 1 i 2 w terminie do**2014 roku**.

§ 4.

1. Przedstawicielem wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest:
 - a) kierownik prac konserwatorskich....., posiadający uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich w specjalności

2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacjami technicznymi oraz z należytą starannością gwarantującą wysoką jakość,
- b) przyjąć od Zamawiającego przedmiot prac konserwatorskich w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- c) informować inspektora nadzoru o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- d) po zakończeniu prac, uporządkować teren budowy w terminie ustalonym na odbiór prac.
- e) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać właściwie oznakowanie strefy prac oraz odpowiednio zabezpieczyć teren.

3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 5

- 1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wraz z protokołem odbioru robót.
- 2. Zamawiający dopuszcza rozliczanie fakturami częściowymi za zakres wykonanych prac o wartości do 30% całkowitej wartości zadania.
- 3. Zamawiający przewiduje nie więcej niż dwie płatności częściowe oraz płatność końcową.
- 4. Zamawiający dokona płatności częściowych w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT i dokumentów, potwierdzających należyte wykonanie robót częściowych oraz ich wartość, potwierdzonych przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5. Zamawiający dokona płatności końcowej w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT i dokumentów, potwierdzających dokonanie bezusterkowego końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.

§ 6

Za wykonanie zadania określonego w §1 i §2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

..... **zł. brutto**

słownie:

§ 7

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości – 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie **zł.**
słownie:
Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie w formie:
2. Zwrot/ zwolnienie zabezpieczenia:
 - 2.1 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2.2 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
 - 2.3 Kwota, o której mowa w pkt. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych prac w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
2. Ewentualne usterki zapisane w protokole odbioru będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odbioru robót.
3. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie oraz wpisem w dzienniku budowy.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany załączyć:
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - dokumenty potwierdzające, że użyte materiały odpowiadają wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
6. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów określonych w ust. 5 odbiór nie zostanie dokonany.

§ 9

1. W przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, Zamawiający zastrzega zastosowanie kar umownych:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za opóźnienie w przystąpieniu do robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - c) Za niedotrzymanie innych terminów wynikających z zapisów umowy, z wyłączeniem terminów płatności do których mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks cywilny, 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 11

Na wykonane roboty Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji** licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 12

Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić tylko w zakresie opisanym w SIWZ za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY