

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych wyodrębnionych w budynkach nr 16 i 17 przy ul. Akacjowej w Gryfowie Śląskim na sprzedaż udziału 1/14 części fizycznie niewyodrębnionej w prawie współwłasności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Akacjowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170/10 o pow. 549 m<sup>2</sup> o użytku Bp. Nieruchomość zurbanizowana, położona w śródmiejskiej części miasta, w otoczeniu której znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ulicy Akacjowej w Gryfowie Śląskim oznaczone numerami porządkowymi 16 i 17 oraz numerami działek 176 i 175. Nieruchomość zbywana jest według danych z operatu ewidencji gruntów, więc okazanie lub wznowienie znaków granicznych, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Gmina Gryfów Śląski jest współwłaścicielem 7/14 części niewyodrębnionych fizycznie udziałów, które są przedmiotem odrębnej sprzedaży po 1/14 udziału. Nieruchomość ma urzędową księgę wieczystą KW JG1S/00027659/5 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim, której wpisane są prawa współwłasności do ośmiu udziałów w tym 7/14 Gmina Gryfów Śląski i po 1/14 właściciele lokali: nr 2,4,5,7 w budynku nr 16 oraz nr 3,6,7 w budynku nr 17. Nieruchomość - działka 170/10 posiada dostęp do drogi publicznej przez co zapewnia prawo wstępu, przechodu i przejazdu dla właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach Akacja 16-17 oraz wydzielonych działek oznaczonych numerami 170/13 i 170/16 do 170/27. Posiadanie współwłasności udziału 1/14 części w działce 170/10 umożliwia danemu właścicielowi wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynkach Akacja 16-17 do korzystania z prawa wstępu, przechodu i przejazdu przez tę nieruchomość zarówno do tych budynków jak również do posiadanych własności wydzielonych działek 170/13 i 170/16 do 170/26, natomiast użytkownik wieczysty działki 170/27 i właściciel budynku użytkowego ma prawo wystąpić do współwłaścicieli działki 170/10 o ustalenie nieodpłatnej i bezterminowej służebności drogi koniecznej polegającej na prawie wstępu, przechodu i przejazdu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą dla tej zabudowy między innymi: parkingi i garaże realizowane w formie zorganizowanych, jednorodnych przestrzennie zespołów. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „8MW” w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Przetarg ograniczono do właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych nr 16 i 17 przy ulicy Akacjowej w Gryfowie Śląskim, którzy nie nabyli jeszcze praw do współwłasności udziału 1/14 części fizycznie niewyodrębnionej we działce nr 170/10 w obrębie 2 Gryfów Śląski, zapewniającego im prawa dostępu do drogi.

**Uprawniony właściciel lokalu mieszkalnego zamierzający uczestniczyć w przetargu powinien w terminie do dnia 13 grudnia 2013 r.** zgłosić uczestnictwo w I ustnym przetargu ograniczonym, do którego oferent zobowiązany jest dołączyć dwa oświadczenia: że dane o prawie własności lokalu wpisane w księdze lokalowej - podać jej numer nie uległy zmianie na dzień przetargu; że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym wystawionej do przetargu nieruchomości oraz akceptują warunki przetargu bez zastrzeżeń i nie będą występować z żadnym roszczeniem finansowym do Gminy Gryfów Śląski. Do zgłoszenia należy również dołączyć kserokopie: dowodu wpłaty wadium i dowodu osobistego oraz pełnomocnictwa w przypadku jego udzielenia.

**Uwaga:** w przypadku małżeńskiej wspólności ustawowej do lokalu - zgłoszenie do przetargu, czy uczestnictwo w przetargu lub udzielone pełnomocnictwo do reprezentowania na przetargu danego oferenta powinno być zgodne z wpisem praw własności lokalowej.

**Zgłoszenie** należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „**przetarg na 1/14 udziału (nr ...) w działce 170/10**”, osobiście w tut. urzędzie, pok. nr 9 lub przesłanie pocztą, w terminie zakreślonym wyżej. W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą liczy się data jego wpływu do urzędu a nie data stempla nadania pocztowego. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona przez komisję przetargową na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w dniu 17 grudnia 2013 r.

**Przetarg na numer niżej wymienionego udziału 1/14 części fizycznie niewyodrębnionej odbędzie się w dniu 19 grudnia 2013 r. w sali nr 7 w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – ul. Rynek 1. o godz.:**

1. **godz.10<sup>30</sup> - nr 1 - cena netto wywoławcza 1.783 zł.** (słownie jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt trzy złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki oraz koszt przygotowania udziału do sprzedaży w kwocie 116 zł.

**Wadium w kwocie 200 zł.**

2. **godz.11<sup>00</sup> - nr 2 - cena netto wywoławcza 1.783 zł.** (słownie jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt trzy złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki oraz koszt przygotowania udziału do sprzedaży w kwocie 116 zł.  
**Wadium w kwocie 200 zł.**
3. **godz.11<sup>30</sup> - nr 3 - cena netto wywoławcza 1.783 zł.** (słownie jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt trzy złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki oraz koszt przygotowania udziału do sprzedaży w kwocie 116 zł.  
**Wadium w kwocie 200 zł.**
4. **godz.12<sup>00</sup> - nr 4 - cena netto wywoławcza 1.783 zł.** (słownie jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt trzy złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki oraz koszt przygotowania udziału do sprzedaży w kwocie 116 zł.  
**Wadium w kwocie 200 zł.**
5. **godz.12<sup>30</sup> - nr 5 - cena netto wywoławcza 1.783 zł.** (słownie jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt trzy złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki oraz koszt przygotowania udziału do sprzedaży w kwocie 116 zł.  
**Wadium w kwocie 200 zł.**
6. **godz.13<sup>00</sup> - nr 6 - cena netto wywoławcza 1.783 zł.** (słownie jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt trzy złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki oraz koszt przygotowania udziału do sprzedaży w kwocie 116 zł.  
**Wadium w kwocie 200 zł.**
7. **godz.13<sup>30</sup> - nr 7 - cena netto wywoławcza 1.783 zł.** (słownie jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt trzy złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki oraz koszt przygotowania udziału do sprzedaży w kwocie 116 zł.  
**Wadium w kwocie 200 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić niżej niż 1 % ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych, co stanowi 20 zł.

W przetargu na dany numer udziału mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w kwocie 200 zł** (słownie: dwieście złotych) na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śl. **najpóźniej w dniu 13 grudnia 2013 r.** oraz zgłoszą uczestnictwo o którym mowa wyżej i zostaną zakwalifikowane przez komisję przetargową do przetargu wg. listy.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone w poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto.

Osoby wygrywające przetarg zobowiązane będą wpłacić jednorazowo wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości, do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23% i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 116 zł., nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, której koszty sporządzenia oraz koszty opłat sądowych zobowiązuje się zapłacić oferent ustalony nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 10-13 grudnia 2013 r. w godzinach 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.**

Sporządziła: Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 19.11..2013 r.  
i zamieszczono na stronie [www.bip.gryfow.pl](http://www.bip.gryfow.pl) (zakładce przetargi).