

Protokół nr XXXV/ 13
z posiedzenia Sesji Zwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 30 września 2013 roku.

Obrady sesji odbyły się w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim.

Obrady trwały od 10⁰⁵ do 13³⁰

Na ogólną liczbę radnych 15 w obradach sesji udział wzięło 14 radnych wg załączonej listy obecności nr 1.

W obradach sesji nie uczestniczył radny - Pan Tomasz Wilk..

Ponadto w obradach sesji udział wzięli goście zaproszeni wg załączonej listy obecności nr 2.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie sesji
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Przyjęcie protokołów z sesji zwyczajnej i sesji nadzwyczajnych Rady Miejskiej
4. Informacja Burmistrza GiM z realizacji uchwał Rady Miejskiej oraz wydanych Zarządzeń Burmistrza od ostatniej sesji zwyczajnej
5. Interpelacje i zapytania radnych
6. **Podsumowanie realizacji Programu Rewitalizacji Miasta**
7. Dyskusja
8. Przerwa
9. **Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy i Miasta Gryfów Śląski za I półrocze 2013 r.**
10. Podjęcie uchwał
11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych
12. Sprawy różne i organizacyjne
13. Zamknięcie sesji

PRZEBIEG OBRAD:

Ad. 1

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Robert Skrzypek otworzył XXXV Sesję Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski. Powitał radnych, Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śl.– Pana Olgierda Poniżnika wraz z kierownictwem Urzędu GiM, kierowników i dyrektorów gminnych jednostek organizacyjnych, sołtysów, radnych powiatowych oraz wszystkich obecnych na sali obrad.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący Rady stwierdził, że w sesji uczestniczy 14 radnych co stanowi quorum, toteż obrady są prawomocne – Rada może obradować i podejmować uchwały.

Ad. 2

Do proponowanego porządku obrad nie wniesiono uwag oraz propozycji zmian.

Ad. 3

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie przyjęcie następujących protokołów z sesji Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski:

- 1) Protokół nr XXXII/13 z dnia 25 czerwca 2013 r. - w wyniku głosowania przyjęto bez uwag 14 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.
- 2) Protokół nr XXXIII/13 z dnia 13 sierpnia 2013 r. - w wyniku głosowania przyjęto bez uwag 14 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.
- 3) Protokół nr XXXIV/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. - w wyniku głosowania przyjęto bez uwag 14 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

Ad. 4

Pan Olgierd Poniżnik - Burmistrz GiM przedstawił informację z realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych od ostatniej sesji zwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski :

1. Uchwała Nr XXXII/ 166/13 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy i miasta Gryfów Śląski za 2012 rok – została przyjęta przez Wysoką Radę.

2. Uchwała Nr XXXII/167/13 w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski za 2012 rok – absolutorium udzielono, za co Burmistrz jeszcze raz podziękował.

3. Uchwała Nr XXXII/168/13 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumień międzygminnych – dotyczyło to zawarcia porozumienia w zakresie nauki religii Kościoła Zielonoświątkowego. Uchwała jest w trakcie realizacji, porozumienie podpisało większość gmin.

4. Uchwała Nr XXXII/169/13 w sprawie zmiany w Statucie Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gryfowie Śląskim – wprowadzono zapis, że M-GOK może prowadzić inną działalność niż kulturalną a więc administrowanie obiektami sportowymi położonymi na terenie miasta. Uchwała weszła w życie 9 sierpnia br. Na razie nie jest wprowadzana w życie. Bardzo dobrze sobie radzi nowy Zarząd klubu sportowego „Gryf” pracując aktywnie pod kierunkiem Pana Andrzeja Badermana . Klub jest obecnie liderem klasy A.

5. Uchwała Nr XXXII/170/13 w sprawie nadania statutu Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Gryfów Śląski – statut został znowelizowany, uwzględniono m.in. zmianę siedziby biblioteki.

6. Uchwała Nr XXXII/171/13 w sprawie zmiany w uchwale nr XXIX/154/13 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013r. – zmiana dotyczy wprowadzenia nowej stawki za pierwsze pół godziny – 1 zł . Uchwała jest realizowana , została wprowadzona w życie. Dodał, iż za 3 miesiące dochody z tytułu płatnego parkingu wyniosły prawie 9.000 zł, przy czym były to miesiące letnie bardziej obfite w turystów.

7. Uchwała Nr XXXII/172/13 w sprawie zatwierdzenia planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski na II półrocze 2013r – plan będzie realizowany od miesiąca października br.

8. Uchwała Nr XXXII/173/13 zmieniającą uchwałę w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości – usunięto zapis niezgodny z ustawą o treści ; „ *oświadczam, że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za podanie danych niezgodnych ze stanem faktycznym*” . Uchwała weszła w życie 12 lipca br.

9. Uchwała Nr XXXII/174/13 zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty – wprowadzono zapis: „ *że na nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne wytwarzane przez nie więcej niż jedną osobę, właściciele dwóch nieruchomości mogą złożyć deklarację o korzystaniu z jednego pojemnika* ” . Niniejsza zmiana została wprowadzona na wniosek mieszkańców a także radnych. Uchwała weszła w życie 12 lipca br. i jest wdrażana.

10. Uchwała Nr XXXII/175/13 zmiany budżetu na 2013 rok – zwiększono plan dochodów i wydatków w dziale „Oświata i wychowanie” o środki pochodzące z wynajmu pomieszczeń szkolnych , przeznaczając je na zakup materiałów i usług remontowych. Ponadto w „gospodarce komunalnej i ochronie środowiska” wprowadzono kwotę 495.000 zł tytułem opłat za gospodarowanie opłatami. Dodał, iż na razie środki które wpływają z tytułu opłat wystarczają na pokrycie wydatków. Natomiast jest jeszcze sporo osób, które nie płacą w związku z tym wysyłane są przypomnienia.

11. Uchwała Nr XXXII/176/13 w sprawie przyjęcia statutu Związku Gmin „Kwisa” – do Związku przystąpiło miasto Bolesławiec.

12 Uchwała Nr XXXIII/177/13 w sprawie zmiany budżetu na 2013 rok – m.in. przeznaczono 9.000 zł na dofinansowanie remontu kładki nad Jeziołem Złotnickim wspólnie z Olszyną, przeznaczono również kwotę 12.300 zł na sfinansowanie wykonania obejścia wodociągowego mającego na celu zwiększenie ciśnienia wody w hydrantach zlokalizowanych przy szpitalu , oraz kwotę 100.000 zł na zakup energii elektrycznej, gdzie niestety te wydatki cały czas rosną.

13. Uchwała Nr XXXIV/178/13 w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Gryfów Śląski na lata 2013 – 2018” – była niezbędna, aby uruchomić program „Rafis”

14. Uchwała Nr XXXIV/179/13 w sprawie zawarcia Porozumienia w sprawie powierzenia Miastu Jelenia Góra kierowania Komitetem Sterującym oraz zasad współpracy Stron Porozumienia przy programowaniu, wdrażaniu, finansowaniu, ewaluacji, uzgadnianiu wspólnych inwestycji, bieżącej obsłudze i rozliczeniach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Jeleniogórskiej – aktualnie przygotowywane są konkretne propozycje dotyczące wspólnej realizacji zadań w ramach ZIT w poszczególnych ośiach priorytetowych. Na razie nie są jeszcze znane szczegóły ile będzie środków finansowych, jaka będzie lokacja na ZIT-y. Wszystko będzie jeszcze konsultowane.

Do informacji z realizacji uchwał Rady Miejskiej nie wniesiono pytań.

W dalszej części obrad, Burmistrz GiM przedstawił informację z wydanych zarządzeń w okresie między sesjami.

Zarządzenie nr 51 dotyczyło remontu mostu w Uboczu, prace remontowe zostały odebrane bez uwag .

Zarządzenie nr 52 dotyczyło alarmu powodziowego i utrzymaniu pogotowia przeciwpowodziowego na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski było to 27 czerwca br.

Zarządzenie nr 53 dotyczyło powołania komisji do oszacowania strat w gospodarce mieszkaniowej na terenie Gryfowa Śląskiego

Zarządzenie nr 53a w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na rok 2013 – zmiany dotyczyły przemieszczenia i rozwiązania rezerwy celowej na realizację zadań związanych z zarządzaniem kryzysowym oraz na projekty techniczne i nadzory inwestorskie.

Zarządzenie nr 54 w sprawie wprowadzenia do stosowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku administracyjno-socjalnego Ubocze 300. Dodał, iż niezbędne jest wykonanie we wspomnianym budynku drugiej drogi ewakuacyjnej i budowa schodów.

Zarządzenie nr 55 w sprawie zmiany w „Regulaminie wynajmu Świetlic Wiejskich z cennikiem” – wprowadzono korektę na wniosek Dyrektora M-GOK, że organizatorzy wynajmujący świetlicę ponoszą dodatkowe opłaty za zużytą energię i wodę oraz koszty ogrzewania i wywozu odpadów komunalnych. Ustalone stawki nie podlegają negocjacji.

Zarządzenia od nr 56 do nr 59 dotyczyły powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego – mianowania zostały wręczone podczas inauguracji roku szkolnego.

Zarządzenie nr 60 w sprawie powołania komisji do odbioru zadania pn. „Remont mostu w Rząsinach realizowanego w ramach promesy. Most prowadzący do boiska sportowego i do pól został odebrany bez uwag.

Zarządzenie nr 61 w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na rok 2013 – zwiększono plan dochodów i wydatków na pomoc społeczną 200.000 zł na ubezpieczenie emerytalne i rentowe, 15.000 zł na dofinansowanie wypłat zasiłków stałych.

Zarządzenie nr 62 dotyczyło ustalenia wysokości pogotowia kasowego – ustalono, iż zapas gotówki w kasie UGiM będzie wynosił 10.000 zł.

Zarządzenie nr 63 w sprawie powołania komisji do przejęcia przez Gminę Gryfów Śląski od Spółdzielni Mieszkaniowej „GRYF” w Gryfowie Śląskim urządzenia wodociągowego – hydroforni znajdującej się w budynku przy ul. Lwowskiej w Gryfowie Śląskim

Zarządzenie nr 64 dotyczyło powołania komisji do szacowania strat w gospodarce mieszkaniowej na terenie Gminy Gryfów Śląski

Zarządzenie nr 65 dotyczyło powołania komisji do szacowania strat w infrastrukturze komunalnej na terenie Gminy Gryfów Śląski po powodzi 29 lipca br.

Zarządzenie nr 66 w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na rok 2013 – przeznaczono 65.000 zł na pomoc społeczną z przeznaczeniem na dożywianie. Nastąpiło również przemieszczenie w rezerwie celowej – na projekty techniczne 14.000 zł i w rezerwie celowej na zadania własne – są to wydatki jakie gmina poniosła na akcję ratunkową podczas tegorocznej powodzi.

Zarządzenie nr 67 w sprawie ustalenia formy zagospodarowania nieruchomości- lokalu użytkowego- budynek mieszkalno- użytkowy nr 12 przy ulicy Grodzkiej – szklarz rezygnuje z działalności na obszarze miasta.

