

UCHWAŁA NR XXXVI/188/13
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2013 roku poz.594 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.z 2010r.Nr 95, poz.613 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy :

1) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne - 0,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, wykorzystywanych na cele prowadzenia gospodarstwa domowego - komórki, szopy, stodoły 4,65 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej
- f) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

2) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł za 1 m² powierzchni
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,56 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,40 zł od 1 m² powierzchni

3) Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust .3-7

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości

- 1) Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie : kultury, pomocy społecznej , sportu oraz działalności charytatywno – opiekuńczej, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych do prowadzenia działalności gospodarczej
- 2) Nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych do prowadzenia działalności gospodarczej
- 3) Grunty zajęte na parki i cmentarze

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Gryfowie Śląskim oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XXIII/117/12 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 października 2012 roku w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego ale nie wcześniej niż 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Robert Skrzypek

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/188/13

Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski

z dnia 29 października 2013 r.

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U.z 2010r. Nr 95 poz.613 z późniejszymi zmianami), z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy. Zgodnie z art.20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wg. Obwieszczenia GUS wynosi – 0,9 %. W uchwale uwzględniono waloryzację stawek podatkowych, obowiązujących w Gminie Gryfów Śląski w 2013r., z tym , że stawki podatku pozostają niższe od stawek maksymalnych za wyjątkiem czterech przypadków :stawek od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (10,75 zł od 1 m²), zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (4,68 zł od 1 m²) oraz stawek od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (4,56 zł za 1 ha) i stawek od budowli – 2%. Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy oraz sytuację materialną podatników, która nie pozwala na przyjęcie stawek maksymalnych. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych. Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Robert Skrzypek