

**UCHWAŁA NR XLI/212/14
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
Z DNIA 15 KWIETNIA 2014 ROKU**

*w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfów Śląski*

Na podstawie art. 9 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz. 594 ze zmianami)

Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/105/2000 r. Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 lutego 2000r. z późniejszymi zmianami, w obszarze obejmującym południową część miasta Gryfów Śląski, wieś Wieża oraz fragmenty wsi Krzewie Wielkie i Proszówka.

§ 2.

Granice obszaru, którego dotyczy zmiana studium przedstawiono na załączniku graficznym sporządzonym na mapie w skali 1: 15 000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski jest wynikiem potrzeby dokonania korekty w zakresie ustaleń studium dotyczących obszaru południowej części miasta Gryfów Śląski, wsi Wieża oraz fragmentów wsi Krzewie Wielkie i Proszówka.

Do Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski wpływają systematycznie wnioski od inwestorów i mieszkańców miasta o zmianę studium i sporządzenie nowego planu miejscowego, dla w/w obszaru. Wskazują one na niedostosowanie części ustaleń studium do obecnych potrzeb miasta – głównie w związku z poczynionymi inwestycjami na innych obszarach i związaną z nimi zmianą tendencji rozwojowych i oczekiwań mieszkańców co do zagospodarowania tego rejonu. Stąd za konieczne uznano dokonanie lokalnej korekty ustaleń studium, która umożliwi w dalszej kolejności aktualizację planu miejscowego. Ponadto w ramach zmiany studium dokonana zostanie aktualizacja dokumentu w zakresie granic obszarów narażonych na ryzyko powodzi, na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych dla rzeki Kwisy, w celu spełnienia wymagań wynikających z art. 88f ust. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zmianami). W związku z tym obszar zmiany studium wyznaczono w taki sposób aby zawierał największy zasięg wód powodziowych wynikający z map zagrożenia powodziowego i równocześnie jego granice umożliwiały wzajemne skoordynowanie wszystkich korygowanych ustaleń. W wyniku wprowadzonej korekty nie ulegnie zmianie ramowa polityka przestrzenna określona w obowiązującym studium, a jedynie lokalnie zmieniają się dyspozycje funkcjonalno – przestrzenne odnoszące się do wskazanego w uchwale obszaru miasta oraz uściśleniu i aktualizacji ulegną granice obszarów zagrożonych powodzią w zakresie w jakim sporządzone zostały do chwili obecnej stosowne dokumenty branżowe.