Zarządzenie nr 68 w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia odbioru końcowego zadania pn: „Remont ciągu dróg gminnych w Uboczach - nawalne opady deszczu i powódź 2012” – łącznie było to 6 działek o łącznej długości 2,4 km. Komisja dokonała odbioru, było kilka uwag, niektóre poza projektem

Zarządzenie nr 69 w sprawie wyznaczenia terminu składania wniosków o przyznanie pomocy w formie dofinansowania zakupu podręczników w ramach Rządowego programu pomocy uczniom w 2013r.- „Wyprawka szkolna” – termin składania wniosków został ustalony od 12 sierpnia br. do 10 września br.

Zarządzenie nr 70 w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na rok 2013 – przeznaczono kwotę 12.000 zł na usuwanie skutków klęsk żywiołowych , otrzymano również środki na wypłatę zasiłków do 6.000 zł – łącznie wypłacono 29 zasiłków na łączną kwotę 108.000 zł

Zarządzenie nr 71 w sprawie powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania pn: przewóz uczniów z terenu Gminy Gryfów Śląski – wyłoniono dwa podmioty, które będą realizować to zadanie – PKS „Vojadzer” z Lubania oraz PKS Bolesławiec.

Zarządzenie nr 72 w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na rok 2013 – nastąpiły przemieszczenia w planie wydatków, rozwiązano rezerwę celową 1.600 zł na badania geologiczne skarpy przy ul. Zielonej . Zadanie to zostało już wykonane , jest już materiał w tej sprawie. Następnie zostanie zlecone wykonanie dokumentacji technicznej .

Zarządzenie nr 73 w sprawie powołania komisji do przeprowadzania odbioru prac związanych z inwestycją pn. „Wymiana drewnianych okien w budynku Szkoły Podstawowej przy ulicy Uczniowskiej 17 w Gryfowie Śląskim” . Odbiór został dokonany z wieloma uwagami, postawiono warunki co do zakończenia tych wszystkich poprawek.

Zarządzenie nr 74 dotyczyło przedłożenia Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy i Miasta Gryfów Śląski za I półrocze 2013 roku – informacja została przekazana 20 sierpnia br. Została również przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Zarządzenie nr 75 w sprawie zmiany w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim – wprowadzono stanowisko Naczelnika Wydziału Technicznego

Zarządzenie nr 76 w sprawie ustalenia Regulaminu Wynagrodzenia Pracowników Urzędu Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim – regulamin został dostosowany do znowelizowanej ustawy o pracownikach samorządowych.

Zarządzenie nr 77 dotyczyło odwołania Zastępcy Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski w związku ze złożoną rezygnacją z zajmowanego stanowiska.

Zarządzenie nr 78 w sprawie powołania komisji do przyjęcia i przekazania urządzenia wodociągowego zestawu hydroforowego z wyodrębnionym lokalem hydroforni w budynku przy ul. Lwowskiej w Gryfowie Śląskim – w skład komisji wszedł Naczelnik Wydziału Technicznego

Zarządzenie nr 79 dotyczyło nie odpłatnego przejęcia nieruchomości - lokalu użytkowego hydroforni osiedlowej z odpłatnym przyjęciem zestawu hydroforowego przy ulicy Lwowskiej w obrębie 2 Gryfów Śląski. Eksploatacja hydroforni została przekazana dla ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Zarządzenie nr 80 w sprawie opracowania materiałów planistycznych na 2014r. – wnioski do projektu budżetu zostały złożone przez rady sołeckie, wszystkie jednostki organizacyjne. Wnioski jak zawsze są bardzo obfite, bogate. Debata nad projektem budżetu rozpocznie się w II połowie października br.

Zarządzenie nr 81 dotyczyło przekazania Środka trwałego zestawu hydroforowego do Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gryfowie Śląskim

Zarządzenie nr 82 w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na rok 2013 – gmina otrzymała środki na wspieranie osób pobierających świadczenia pielęgnacyjne , kwotę 17.577 zł przeznaczono na pomoc materialną dla uczniów , dokonano przemieszczeń w planie wydatków rozwiązując rezerwę celową na zadania związane z zarządzaniem kryzysowym, oraz na projekty techniczne, oferty kosztorysowe, nadzory inwestorskie związane z wykonaniem dokumentacji na ocieplenie budynku przy ul. Strzelniczej w Gryfowie Śl.

Zarządzenie nr 83 w sprawie powołania Zespołu do spraw opracowania Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Gryfów śląski na lata 2014-2020 – pierwsze spotkanie zespołu odbędzie się 2 października br. o godz. 13.00.

Zarządzenie nr 84 w sprawie wyznaczenia składu komisji przetargowej na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej ,oznaczonej nr działki 805 przy ul. 7-ej Dywizji w Gryfowie Śl.- działka została sprzedana, przetarg był skuteczny.

Zarządzenie nr 85 w sprawie wyznaczenia składu komisji przetargowej na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej ,oznaczonej nr działki 614 w obrębie Ubocze – przetarg mimo wcześniejszego dużego zainteresowania okazał się nieskuteczny.

Do przedstawionej informacji radni nie wniesli pytań.

Ad. 5

Radni zgłosili następujące interpelacje i zapytania :

Radny Witold Mikos

- Poinformował, iż tegoroczne opady spowodowały powstanie wyrw na drodze powiatowej w Rzęsinach w okolicy posesji nr 34 , oraz naprzeciwko szkoły. Szczególnie niebezpieczna ze względu na dzieci jest wyrwa przy szkole i rodzice bardzo się niepokoją, że może dojść do nieszczęścia . Zarząd Dróg Powiatowych ograniczył się tylko do prowizorycznego zabezpieczenia tego miejsca. W związku z tym spytał, czy Pan Burmistrz może poinformować kiedy Starostwo Powiatowe dokona naprawy tych niebezpiecznych miejsc ?
- Poinformował również, że przez całe sołectwo jest położona nowa nawierzchnia na drodze powiatowej i zaczynają po niej jeździć ciężkie samochody niszcząc tę drogę. Mieszkańcy pytają czy naprawdę Starostwo nie widzi, że to co zostało niedawno zrealizowane za duże pieniądze jest niszczone tylko dlatego, że GPS-y prowadzą przez wieś ciężkie samochody, które wcale nie muszą jechać przez wieś, tylko mogą jechać główną drogą. Czy nie można postawić znaku drogowego o zakazie ruchu pojazdów powyżej 8 ton za wyjątkiem mieszkańców, którzy muszą przewieźć zborze?
- Spytał także co dalej będzie z osuniętą skarpą na drodze w kierunku boiska sportowego w Rzęsinach ? Dodał, iż wyrwa ta istnieje już drugi rok i nic się nie dzieje. Obecnie nie ma tam nawet zabezpieczeń.
- W imieniu mieszkańców Rzęsin spytał Burmistrza czy w przyszłym roku nadal będą stosowane wyłączenia oświetlenia ulicznego w sołectwie ? Przypomniał, że w 2010 r. Pan Burmistrz obiecywał, że te wyłączenia będą tylko przez 1 rok. Dlatego mieszkańcy pytają czy będzie kolejny rok z wyłączeniami.

Radny Edward Sidorenko

- Nawiązując do zadań, które zostały w planach ujęte do realizacji po powodzi spytał, czy będą one w br. uwzględnione np. most, droga itd. ?
- Odnośnie gospodarki odpadami, wspomniał iż docierają do niego informacje, że nie wszędzie zostały dostarczone pojemniki do selektywnej zbiórki. Spytał, kiedy ten temat zostanie załatwiony ?

Radny Arkadiusz Cichoń

- Poinformował, że mieszkańcy miasta narzekają na to, że nie ma pojemników i worków na selektywną zbiórkę odpadów .
- Nawiązując do terenów niezamieszkałych podając przykład ogrodów działkowych wspomniał, iż kiedyś na terenie ogrodów działkowych „Horyzont” stało 24 pojemniki na odpady i koszt miesięczny wynosił 220 zł . Obecnie na terenie ogrodów znajduje się 8 koszy na odpady a koszt wynosi 380 zł miesięcznie przy mniejszej częstotliwości wywozu. Skąd się wziął taki drastyczny wzrost opłaty ?
- Spytał czy w niektórych miejscach w mieście – tych najbardziej newralgicznych jest możliwość zwiększenia częstotliwości wywozu odpadów, ponieważ przy niektórych śmietnikach ta sytuacja nie do końca uległa poprawie.
- Spytał czy rozwiązano już w jakiś sposób problem parkowania samochodów przy Przedszkolu Publicznym w Gryfowie Śląskim ?

Ad. 6

Pani Edyta Wilczacka – Z-ca Burmistrza GiM Gryfów Śl. przedstawiła podsumowanie programu pn. „Odnowa budynków w ramach rewitalizacji miasta Gryfów Śląski” .

Na wstępie przypomniała, że rewitalizacja to kompleksowy program remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranym obszarze, powiązany w rozwoju gospodarczym i społecznym. Rewitalizacja to połączenie działań technicznych – jak np. remonty – z programami ożywiania gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązania problemów społecznych, występujących na tych obszarach: bezrobocie, przestępczość, brak równowagi demograficznej.

24 kwietnia 2007 r. na sesji Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski przyjęto Uchwałę Nr VIII/35/07 w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR) Miasta Gryfów Śląski i powołania komisji doraźnej ds. rewitalizacji.

We wrzesień 2009 r. przystąpiono do konsultacji społecznych LPR Gryfów Śląski z zamiarem przeprowadzenia analizy obszarów problemowych i wyznaczenia głównych obszarów rewitalizacji. Następnie w dniu 28 października 2009 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski odbyły się konsultacje społeczne dotyczące aktualizacji LPR. Zgromadzeni wskazali, że programem w pierwszej kolejności zostać objęte następujące tereny: teren otaczający Ratusz w Gryfowie Śląskim (wraz z kamienicami), okolice dworca PKP wraz z ul. Kolejową od dworca do skrzyżowania z ul. Jeleniogórską, zmiana charakteru funkcjonowania GOK, remont budynku przy ul. Kolejowej 44, tereny dwóch parków miejskich przy ul. Kolejowej i przy ul. Parkowej.

Do 4 maja 2010 r. należało złożyć wstępne propozycje projektów i zadań rewitalizacyjnych, które mogły zostać ujęte w LPR wraz z wypełnionym wnioskiem (I etap ubiegania się o środki z funduszy UE na rewitalizację). Wszystkie zgłaszane wnioski podlegały ocenie formalnej. Na wpisanie do LPR miały wpływ przede wszystkim następujące kryteria: zgodność projektu z tematem rewitalizacji, kompleksowość rozwiązań – rezultaty, wielkość obszaru na którym będzie realizowany projekt (efekt skali), powiązanie realizowanego projektu z innymi projektami nie tylko o tematyce rewitalizacyjnej, występowanie partnerstwa w projekcie, zabezpieczenie wkładu własnego (typ, wartość zabezpieczenia w zł , możliwość samodzielnego finansowania projektu do momentu pozyskania refundacji)

II etap ubiegania się o środki z funduszy UE na rewitalizację – wpis wspólnot do LPR.4;

W miesiącach maj-czerwiec 2010 r. odbyła się weryfikacja wniosków wspólnot mieszkaniowych, które ubiegały się o wpis do LPR. Ogólnie zgłosiło się 16 wspólnot, z czego 3 nie spełniły wymogów. Najczęstszym powodem był brak zgody wszystkich mieszkańców przy „małej” wspólnotcie mieszkaniowej do 7 lokali tj. ul. Uczniowska 8, ul. Felczerska 13, ul. Kolejowa 3.

W efekcie do programu wpisano 13 wspólnot mieszkaniowych, które zamierzały przeprowadzić następujące prace remontowo - restauracyjne:

1. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Partyzantów 8:** remont pokrycia dachowego, stolarki okiennej, przemurowanie kominów z cegieł, wymiana rynien, montaż instalacji odgromowej, uzupełnienie włączów i ław kominiarskich (Zarząd: Dariusz Wojciechowski, Krystyna Waśko);
2. **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Kolejowa 65-66:** Ocieplenie budynku, remont elewacji, remont klatek schodowych oraz wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe (Przewodnicząca Zarządu: Aleksandra Atrachimowicz);
3. **Wspólnota Mieszkaniowa „KLON” ul. Rzeczna 24 A 59-620 Gryfów Śląski:** Wymiana dachu, rynien, odbudowa kominów wentylacyjnych, uzupełnienie opierzenia, instalacja odgromowa (Zarząd: Marek Lewandowski, Joanna Małoszczyk);
4. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolejowa 28 A:** Wymiana poszycia dachu, remont schodów wejściowych (Zarząd: Joanna Przywarta, Alicja Musiał);
5. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wąska 1:** Wymiana poszycia dachu, remont elewacji (Zarządca: Piotr Wolniewicz);
6. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 11-12:** Wymiana poszycia dachu, remont elewacji (Zarządca: Piotr Wolniewicz);
7. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolejowa 25:** Wymiana poszycia dachu, wykonanie izolacji pionowych, wykonanie drenażu opaskowego, remont elewacji (Zarządca: Piotr Wolniewicz);
8. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 3:** Wymiana poszycia dachu, remont elewacji (Zarządca: Piotr Wolniewicz);
9. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Polna 1a:** Wymiana poszycia dachu, przebudowa kominów (Zarządca: Aleksandra Dietrich);
10. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolejowa 30:** Wymiana poszycia dachu, przebudowa kominów (Zarządca: Aleksandra Dietrich);
11. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolejowa 29:** Wymiana poszycia dachu, przebudowa kominów (Zarządca: Aleksandra Dietrich);
12. **Wspólnota Mieszkaniowa „TRÓJKA” ul. Lwowska 21:** Remont elewacji budynku wraz z jego ociepleniem (Zarządca: Piotr Wolniewicz);
13. **Polska Wspólnota Mieszkaniowa ul. Lubańska 49:** Remont elewacji budynku (Przewodniczący Zarządu: Bolesław Malinowski).

W okresie od lipca do listopada 2010 r. trwały prace związane z przygotowaniem studium wykonalności oraz złożeniem wniosku o dofinansowanie. Dokumenty przygotowywała firma „EUROSTO” Doradztwo i Analizy Gospodarcze z Bydgoszczy.

Projekt realizowano w ramach partnerstwa. Uczestnikami projektu były Lider - Gmina Gryfów Śląski i Partnerzy - 13 wyżej wymienionych wspólnot mieszkaniowych, którzy spełniali rolę zarówno inwestorów, jak i operatorów. Zgodnie z zapisami Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, Gmina Gryfów Śląski oraz wymienione wspólnoty mieszkaniowe były podmiotami kwalifikującymi się do ubiegania o dofinansowanie w ramach działania 9.2 Wsparcie przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców.

W ramach projektu nastąpiło odnowienie i poprawienie stanu technicznego kamienic ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Dzięki temu oprócz pozytywnych rezultatów w sferze społecznej i gospodarczej, nastąpiła również poprawa jakości wizualnej miasta. Jedno z

głównych założeń traktowało, że realizacja projektu przyczyni się do zmniejszenia liczby negatywnych zjawisk społecznych takich jak przestępczość, wykluczenie społeczne itp. W trakcie rzeczowej realizacji projektu lata 2011 – 2013 Lider - Gmina Gryfów Śląski wielokrotnie składał tzw. wniosek o płatność (rzeczywisty procentowy zwrot poniesionych nakładów finansowych przez Partnerów) do Instytucji Zarządzającej projektem - Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, który podlegał ocenie pod względem formalnym, merytorycznym i finansowym. Z uwagi na fakt, że projekt był oceniany bardzo skrupulatnie wymagał on częstych poprawek, które wynikały przede wszystkim z nieodpowiedniego przygotowania i prowadzenia dokumentacji technicznej i księgowej przez Partnerów projektu - wspólnoty mieszkaniowe. Wielokrotnie również zmieniali się opiekunowie projektu, co rzutowało na wydłużanie się oceny wniosku w czasie.

Za realizację projektu ze strony Gminy Gryfów Śląski odpowiedzialni byli przede wszystkim: Pan Dariusz Majchrowski – insp. ds. pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych oraz Pan Bartłomiej Cybulski – insp. ds. inwestycji i infrastruktury.

W trakcie realizacji projektu osiągnięto następujące rezultaty: liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji – 13 budynków; powierzchnia poddana renowacji: 7 412,83 m²; liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne objętych projektem – 516 osób.

Wartości dotyczące projektu po sporządzeniu aneksu do umowy o dofinansowanie (aneks jest rezultatem wzrostu procentu dofinansowania): całkowita wartość projektu: 1 945 396,32 zł; kwota wydatków kwalifikowalnych: 1 577 973,37 zł; kwota wydatków niekwalifikowalnych: 367 422,95 zł; (efekt nieuwzględnienia części prac budowlanych); kwota dofinansowania: 787 408,72 zł , procent dofinansowania: 49,90%; kwota wkładu własnego: 790 564,65 zł w tym 1% wkład własny gminy Gryfów Śląski – studium wykonalności, promocja, pozostała wartość to kredyty i własne środki wspólnot mieszkaniowych .

Środki finansowe przyznane w ramach projektu pn. „Odnowa budynków w ramach rewitalizacji miasta Gryfów Śląski” będą wpłacone na konto gminy Gryfów Śląski w momencie pozytywnej oceny aneksu do wniosku o płatność (październik 2013 r.)

Poza remontami związanymi bezpośrednio z realizacją projektu na terenie miasta przeprowadzono szereg inwestycji w pełni wpisujących się w Lokalny Program Rewitalizacji miasta Gryfów Śląski (inwestycje gminne):

1. REMONTY POMIESZCZEŃ POD CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ

Wykonawca: F.H.U „EL-STAN” Stanisław Fronc z Gryfowa Śl.; Polskie Pracownie Konserwacji Zabytków - Warszawa

Finansowanie zadania:

a) Budżet Gminy – 21 764,74 EUR

b) Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu Nysa – 21 764,74 EUR (dotacja)

Wykonawca wyłoniony w ramach przetargu nieograniczonego.

2. REMONT RATUSZA MIEJSKIEGO

Wykonawca: „WROBUD-ZABYTKI” Sp. z o.o. z Wrocławia; P.P.H.U. Stolarstwo „MAHOŃ” Bogusław Nowak z Jutrosina

Finansowanie zadania:

a) Budżet Gminy: 268 491,29

b) UMWD (Dolnośląski Fundusz Pomocy Rozwojowej); RPO dla Dolnego Śląska ; Urząd Marszałkowski (stolarka okienna) – 477 020,39 (dotacja)

Wykonawca wyłoniony w ramach przetargu nieograniczonego.

3. PRACE REMONTOWO-MODERNIZACyjne W BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W GRYFOWIE ŚLĄSKIM

Zadanie polegało na wymianie pokrycia dachowego oraz pracach remontowo-modernizacyjnych w budynku Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim,

przy ul. Młyńskiej 8. Szczegółowy zakres prac zawierał m.in.: remont pomieszczeń i częściowy remont elewacji, wykonanie odwodnienia i osuszenia budynku (iniekcja), naprawa i uzupełnienie instalacji odgromowej, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana pokrycia dachu z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą. W ramach robót dodatkowych na mocy protokołu konieczności wykonano remont świetlika. W dniu 21 grudnia 2011 r. przeprowadzono odbiór końcowy robót wyremontowanego pokrycia dachowego i pomieszczeń piwnicznych i przekazano do eksploatacji.

Wykonawca robót:

Firma Wielobranżowa Biuro Handlowe „BAXPOL” Marcin Budny; 57-100 Strzelin; ul. Piłsudskiego 18/3

Finansowanie:

Na realizację zadania zabezpieczono środki finansowe w wysokości 1 484 847,00 zł brutto z czego:

- 1 399 855,00 zł brutto umowa dotacji nr 105/2011 w ramach usuwania skutków klęsk żywiołowych – Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu;

- 74 990,00 zł brutto umowa dotacji nr 335/2011 w ramach usuwania skutków klęsk żywiołowych – Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu;

Ostateczna kwota za wykonanie zadania wyniosła 1 489 846,39 z czego:

- 1 399 855,63 zł brutto – Firma Wielobranżowa Biuro Handlowe Marcin Budny; 57-100 Strzelin; ul. Piłsudskiego 18/3 (wykonawca robót);

- 74 990,76 zł brutto – Firma Wielobranżowa Biuro Handlowe Marcin Budny; 57-100 Strzelin, ul. Piłsudskiego 18/3 (wykonawca robót – prace dodatkowe);

4. REWITALIZACJA CZĘŚCI STAREGO MISTA – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Wykonawca: „PRACOWNIA PROJEKTOWA” S.C. Z. Mickiewicz, R. Kopytek z Gryfowa Śl.

Finansowanie zadania:

a) Budżet Gminy – 64 660,00 zł

Wykonawca wyłoniony na podstawie zapytania ofertowego.

Zadanie planowane do realizacji w 2014 r.

5. ODNOWA URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY W PARKU MIEJSKIM IM. ADAMA MICKIEWICZA W GRYFOWIE ŚLĄSKIM

a) zakup urządzeń: 25.000,00 zł (wymiana ławek i koszy na śmieci)

b) nadzór inwestorski: 5.000,00 zł

Plan wprowadzony do projektu uchwały budżetowej gminy Gryfów Śląski na 2014 r. w celu zabezpieczenia środków finansowych. Wniosek o dofinansowanie w ramach realizacji tzw. „małych projektów” złożony za pośrednictwem LGD Partnerstwo Izerskie do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu.

Ponadto na terenie miasta i gminy Gryfów Śląski podjęto szereg oddolnych inwestycji mających na celu poprawę stanu technicznego prywatnych bądź też podlegających samorządowi terytorialnemu (Powiat Lwówecki - Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych) nieruchomości:

1. ul. Rynek 17 (dach ceramiczny);
2. ul. Sanatoryjna 10 (elewacja);
3. ul. Rynek 14 (dach, elewacja);
4. ul. Wojska Polskiego 63 (dach, elewacja);
5. ul. Felczerska 13 – front (elewacja);
6. ul. Kolejowa 3 (dach, elewacja);
7. ul. Kolejowa 64 (elewacja);

8. ul. Kolejowa 47 (elewacja);
9. ul. Kolejowa 21A, 21B (elewacja);
10. ul. Kolejowa 19, 19B (elewacja)
11. ul. Jeleniogórska 14-18 (elewacja);
12. ul. Jeleniogórska 20-24 (elewacja);
13. ul. Jeleniogórska 2-4 (elewacja);
14. ul. Lwowska 6-8 (elewacja);
15. ul. Lwowska 10-12 (elewacja);
16. Pałac w Proszówce należący do właścicieli Edyty i Erika Schouwenaar.

Następnie głos zabrał **Pan Olgierd Poniżnik - Burmistrz GiM Gryfów Śl.**

Podziękował Pani Edycie Wilczackiej – Z-cy Burmistrza GiM za dotychczasowe działania.

Wspomniął, iż Pani Edyta rozpoczęła swoje działania od programu rewitalizacji centrum starego miasta i potem to kontynuowała. Podziękował również pracownikom UGiM o których wspomniła w swoim wystąpieniu jego przedmówczyni. Na program rewitalizacji, gmina otrzymała zaledwie 200.000 euro za co można wyremontować jedynie 4 budynki . Były to bardzo trudne środki do pozyskania a jeszcze trudniejsze są do rozliczenia. Trudna jest również współpraca z 13 wspólnotami, które są w różnym stopniu zorganizowania. Wyraził nadzieję, że do końca br. gmina otrzyma w końcu rozliczenie środków. Uznanie należy również wyrazić dla wspólnot mieszkaniowych. Wszystkie wymienione wspólnoty można powiedzieć, że są skarbem, ponieważ kiedy przychodzą ludzie i chcą, żeby zrobić coś w budynku na pytanie kto zarządza wspólnotą uważają, że nadal należy to do gminy nawet w budynkach , gdzie wykupione są wszystkie mieszkania. Wiadomo, że jeśli we wspólnocie wystarczy że będzie jeden właściciel, którego nic nie interesuje i nie płaci na fundusz remontowy, to jest to problem i wspólnota nic nie jest w stanie zrobić. Dlatego tym bardziej wyraża uznanie dla wspólnot, które podjęły się renowacji budynków.

Nawiązując do dalszych planów w zakresie rewitalizacji miasta poinformował, że jeśli chodzi o rewitalizację płyty rynku będzie apelował do Rady Miejskiej , aby znaleźć na to środki w przyszłorocznym budżecie gminy. Dodał, iż zwrócono się już do firm (energetyki, telekomunikacji, gazowni) z pytaniem czy planowane są ze strony tych firm jakieś prace w zakresie ich sieci. Kolejną sprawą jest rewitalizacja zabytkowego muru obronnego, który szczególnie na odcinku przy ul. Rybnej jest w tragicznym stanie , przy jednej z posesji grozi zawaleniem w związku z tym gmina otrzymała nakaz konserwatorski w sprawie przeprowadzenia renowacji tego muru . Wcześniej w kierunku kościoła mur ten jest obrosnięty różną roślinnością , która powoduje niszczenie muru, dalej w kierunku ul. Młyńskiej bezpośrednio do muru przylegają z jednej strony garaże z drugiej strony szopki. Rewitalizacja muru miałyby polegać na tym jak jest we Lwówku – że jest sam mur , nie ma żadnych przybudówek w postaci garaży i szop itp. Gmina musi zlecić tu wykonanie dokumentacji , przy czym jest to zadanie długofalowe do roku 2012. Niezbędną sprawą jest również kompleksowa rewitalizacja parków miejskich. Obecnie oczyszczany jest teren – skwer przy ul. Uczniowskiej, gdzie planuje się odkrzaczenie, wycięcie chorych drzew, usunięcie znajdujących się tam dwóch garaży oraz posprzątanie butelek i innych śmieci. Istnieje również potrzeba przeprowadzenia rewitalizacji podwórek, co robi już większość miast, inicjatywa jednak w tej sprawie należy do spółdzielni mieszkaniowych oraz do wspólnot mieszkaniowych. Dodał, iż zadanie to można zrealizować w ramach programu „Kapitał Ludzki”. Jeśli chodzi o rewitalizację Dworca PKP w Gryfowie Śl. przypomniał, iż nie jest to zadanie gminy jednak PKP wystąpiło z propozycją przejęcia tego obiektu przez gminę, jest jednak daleki od tego, ponieważ ogólnie nie ma pomysłu na zagospodarowanie tego budynku. Przypomniał, iż nie jest to tylko sam budynek dworca, ale również kilka innych różnych zabudowań na całej długości ul. Polnej . Zaapelował, że jeśli ktoś miałby pomysł co zrobić z dworcem nawet w ramach prywatnej inicjatywy, to gmina przejęłaby ten obiekt, jednak musiałby być przedstawiony taki biznes plan, który świadczyłby o uratowaniu

dworca. Procedura jest taka, że może to przejąć Powiat a następnie skomunalizować na rzecz gminy za symboliczną złotówkę a nawet za darmo.

Jeśli chodzi o tereny sołectw, tworzenie placów zabaw jest bardzo dobrym kierunkiem. Dobry pomysł ma również sołectwa Wieża, które planuje w przyszłym roku utworzenie fitness-placu. Są jeszcze trzy obszary wymagające rewitalizacji m.in. rewitalizacja obszaru Jeziora Żłotnickiego na co nie ma pomysłu. Teren ten utożsamiany jest z gminą, tym czasem gmina ma na to niewielki wpływ ponieważ nie jest to teren gminy. Jest to jedyne miejsce wypoczynku, ludzie tam idą i okazuje się, że nie ma dostępu do plaży, jest brudno, brak jest miejsc parkingowych, droga dojazdowa jest w fatalnym stanie. Nadleśnictwo po wywiezieniu tatrami drewna nie bardzo jest tym zainteresowane i koło się zamyka. Kolejny obszar – to rewitalizacja rodzinnych ogrodów działkowych, gdzie ogrody działkowe „Horyzont” są zagospodarowane we wzorcowy sposób. Natomiast jeśli chodzi o ogrody działkowe „Sielanka” należałoby się zastanowić czy nie lepiej byłoby te ogrody zabrać, bo robi się tam jeden wielki busz. Teren ten należałoby zinwentaryzować, zobaczyć ile jest tam tych działek, może zmniejszyć powierzchnię a pozostałą część przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe, bo jest to doskonałe miejsce pod tego typu funkcję. Należałoby się nad tym zastanowić, ponieważ jest to obszar, który nie przynosi gminie chluby. Kolejnym obszarem, na który należałoby zwrócić uwagę, to plomba przy ul. Lubańskiej, której jednym ze współwłaścicieli jest Pan Stanisław Sawczak, a który to obszar również ma już swoją historię. Należy rozmawiać o wszystkim, tak więc również i o tej sprawie. Ma nadzieję, że przedstawiony materiał, wywoła dyskusję nad czym należy się przede wszystkim skupić. Zastępca Burmistrza przedstawiła to, co zostało już zrobione, natomiast to co jest jeszcze do zrobienia, należy do wspólnej gestii Burmistrza i Rady. Ma nadzieję, że dalsza dyskusja wzbogaci to, co zostało dziś wspomniane.

Ad. 7

W dyskusji głos zabrali:

Radny Arkadiusz Cichoń

Zwrócił uwagę na konieczność rewitalizacji parku przy ul. Partyzantów, gdzie teren jest bardzo zaniedbany. Należałoby się również zastanowić na temat terenu przy Gimnazjum w Gryfowie ŚL. chodzi o plac znajdujący się obok jednego z budynków, który też jest praktycznie nie zagospodarowany. Być może w przyszłości będzie można rozważyć budowę w tym miejscu jakiegoś mini-obiektu sportowego np. małego boiska, bieżni 60m czy skoczni. W przyszłości należałoby pamiętać o tym terenie, aby go zagospodarować zgodnie z zapotrzebowaniem również szkoły.

Radna Urszula Maga

Zwróciła uwagę, że młodzież nie ma gdzie się spotykać. W parku np. jest jedna ławka z jedną deską. Nie wygląda to więc za wesoło. Jako przykład przytoczyła park w Wejherowie, gdzie utworzono coś w rodzaju siłowni pod chmurką - kilka prostych urządzeń na których ćwiczą mieszkańcy i nikt tego nie niszczy. Być może udałoby się coś takiego utworzyć w jednym z naszymi parków.

Jako osoba pracująca w Społecznej Komisji Mieszkaniowej zasygnalizowała problem braku mieszkań. Być może warto byłoby zastanowić się nad przejęciem budynku dworca PKP z myślą na utworzenie tam mieszkań zastępczych. Lista oczekujących na mieszkania rośnie z dnia na dzień. Lista ta od 2004 roku praktycznie jest nie ruszona, bo nie ma gdzie. Ludzie nie rozumieją, że wiele mieszkań jest wykupionych na własność, więc nawet jak to mieszkanie stoi puste, to gmina nic do tego nie ma. Obecnie góra 1-3 mieszkania rocznie jest do rozdysponowania, a i tak są one w bardzo złym stanie technicznym. Może można by było pozyskać jakieś miejsce na budowę mieszkań zapewniających minimum socjalne. W końcu gmina stanie przed faktem, że nie będzie żadnego pomieszczenia.

Radny Witold Mikos

Zwrócił uwagę, aby mówiąc o rewitalizacji pamiętać również o terenach wiejskich, ponieważ tam też są miejsca warte zachowania i uratowania.

Spytał, czy gmina posiada jakieś informacje co do planów właściciela pałacu w Rząsinach, jednocześnie właściciela folwarku i parku? Nic tam się nie dzieje od wielu lat, obiekty te niszczeją. Podobnie jest z „Podskalem”, gdzie jest to własność gminy, jednak nie ma tam dojazdu. Czy nie warto by było w przyszłości zastanowić się jak uatrakcyjnić to miejsce i spowodować, aby turyści mogli tam spokojnie dojść. Natomiast nawiązując do estetyki, zwrócił uwagę, że gmina jest bardzo zarośnięta. Można mówić o odnawianiu dachów, elewacji, ale jadąc przez teren gminy tak naprawdę niczego nie widać bo wszystko zarosło szuwarami. Najpierw rosną pokrzywy, później rosną krzaki, które najpierw wdzierają się na pobocza, później wdzierają się na jezdnię i tak wszyscy to omijają. Tym czasem warto byłoby się zastanowić jakie podjąć kroki, by to wszystko sukcesywnie odczyścić, odkrzaczyć, poprawić bezpieczeństwo na drodze. Właściciele posesji również mogliby być przywoływani do utrzymywania porządku wokół siebie. To również jest estetyka naszej gminy i warto by było się nad tym zastanowić.

Radny Wilhelm Gałucha

Zwrócił uwagę na jedną z najładniejszych zabytkowych kamienic w rynku, w której znajduje się sklep „Wszystko po 5 zł” a której elewacja została oklejona reklamami przez wspomniany sklep. Przypomniał, iż sprawa zamieszczania reklam została kiedyś uregulowana uchwałą Rady. Zwrócił się z prośbą, aby ktoś zainteresował się tą sprawą i wysłał pismo do właściciela sklepu o usunięcie tych plakatów.

Radna Urszula Maga

Nawiązując do przeprowadzonej rewitalizacji niektórych budynków w mieście spytała o ul. Lubańską, gdzie było najmniej działań w tym kierunku, a gdzie budynki są w opłakanym stanie. Jaki jest tego powód, czy wspólnoty nie chciały podjąć żadnych działań?

Pan Olgierd Poniżnik - Burmistrz GiM Gryfów Śl.

Nadmienił, iż temat rewitalizacji wymaga przerobienia na komisjach, dlatego na bazie przedstawionej informacji i zgłoszonych różnych spraw zwrócił się z prośbą do przewodniczących komisji, aby temat ten stanął na wszystkich posiedzeniach komisji. Temat ten należy zgłębić, przedyskutować i podjąć kierunkowe decyzje, bo wszystko jest kwestią wyboru. Nawiązując do spraw zgłoszonych przez radnego Arkadiusza Cichonia wspomniał, iż też by chciał, aby boisko przy gimnazjum było zrobione, bo na pewno jest potrzebne i na pewno by się przydało i dla Gimnazjum i dla Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych tylko patrząc na hierarchię potrzeb uważa, że na dzień dzisiejszy i na najbliższy rok jest do zrobienia zmiana systemu ogrzewania, który obecnie niestety dużo gminę kosztuje. Wszystko jest potrzebne i zasadne, ale pozostaje kwestia wyboru. Podobnie jest – nawiązując do wypowiedzi radnej Urszuli Magi – czy adoptować budynek dworca, czy modernizować budynki przy ul. Strzelniczej, które są własnością gminy. Budynek ten jest w tragicznym stanie i wybrano to, aby zmodernizować i ochronić własne zasoby. Zlecono już dokumentację w tym zakresie. Na terenie gminy są trzy miejsca gdzie można zlokalizować budynki mieszkalne – m.in. na ul. Strzelniczej tam gdzie wybudowano dwa bloki jest możliwość postawienia trzeciego, na ul. Kolejowej gdzie kiedyś był skład tarcicy Fabryki Mebli koło sklepu Państwa Mąka. Małe jest jednak zainteresowanie deweloperów. W mieście jest co najmniej 10 ofert sprzedaży mieszkań, nie ma nic na wynajem. Natomiast te osoby, które są na liście oczekujących nie byłoby na liście jeśli byłoby ich stać na kupno mieszkania. Jeśli gmina nawet wybudowałaby budynek socjalny, to prawda jest taka, że musiałaby go utrzymać. Powstaje więc pytanie czy miasto stać na to? W wielu miejscach w mieście ruszyło budownictwo, powstało wiele domów, jednak są to inicjatywy prywatne osób, które mają jakieś określone zasoby finansowe. Nawiązując do pytania w sprawie planów właściciela pałacu w Rząsinach, przypomniał, iż 4 lata temu wysłuchano z nadzieją od właściciela obiektu co i kiedy tam będzie, ale niestety skończył

się kapitał finansowy. Właścicielka obiektów, była ostatnio w gminie kilkakrotnie i udzielono jej pomocy w uzyskaniu środków na dwa wnioski – różnicowanie na działalności wiejskiej – otrzymała już pozwolenia i środki na budowę gospodarki agroturystycznej na bazie budynków foliowych, by środki pozyskane z działalności agroturystycznej pozwoliły na prowadzenie rewitalizacji pałacu. Jeśli chodzi o obszary wiejskie pozostaje sprawa nieszczęsnej decyzji Rady Miejskiej I kadencji 1990-1994 i sprzedaż ruin zamku „Gryf”. Uważa, że była to najgorsza decyzja jaką mogli podjąć radni we wszystkich kadencjach samorządu. Był wówczas taki pęd wyprzedawania wszystkich tego typu obiektów (zostało to sprzedane za 16.000 zł , 7 ha gruntu) . W tej chwili dzierżawca ruin nic z tego raczej nie robi i prawdopodobnie zrezygnuje. Obecnie obiekt można zwiedzać za 7 zł wstępu, ale nie stanowi to żadnej atrakcji. To samo dotyczy „Podskala”, gdzie teren przyległy do „Podskala” został sprzedany i może być brak dostępu do samego „Podskala”. Jeśli chodzi o zachwaszczone tereny, trochę terenów było koszonych na terenie miasta. Niemniej zwrócił się z prośbą, aby radny Witold Mikos wskazał miejsca najbardziej zachwaszczone. Przyznał, iż pobocza dróg gminnych np. w Rząsinach nie zostały wykoszone, bo ciągle wychodzi coś nowego, to powódź, to co innego, to też jest kwestią wyboru.

Pani Edyta Wilczacka – Z-ca Burmistrza GiM

Nawiązując do kamienicy w rynku, gdzie znajduje się sklep „wszystko po 5 zł” poinformowała, iż ze strony UGiM udzielono pomocy w uzyskaniu pozwolenia od Konserwatora Zabytków, który wymagał bardzo dużo. ZB GKiM przeznaczył 8.000 zł. Obecnie jest już pozwolenie od Konserwatora i robiony jest projekt elewacji tego budynku.

Burmistrz GiM zwrócił się z prośbą, aby przedyskutować to wszystko na posiedzeniach komisji, aby mieć więcej wiedzy i aby pewne rzeczy wspólnie ustalić, bo to co zostanie w tej kadencji zaplanowane ma nadzieję, że będzie realizowane w następnych latach. Wiadomo co jest w danych obszarach, wiadomo jakie są możliwości skorzystania ze środków pomocowych – trochę się w tym zakresie poprawiło, ponieważ miasta do 10.000 mieszkańców (już nie tylko do 5.000 mieszkańców) będą mogły korzystać ze środków w ramach PROW co jest dość istotną zmianą. Natomiast zawsze pozostaje kwestia wyboru co zrobić, co wybudować a później jeszcze to utrzymać. Dlatego też zasugerował, aby w październiku powrócić do tego tematu na posiedzeniach komisji.

Radna Urszula Maga

Zaproponowała, aby omówić temat na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji. Zdaniem radnej więcej się wtedy osiągnie i spotkanie będzie bardziej owocne niż przy osobnych posiedzeniach, gdzie jedna komisja nie wie co inna komisja miała na myśli.

Radny Robert Skrzypek – Przewodniczący Rady Miejskiej

Zwrócił się z pytaniem do Rady czy jest wola zorganizowania wspólnego posiedzenia komisji w październiku w celu omówienia tematu rewitalizacji miasta i gminy Gryfów Śl. ?

Rada Miejska Gminy Gryfów Śl. wyraziła wolę zorganizowania wspólnego posiedzenia komisji w sprawie rewitalizacji miasta i gminy Gryfów Śl.

Ad. 9

Przewodniczący Rady Miejskiej ogłosił 10 minutową przerwę w obradach sesji .

Ad. 9

Informację o przebiegu wykonania budżetu gminy i miasta Gryfów Śl. za I półrocze 2013 roku przedstawił Burmistrz GiM. Na wstępie poinformował, że Regionalna Izba Obrachunkowa wydała pozytywną opinię o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze br.

Dochody zostały zrealizowane na poziomie 48,7 % , natomiast wydatki w 45,2 % . Wydatki w I półroczu są zawsze mniejsze w stosunku do planu , spowodowane jest to tym, że większość zadań inwestycyjnych i remontowych zaplanowanych w budżecie rozpoczyna się w I półroczu, ale zakończenie następuje w II półroczu. Zadań inwestycyjnych było zaplanowanych 8 i za wyjątkiem jednego pozostałe zostały zrealizowane, bądź są w trakcie realizacji :

- 1) Zakup parkometru – zadanie zostało zrealizowane, jest wdrożone w życie. Za czerwiec, lipiec i sierpień br. wpłynęło ok. 9.000 zł, natomiast we wrześniu – 5.000 zł . Być może do końca roku zwrócą się koszty zakupu parkometru.
- 2) Zakup kserokopiarki – nastąpił ze środków na wyposażenie i obsługę gospodarki odpadami z PEFRONU. Gmina otrzymała środki dzięki umowie z Powiatowym Urzędem Pracy.
- 3) Zakup sprzętu multimedialnego – zakupiono sprzęt nagłaśniający do świetlicy środowiskowej w Gryfowie Śl. Środki na ten cel pochodzą z projektu „OAZA ZMYŚLÓW” w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia. Realizowany jest on przez MGOPS w Gryfowie Śl. oraz przez miasto partnerskie – Bischofswerda.
- 4) Budowa Przychodni Zdrowia w Gryfowie Śl. – zadanie zostało zakończone. W br. dokończono remont dwóch pomieszczeń – do RTG i Tomografii Komputerowej. Przychodnia funkcjonuje i zaprasza do składania deklaracji przez pacjentów.
- 5) Przyłączenie osadników do kanalizacji miejskiej na terenie Gryfowa Śl. – podłączenia nastąpiły na ul. Wojska Polskiego i na ul. Felczerskiej. Zaplanowano również przepięcie osadników znajdujących się na ul. Sanatoryjnej, ul. Kolejowej oraz w rynku.
- 6) Zakup beczki o pojemności 2,5 m³ do wywozu nieczystości płynnych – beczka została zakupiona, jest już użytkowana.
- 7) Zakup hydroforni od Spółdzielni Mieszkaniowej „Gryf” w Gryfowie Śl. – został już podpisany protokół, została wystawiona faktura, niebawem zostanie podpisany akt notarialny.

Nie zrealizowano zakupu terenu pod budowę ujęcia wody na terenie Ubocza wraz z przeprowadzeniem odwiertów. Jeszcze w br. planuje się wykonać odwierty. Jeśli się potwierdzi, że jest woda , gmina dokona zakupu terenu.

Następnie nawiązując do realizacji zadań remontowych poinformował, iż zaplanowano w tegorocznym budżecie gminy 17 zadań remontowych :

- 1) Remont dróg i ulic gminnych oraz parkingów – wykonano w 99,5% . Istnieje konieczność dokonania kolejnych remontów częściowych dróg gminnych, jednak w br. nie ma już środków na ten cel i dalsza realizacja tego zadania nastąpi już na wiosnę przyszłego roku.
- 2) Konserwacja, odmulenie, oczyszczanie i remont studzienek kanalizacji deszczowej na terenie miasta – po powodzi zadania te były wykonywane kilkakrotnie. Jest potrzeba, aby w przyszłorocznym budżecie gminy zwiększyć środki na ten cel, aby dokonywać czyszczenia poprzez WUKO całego systemu kanalizacji deszczowej
- 3) Remont mostu w Rząsinach – został wykonany i odebrany
- 4) Remont mostu w Uboczku – został wykonany i odebrany
- 5) Remont ul. Partyzantów w Gryfowie Śl. – remont został wykonany, są jednak do wykonania jeszcze poprawki
- 6) Remont ciągu dróg w Uboczku - został wykonany i odebrany
- 7) Remonty w budynku administracyjnym – Ubocze 300 – dotyczy to drobnych remontów wykonywanych na bieżąco

- 8) Zabudowa boksów śmietnikowych – jeden z boksów został już wykonany przy ul. Wojska Polskiego, do końca roku zostaną wykonane jeszcze dwa boksy – przy ul. Partyzantów i przy ul. Młyńskiej
- 9) Drobne remonty w Urzędzie GiM w Gryfowie Śl. – zostały wykonane, remont dotyczył pomieszczeń na parterze Urzędu GiM
- 10) Drobne naprawy samochodów i sprzętu pożarniczego – zaplanowano na ten cel 1.000 zł , obecnie wykonanie jest już większe, ponieważ należało wymienić skorodowany zbiornik na wodę w samochodzie OSP w Rząsinach
- 11) Drobne remonty w szkołach podstawowych – zostały wykonane na kwotę 5.211 zł
- 12) Drobne remonty w Przedszkolu Publicznym w Gryfowie Śl. – w I półroczu nie wydatkowano żadnych remontów w tej placówce
- 13) Remonty w Gimnazjum – zaplanowane prace remontowe zostały wykonane.
- 14) Wymiana okien w Szkole Podstawowej w Gryfowie Śląskim – zadanie zostało wykonane, wymieniono 120 okien.
- 15) Remont świetlicy środowiskowej – został wykonany częściowo. Przeznaczono na ten cel 20.000 zł
- 16) Obsługa eksploatacyjna urządzeń oświetlenia drogowego – do obsługi eksploatacyjnej jest wiele uwag, najlepiej byłoby, aby gmina miała własne oświetlenie uliczne. Absurdem jest , że jeśli gmina za własne środki umieściłaby np. nową lampę oświetleniową, na nowym słupie czy też na słupie „Tauron Dystrybucji” to i tak stanie się ona własnością tego zakładu.
- 17) Remonty w ramach funduszu sołeckiego – realizacja zadań w ramach funduszy sołeckich w prawie wszystkich sołectwach dobiegła już końca. Jedynie w Uboczcu dopiero w dniu dzisiejszym wykonawca powinien rozpocząć zaplanowane roboty.

Dodał , iż I półrocze br. dało się we znaki pod względem powodziowym, ponieważ nie dosyć, że likwidowano skutki ubiegłorocznej powodzi, to w tym roku również miały miejsce lokalne podtopienia. Wyraził nadzieję, że nie przydarzą się już więcej takie nieprzyjemne atmosferyczne zdarzenia, bo wszystkie rezerwy jakie były zaplanowane na ten rok na cele związane z powodzią zostały już rozdysponowane. Generalnie nie ma zagrożeń w realizacji budżetu, natomiast jest wiele spraw, które nie zostały przewidziane do realizacji a musiały być zrobione z różnych względów. Należy domniemać, że w konstrukcji przyszłorocznego budżetu należy przeznaczyć więcej środków na rezerwy zarówno rezerwy zarządzania kryzysowego jak i rezerwy celowej , ponieważ ciągle są jakieś zdarzenia i wydarzenia, które trudno przewidzieć w planowanym budżecie.

Informacja o przebiegu wykonania budżetu gminy i miasta Gryfów Śl. za I półrocze 2013 roku stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Do przedstawionej informacji wniesiono następujące pytania:

Radny Arkadiusz Cichoń

- Nawiązując do podatku od nieruchomości wspominał, iż w sprawozdaniu jest zapis że dokonano 5 odpisów na kwotę 185.455 zł . Spytał jak była podstawa do dokonania tych odpisów? Jaka sytuacja była tego wynikiem ? Czy ogłoszono upadłość jakieś firmy ?
- Na zadania w zakresie zwalczania narkomanii wydatkowano kwotę 7. 567 zł tj. ponad 63% . W związku z tym spytał jakie podejmowano działania związane z wydatkowaniem tej kwoty?
- Odnośnie wydatków rad sołeckich ponoszonych w związku z administrowaniem świetlic wiejskich w przypadku Krzewia Wielkiego wydatkowano o 675 zł więcej niż było zaplanowane. W związku z tym spytał z czego ta różnica została sfinansowana ?
- Nawiązując do wydatków biblioteki publicznej, spytał jakie wydatki związane są z zakupem usług na kwotę 19.528 zł – jakie to były usługi i z czym związane ?

- Odnośnie wolnych środków z lat ubiegłych (zapis str. 18 informacji) spytał skąd się wzięła tak duża suma środków wolnych ? Czy wynika ona z emitowanych papierów wartościowych, kredytów, pożyczek, skąd ona się wzięła, czy będą realizowane jakieś inwestycje ?

Odpowiedzi udzielili:

1) Pani Krystyna Pietruszewska – Kierownik M-GOPS w Gryfowie Śl.

Poinformowała, iż środki na zadania w zakresie zwalczania narkomanii były wydatkowane na działalność profilaktyczną w szkołach i zakup narkotestów dla Komisariatu Policji w Gryfowie Śl. W kwocie tej mogły też się znaleźć 200 złotych koszty konferencji w temacie zwalczania narkomanii.

2) Pani Anna Domino – Dyrektor M-GOK w Gryfowie Śl.

Poinformowała, iż koszty związane z administrowaniem świetlicy wiejskiej w Krzewiach Wielkich nie zostały przekroczone, ponieważ Rada Sołecka miała zaoszczędzone ponad 3.500 zł z zeszłego roku , tak więc de facto Krzewie Wlk. ma do wykorzystania w br. 11.500 zł plus przychody z wynajmu sal – razem 12.500 zł . W I półroczu wykorzystano kwotę 8.675 zł reszta środków jest jeszcze do wykorzystania.

3) Pani Marzena Wojciechowska – Dyrektor Biblioteki Publicznej MiG Gryfów Śl.

Poinformowała, iż odnośnie wydatków biblioteki publicznej, w zakresie zakupu usług, udzieli odpowiedzi w formie pisemnej.

4) Pani Anna Jankowska – Skarbnik Gminy

Poinformowała, iż w sprawie odpisów z tytułu podatku od nieruchomości udzieli odpowiedzi na piśmie. Natomiast jeśli chodzi o wolne środki z lat ubiegłych są to oszczędności, które powstają z różnicy między zrealizowanymi dochodami a zrealizowanymi wydatkami. Przez ostatnie 2 lata było zrealizowanych więcej dochodów niż wydatków. Stanowią one również pewne bezpieczeństwo, bo wystarczy, że nie zrealizują się zaplanowane dochody zawsze będzie można w jakiś skrajnych sytuacjach sięgnąć po te wolne środki do takiej wysokości jaka wynosi wielkość tych wolnych środków.

Burmistrz GiM dodał, iż analizując dochody w I półroczu to największym podatkiem gminy jest podatek dochodowy od osób fizycznych , który został zrealizowany w niecałe 42% , brakuje więc ok. 300.000 zł tak więc już tu powstaje pewna luka budżetowa. Następną sprawą jest to, że jeśli gmina otrzyma dotacje na realizację np. zadań związanych z usuwaniem skutków powodzi będą to już dotacje 80% , a resztę gmina będzie musiała dodać ze środków własnych. W wielu wypadkach dobrze jest, że jest jakieś zabezpieczenie o którym mówiła Pani Skarbnik i aby nie wykorzystać wszystkiego tym bardziej, że planowane są dość duże inwestycje w roku przysłym.

Do informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy i miasta Gryfów Śl. za I półrocze 2013 roku nie wniesiono więcej pytań.

Ad. 10

Na ogólną liczbę radnych 15 w głosowaniu nad uchwałami Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. udział wzięło 14 radnych .

Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski podjęła następujące uchwały:

1. Uchwałę Nr XXXV/180 /13 w sprawie przyjęcia statutu Związku Gmin „Kwisa” w wyniku głosowania podjęto 14 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

2. Uchwała Nr XXXV/181/13 w sprawie nadania imienia stadionowi miejskiemu w Gryfowie Śląskim

Radna Urszula Maga

Przypomniała, że 2011 roku był już taki projekt uchwały, autorstwa radnego Pana Arkadiusza Cichonia. Uchwała nie została wówczas podjęta ze względu na wiele problemów., m.in. stadion nie był przygotowany, Pan Noel jeszcze żył itd. Dziś jest taka sytuacja, że chce się uczcić Jego pamięć i chciałaby prosić radnych o przyjęcie tego projektu uchwały.

W wyniku głosowania **Uchwałę Nr XXXV/181/13** w sprawie nadania imienia stadionowi miejskiemu w Gryfowie Śląskim podjęto 12 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się.

3. Uchwałę Nr XXXV/182/13 w sprawie ustalenia wysokości opłaty za dodatkowe świadczenia udzielane przez Przedszkole Publiczne na terenie Gminy Gryfów Śl. w wyniku głosowania podjęto 14 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

4. Uchwałę Nr XXXV/183/13 w sprawie regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski w wyniku głosowania podjęto 12 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się.

5. Uchwałę Nr XXXV/184/13 w sprawie zmiany budżetu na 2013 rok w wyniku głosowania podjęto 14 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

6. Uchwała Nr XXXV/185/13 zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie miasta i gminy Gryfów Śląski dodatków do wynagrodzenia.

Radny Arkadiusz Cichoń

Spytał ile jest oddziałów w poszczególnych jednostkach oświatowych ? Spytał również dlaczego jest taka różnica w miesięcznym dodatku funkcyjnym między zastępcą dyrektora przedszkola gdzie się proponuje kwotę 120 – 300 zł , a zastępcą dyrektora szkoły gdzie jest 160 – 500 zł ? Czy zaproponowany podział na dwie kategorie w zależności od ilości oddziałów nie spowoduje to, że ktoś będzie pokrzywdzony ? Czy ta osoba która będzie miała 8 oddziałów a 16 oddziałów , czy to nie powinno być jeszcze rozbite ? Ta osoba , która ma 3 oddziały a ta która ma 7 czy 16 to jest 2 – 3-krotnie więcej pracy.

Pan Jerzy Andrzejczak – Sekretarz GiM

Nawiązując do ilości oddziałów poinformowano, iż w Szkole Podstawowej w Gryfowie Śl. jest 15 oddziałów - w Gimnazjum 11 oddziałów – 270 uczniów, w Przedszkolu Publicznym 10 oddziałów – 220 dzieci, w Szkole Podstawowej w Uboczu 7 oddziałów – 60 uczniów.

Jeśli chodzi o kwoty, takie zostały przyjęte w roku 2009 i te składniki nie uległy zmianie. Jest to kwestia do dyskusji. Była również poruszana sprawa dlaczego wychowawcy mają zróżnicowane czy też niższe stawki. Kiedy poruszany jest temat wynagrodzeń, jest to temat „rzeka” i ile osób będzie chciało zabrać w tej sprawie głos, tyle będzie różnych zdań. Nawiązując jeszcze do dodatku funkcyjnego w zależności od ilości oddziałów - połączenie 8-16 oddziałów jest korzystne dla dyrektora, ponieważ nie przyjęto stawki niższej – 650 zł jak było przy 13 oddziałach, tylko maksymalną stawkę 850 zł . Tak więc jeśli wolą Burmistrza będzie przyznać dodatek funkcyjny, to tzw. „widełki” są szersze i może dyrektora wynagrodzić wyżej.

Więcej pytań nie zgłoszono.

W wyniku głosowania **Uchwałę Nr XXXV/185/13** zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie miasta i gminy Gryfów Śląski dodatków do wynagrodzenia. podjęto 13 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosach wstrzymujących się.

Ad. 11

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych udzielili :

I. Pan Olgierd Ponížnik – Burmistrz GiM Gryfów Śl.

Radnemu Witoldowi Mikosowi

- Nawiązując do niebezpiecznych wyrw na drodze powiatowej w Rzęsinach poinformował, iż rozmawiał z zastępcą kierownika Zarządu Dróg Powiatowych w Lwówku Śl. – Panem Józefem Sadowskim, który poinformował, że są już po przetargu – wygrało konsorcjum ze Zgorzelca. Czas realizacji tego zadania określono do 30 października br. Finansowanie będzie to ze środków powodziowych.
- Odnośnie umieszczenia znaku drogowego zakazującego wjazdu na drogę przez wieś pojazdów powyżej 8 t. poinformował, iż Pan Sadowski potwierdził zasadność umieszczenia takiego znaku. Zostanie przygotowane pisemne wystąpienie do Starosty w tej sprawie, który odpowiada za proces organizacji ruchu w powiecie. Jeśli Starosta wyrazi zgodę, taki znak zostanie umieszczony.
- Osuniętą skarpa na drodze w kierunku boiska sportowego w Rzęsinach została ujęta w protokole szkód powodziowych z 2012 r.
- W sprawie wyłączania oświetlenia ulicznego w Rzęsinach poinformował, iż trudno mu w tej chwili jednoznacznie odpowiedzieć na to pytanie. Udzieli w tej sprawie odpowiedzi z chwilą, kiedy zostanie już skonstruowany przyszłoroczny budżet gminy.

Radnemu Edwardowi Sidorenko

- Odnośnie realizacji zadań jeszcze w ramach usuwania skutków powodzi poinformował, iż w ubiegłym tygodniu odbył spotkanie z Wicewojewdą – Panią Mańkowską , gdzie zawiózł prośbę , aby jeszcze w tym roku gmina otrzymała środki na remont mostu w Uboczu prowadzącego do trzech gospodarstw i remont mostu do posesji Państwa Jamrozów w Rzęsinach, którego teraz faktycznie nie ma. W tym tygodniu zostanie tam położona kładka, bo prawdopodobieństwo otrzymania w br. wspomnianych środków jest małe. Dodał, iż obecnie środki powodziowe są o wiele trudniejsze do uzyskania ponieważ ilość zdarzeń powodziowych na terenie kraju była bardzo duża a rezerwa w budżecie państwa jest niewielka . Wojewoda tych pieniędzy już nie ma, wystąpił do Premiera o dodatkowe środki, jednak czy je otrzyma – trudno powiedzieć. Obawia się tylko jednego, że gmina otrzyma środki np. w październiku, trzeba będzie ogłosić przetarg i wykonać zadanie do końca roku a zbliża się okres zimowy.
- Odnośnie uzupełniania brakujących pojemników na odpady poinformował, iż jest to proces z którym gmina zмага się z konsorcjum a szczególnie z „Izerami” . Na razie konsorcjum dostarczyło pojemniki srebrzysto – brązowe na obszarze miasta. Jest jeszcze duże niezrozumienie co do nich wrzucać a czego nie wrzucać. Cały czas jest to objaśniane, jednak nie do wszystkich to trafia. Kolejnym problem jest to, że część odpadów, które są sortowane w Lubaniu już na wadze nie są gminie uznawane, ponieważ jest to taka mieszanina, że nie są one sortowane i gmina musi więcej za to płacić. Pozytywne jest natomiast to, że na ulicach miasta pojawiło się dużo małych koszy. Natomiast musi jeszcze gmina wymóc na operatorach pojemniki na bio odpady i pojemniki na dla tych, którzy nie mieli wcześniej umów.

Radnemu Arkadiuszowi Cichoniowi

Nawiązując do problemu parkowania samochodów przy Przedszkolu Publicznym poinformował, iż wpłynęło w tej sprawie pismo podpisane przez Radę Rodziców, gdzie rodzice wnioskują o zmianę statusu drogi, likwidację znaków zakazu parkowania i możliwość zatrzymywania pojazdów po obu stronach jezdni. Na posiedzeniu kierownictwa gminy rozważano ten temat, był taki pomysł, aby zająć boisko przy budynku M-GOK wyznaczyć przejazd, miejsca do parkowania i aby tam parkować samochody, jednak zdaniem Zastępcy Burmistrza i tak nikt tam nie będzie parkował, bo każdy szczególnie rano spieszy się, dzieci są niedospane, zdenerwowane, czasami nosze na rękach itp. Proponuje więc wystąpienie do Starosty Lwóweckiego o powołanie komisji, która być może wypracuje jakieś rozwiązanie tej sytuacji. Dodał, że są również takie propozycje, aby zlikwidować tam ścieżkę rowerową i utworzyć zatoczkę do parkowania. Zwrócił się z prośbą, że jeśli ktoś miałby jakiś rewelacyjny pomysł, który rozwiązałby tą sprawę, to bardzo prosi o informację.

II. Pani Krystyna Samborska – insp. ds. gospodarki odpadami UGiM w Gryfowie Śl.

Radnemu Arkadiuszowi Cichoniowi

Nawiązując do różnicy ceny za odbiór odpadów z ogrodów działkowych wspomniała, iż trudno się jest jej odnieść do tego jaki cennik i jakimi zasadami kierowała się firma i na jakich zasadach działała. Obecne przepisy są jasne i ogólnie dostępne. Obecna ilość pojemników i cena wzięła się z tego, że ogrody działkowe złożyły deklaracje, wykazano 8 pojemników 110 l na odpady zmieszane. Ogrody działkowe zadeklarowały selektywną zbiórkę stąd też cena za jeden pojemnik 110 l na odpady – zgodnie z przyjętą uchwałą – wynosi 48 zł pomnożona przez ilość pojemników jaka została zadeklarowana wynosi 384 zł, stąd się wzięła ta kwota. Przy ogrodach działkowych zostały również ustawione pojemniki na selektywną zbiórkę odpadów o pojemności 2400 l oraz dwa pojemniki 1100 l na bio odpady. Firma „Izery” nie dysponuje obecnie aż taką ilością pojemników 110 l, aby ustawić je przy każdym wejściu na ogrody działkowe o co wnioskował Pan Prezes, nie ma na razie takiej możliwości. Zostanie również rozważona możliwość częstszego odbioru bio odpadów przy ogrodach działkowych. Nawiązując do drugich Ogródów Działkowych „Sielanka” poinformowała, iż nie złożyły one deklaracji z tego też powodu zostało wszczęte postępowanie w celu wydania decyzji ustalającej wysokość opłaty za odbiór odpadów komunalnych. W ślad za tym postanowieniem Pani Prezes ogrodów działkowych „Sielanka” napisała pismo, że : cyt. „Zarząd ROD „Sielanka” nie prowadzi żadnej działalności gospodarczej, jest organizacją pozarządową . W ogrodach działkowych „Sielanka” obowiązują przepisy zawarte w prawie Związku Działkowego oraz uchwały podjęte na zebraniu sprawozdawczo – wyborczym, jedną dotyczącą śmieci dołączamy” . Z uchwały tej wynika, że każdy działkowiec powinien zabierać odpady ze sobą do gospodarstwa domowego. Na powyższe pismo Urząd GiM udzielił odpowiedzi, że ogrody działkowe traktowane są jako nieruchomości niezamieszkałe – nie ma znaczenia czy jest tam prowadzona działalność gospodarcza czy nie – i ogrody obowiązują opłata za odbiór odpadów, natomiast przepisy, określone w ustawie oraz w uchwale Rady Miejskiej mają wyższą rangę nad przepisami na które powołuje się Pani Prezes dlatego też zwrócono się o dostarczenie przez Zarząd ogrodów działkowych niezbędnych dokumentów do wydania decyzji nakazującej wysokość opłaty za odbiór odpadów.

Do udzielonych odpowiedzi radni nie wnieśli uwag.

Ad. 12

W sprawach różnych głos zabrali:

Radny Arkadiusz Cichoń

Przypomniał, iż na początku tego roku Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę w zakresie wydatkowania środków finansowych na utrzymanie stadionu miejskiego. Komisja prosiła o realizację kilku wniosków pokontrolnych. W czerwcu była również podjęta uchwała nr 169 w sprawie zmiany statutu M-GOK, który umożliwiał jednostce prowadzenie innej działalności niż kulturalna – tj. administrowanie obiektami sportowymi położonymi na terenie miasta i gminy Gryfów Śl. Z tego co wie, wspomniana uchwała nie weszła w życie w tym sensie, że nie jest wyegzekwowana. Spytał dlaczego jedne organizacje pozarządowe mogą korzystać ze stadionu miejskiego, a drugie nie mogą korzystać? Czy faktycznie obiekt ten ma charakter stadionu miejskiego, czy też przerodziło się to w to, że jedna czy dwie osoby blokują dzieciom i młodzieży z innych stowarzyszeń możliwość uczestniczenia w życiu kulturalnym i sportowym na tym obiekcie sportowym. Przecież z budżetu gminy są przeznaczane środki (w tym roku 20.000 zł) na utrzymanie tego stadionu. Dlaczego jest tak, że jedne dzieci muszą się przebierać pod gołym niebem nie mając zaplecza sanitarnego, a druga młodzież ma te warunki zapewnione. W ubiegłym roku była taka sytuacja, bardzo przykra dla jednego z zawodników UKS, który chciał wejść na mecz GKS „Gryf” i usłyszał od sprzedającego bilety, że nie ma tam wejścia bo jest od „Matuszewicza”. Po pierwsze zawodnik ten nie jest synem Pana Matuszewicza a po drugie Pan Matuszewicz nie jest właścicielem UKS. Jak zostało potraktowane to dziecko? Poinformował, że rodzice powiedzieli mu na zebraniu wprost, że jeżeli dalej będzie taka sytuacja, to oni poruszają gazety i telewizję. Powiedzieli również, że jest to stadion miejski a nie własność prywatnej osoby. Tym bardziej, że Pan Wojciech Matuszewicz prowadził rozmowy miesiąc temu z Zarządzeniem GKS „Gryf” o współpracę. Po tych rozmowach obie strony były zadowolone. Po dwóch dniach okazało się, że pod namową jednego z członków Zarządu umowa ta nie została podpisana – powiedzieli, że oni tej współpracy nie chcą i że UKS na stadion nie wejdzie. Spytał więc czy młodzież UKS jest inna niż GKS?

Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM

Wspomniał, iż temat ten jest bardzo trudny, bo od lat nie ma współpracy między wspomnianymi klubami. Jeden z członków zarządu poinformował go, że oferta złożona przez UKS jest dla nich niekorzystna, ponieważ chcieli wziąć juniorów, aby był naturalny przepływ zawodników od juniorów do seniorów, to UKS proponował inną drużynę a nie drużynę juniorów. Jeśli chodzi o podjętą uchwałę, pozwala ona na wprowadzenie zmiany, jednak nie jest zapisane, że musiało to się stać. Wspomniał, iż nowy Zarząd „Gryfa” poprosił, aby dać im czas, że spróbują jak się zmieszczą w środkach, co mogą sami zrobić, na co pozyskają sponsorów itp. Już teraz widać, że zrobili dużo. Obiekt został dany im w dzierżawę i jeśli UKS chciał skorzystać z obiektu, to klub chciał aby pokryć koszty przygotowania boiska – wysypanie linii wapnem, założenie siatek, posprzątanie po treningu itp. i powstała w tym zakresie niezgoda. Jedni chcieli może za dużo drudzy chcieli zapłacić za mało a prawda leży zawsze gdzieś po środku. Co do straszenia mediami uważa, że nie jest to dobra droga. Uważa, że od radnych powinno się wymagać więcej – aby szukać porozumienia, dialogu a nie mówić o straszeniu mediami. Proponuje, aby ten sezon był taki jaki jest. Wszystko wskazuje na to, że może należałoby odbyć taką debatę sportową z udziałem nawet Komisji Sfery Budżetowej, pewne rzeczy uzgodnić i podjąć taką decyzję, aby od 1 stycznia stadion ten przeszedł z zarządzaniem do M-GOK, aby wszyscy mieli dostęp. Należy mieć jednak świadomość, że wtedy zwiększą się koszty funkcjonowania tego stadionu, ponieważ obecnie wiele rzeczy wykonywanych jest społecznie. Tak więc proponuje zorganizowanie debaty w sprawie sportu w celu porozmawiania na zasadach dialogu.

Radna Urszula Maga

Nawiązując do sprawy stadionu wspomniała, iż wydawać by się mogło, że w zarządzie są sami dorośli mężczyźni a tu jest jakaś dziecinada. Jeśli coś robią a podjęli się tego, to dla kogo to jest robione? Niech te dzieci tam grają. Już młodzież nie ma gdzie się podziać, teraz jeszcze dzieci.

Nie może być tak, że coś jest zrobione i niech sobie stoi. Wiadomo, że obiekt jest używany i należy go utrzymać, coś wykosić itd. , bo taka jest praca na stadionie. Ciągłe jest jakiś problem. To ma być teren użyteczności publicznej , ma komuś służyć i oby służyło dzieciom i młodzieży i traktujmy je na równi. Niech dzieci korzystają z szatni skoro ona jest, a ci którzy coś tam robią niech robią to dla kogoś a nie dla samego faktu robienia.

Radny Arkadiusz Cichon

Nawiązując do wypowiedzi Pana Burmistrza wspomniał, iż chodzi mu o jeden podstawowy fakt – jest to stadion miejski. Dla przykładu podał, że w Lubaniu są 3 kluby sportowe i tam nie ma problemu, wszystkie kluby grają , przychodzą na stadion miejski i trenują. Podobnie jest we Wleniu . Wspomniał również, że na stadion w Gryfowie Śl. przekazywane są pieniądze podatników , to nie jest tak, że Panowie z Zarządu „Gryfa” wydają swoje pieniądze na utrzymanie stadionu, przeznaczone są na to środki z budżetu gminy , a Komisja Rewizyjna pokazała, jakie były uchybienia w wykorzystywaniu tych środków. Organizowany był turniej klas II i III , przyjechało 8 drużyn z różnych miast . Wstyd było, że dzieci nie miały się gdzie przebrać. Spytano, dlaczego UKS nie może wejść na stadion ? Dlaczego w innych gminach jest normalnie , a tu nie. Wyraził opinię, że Burmistrz w niektórych przypadkach faworyzuje. Przypomniał, iż zadał proste pytanie – nie chodzi o to jaką drużynę przekazać, jaką nie przekazać – chodzi o jedną podstawową sprawę – dlaczego stadion miejski nie służy wszystkim mieszkańcom, tylko o to chodzi i prosi, aby na to pytanie mu odpowiedzieć, a nie na temat UKS, „Gryfa” itd.

Radny Robert Skrzypek – Przewodniczący Rady Miejskiej

Wspomniał, iż jest problem i należy go rozwiązać, dzisiaj jednak tego się nie robi. Zaproponował, aby zrobić odrębną debatę a temat sportu, przygotować się do tego spotkania, zaprosić wszystkich zainteresowanych i wtedy spróbować ewentualnie ten problem rozwiązać. Spytał więc czy jest wola zorganizowania takiej debaty ?

Radni wstępnie wyrazili chęć zorganizowania spotkania w sprawie sportu.

Pan Jerzy Andrzejczak – Sekretarz GiM

Nawiązując do wypowiedzi radnego Arkadiusza Cichonia i stwierdzenie, że uchwała nie jest realizowana poinformował, iż jest to poważany zarzut, a uchwała jest realizowana i może udostępnić w tej sprawie dokumenty na podstawie których M-GOK pełni nadzór merytoryczny – finansowy nad funkcjonowanie KS „Gryf” co jest elementem wspomnianej uchwały.

Pan Stanisław Czajewicz – sołtys wsi Rząsiny

Podał przykład działalności klubów sportowych za granicą. Wspomniał m.in. że kluby otrzymują niewielkie kwoty , a resztę środków na swoje funkcjonowanie muszą pozyskać sami. Nie ma też żadnych ludzi na etatach, każdy klub musi oddać obiekt w takim stanie w jakim przyjął. Kluby nie płacą za udostępnienie, ale po zajęciach osoby odpowiedzialne sprzątały szatnie, toalety itp. W warunkach Gryfowa, również powinny być ustalone zasady korzystania ze stadionu i ci, którzy je zaakceptują będą mogli korzystać z tego obiektu , a ci którzy nie będą chcieli przyjąć tych zasad, niech odbywają treningi gdzie indziej.

Radny Edward Sidorenko

Wyraził opinię, iż propozycja odbycia debaty na temat sportu nic nie da. Udział wszystkich zainteresowanych stron nie przyniesie rozwiązania i niczego się nie wypracuje. Każdy będzie miał swoje racje, powstanie chaos itp. uważa, że w pierwszej kolejności wszystkie zainteresowane osoby muszą się najpierw między sobą dogadać, wypracować jakieś stanowisko i dopiero wtedy radni mogą nad tym dyskutować i przyjąć określone zasady. Stadion jest miejski

i powinny być opracowane ogólne zasady korzystania z niego. Wszyscy powinni korzystać ze stadionu na równych prawach.

Radna Bożena Raubo

Wspomniała, iż nie jest osobiście zaangażowana w sprawy stadionu, ale od kiedy jest radną to przynajmniej raz w roku tego typu sytuacje sporne są. Coraz bardziej się dziwi, że dorosłym mężczyznom chce się kłócić o takie sprawy. Zaproponowała, aby więcej energii włożyć na stadionie, a mniej w kuluarach. Nie wie z czego to wynika, czy panowie się nudzą, nie mają na co przeznaczyć czasu? Jeśli chodzi o funkcjonowanie stadionów w innych miastach, któregoś roku grupa radnych odwiedziła stadiony w sąsiednich miastach, aby zobaczyć jak one funkcjonują i np.. w Lubaniu jest stadion miejski, obok jest stadion treningowy i kluby tam przychodzą i wykupują czas korzystania. Jak mają trening to płaca mniej, a kiedy jest jakaś impreza na głównym boisku to płacą więcej. Przychodzą na konkretne godziny, płaca za wskazania liczników, wszystko jest unormowane i jest spokój.

Przewodniczący Rady Miejskiej zakończył dyskusję na temat sportu.

Następnie poinformował o pismach jakie wpłynęły do Rady Miejskiej :

1. Pismo Rady Rodziców Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śl. w spr. rozwiązania problemu parkowania przed budynkiem przedszkola na ul. Młyńskiej w Gryfowie Śl.
2. Pismo Rady Sołeckiej w Rzęsinach z prośbą o umieszczenie w budżecie gminy 2014 r. środków na remont drogi gminnej w Rzęsinach o łącznej długości 800m prowadzącej do trzech zabudowań gospodarskich, remizy strażackiej oraz na cmentarz.

W dalszej części obrad Przewodniczący Rady Miejskiej w imieniu Rady Miejskiej podziękował Pani Edycie Wilczackiej – Zastępcy Burmistrza GiM za pięcioletnią współpracę, życząc jednocześnie satysfakcji w nowym miejscu pracy.

Pani Edyta Wilczacka

Podziękowała, wszystkim za współpracę. Podziękowała Przewodniczącemu Rady Miejskiej za dobre słowo i wsparcie w trudnych chwilach, Panom Wiceprzewodniczącym za dyskusję na różne tematy. Podziękowała wszystkim radnym za współpracę szczególnie Panom Edwardom, Pani Bożenie, Panu Jurkowi z którymi dane jej było spędzić czas i poznać się nie tylko na gruncie zawodowym. Podziękowała wszystkim kierownikom i dyrektorom jednostek organizacyjnych za współpracę. Podziękowała wszystkim sołtysom za życzliwe przyjęcie w sołectwach. Podziękowała swoim najbliższym współpracownikom – Pani Skarbnik, Panu Sekretarzowi za wszystkie dyskusje oraz Panu Burmistrzowi GiM za zaufanie jakim ją obdarzył powołując ją na swojego zastępcę. Dzięki Panu Burmistrzowi dane jej było poznać wszystkich Państwa, dzięki Panu Burmistrzowi i Pani Skarbnik poznała pracę w samorządzie blaski i cienie tej niewdzięcznej pracy. Jeszcze raz wszystkim podziękowała za współpracę dodając iż było to dla niej niesamowitym przeżyciem i które pozostanie w jej pamięci. Na zakończenie zaprosiła wszystkich na lampkę szampana i osobiście upieczone torty.

Pan Olgierd Poniżnik - Burmistrz GiM

Wspomniał, iż nie mówi słowa „pożegnanie”, bo ma nadzieję, że w dalszym ciągu będą współpracować w dziedzinie gospodarki wodnej i przy tej okazji będą się spotykać.

Przypomniał, iż przez 2 lata od 2006 r. szukał zastępcy i wreszcie go znalazł w osobie Pani Edyty, a było to dokładnie 19 września 2007 r. Wspomniał, iż przepracowali razem 1381 dni. Byli razem na dobre i na złe, byli razem w chwilach pogodnych i radosnych, ale również i przy „pochmurnej pogodzie”, bo różnie w życiu bywa. Podsumowując tę współpracę ujął ją w trzech słowach – „dziękuję”, „przepraszam” i „życzę”. Podziękował Pani Edycie za jej fachową wiedzę szczególnie przy realizacji inwestycji i remontach, za wszystko co dla niego zrobiła.

Przeprosił za wszystkie trudne chwile, szczególnie za te podczas poniedziałkowych zebrań kierownictwa Urzędu, które czasami były nerwowe. Przeprosił za niekiedy chaos organizacyjny, który wynikał z tego, że zawsze chce żeby wszystko było nagle i szybko zrealizowane, bo takie są oczekiwania mieszkańców, a nie zawsze jest to możliwe stąd czasami powstawała nerwowość za co jeszcze raz przeprasza. Życzy natomiast dobrego grona współpracowników w nowym miejscu pracy oraz dobrej współpracy z samorządami szczególnie w zakresie utrzymania cieków wodnych, potoków i rzek.

W dalszej części obrad podziękowania za współpracę złożyli Pani Edycie Wilczackiej poszczególni kierownicy i dyrektorzy gminnych jednostek organizacyjnych.

Więcej spraw nie zgłoszono.

Ad. 13

Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XXXV sesji Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski.

Protokołowała

Jolanta Kozdęba

Przewodniczył

Robert Skrzypek