

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działka nr 336/13 (a.m.5) o pow. 919 m²**, o użytku Bp. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w księdze wieczystej KW nr JG1S/00033258/9 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim, która jest wolna od obciążeń, a sprzedaż następuje po podziale działki nr 336/8 i danych z operatu ewidencji gruntów, więc wzniesienie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A”, nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu „MN” oraz jest w strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

Działka niezabudowana o kształcie regularnym, o topografii płaskiej, niezagospodarowana, posiadająca słaby dostęp do drogi, która jest słabo utwardzona i posiada dość znaczny podjazd pod górkę. Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował koncepcję zagospodarowania i podziału rejonu działki 336/8 wykonaną przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, którą nabywający będzie zobowiązany uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy dla wyodrębnionej działki nr 336/13 w wyniku dokonanego podziału nieruchomości 336/8.

Nabywający we własnym zakresie i na własny koszt będzie zobowiązany dokonać uzgodnień związanych z infrastrukturą techniczną niezbędną do zabudowy nieruchomości oraz ją zbudować również poza granicami nabywanej nieruchomości i z tego tytułu nie będzie występować z żadnymi roszczeniami finansowymi do Gminy Gryfów Śląski.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2013 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 35 800 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych), do której zostaną doliczone: 23% podatku VAT i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 732 zł. składające się na cenę brutto zbywanej nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 360 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwocie 3 600 zł. (słownie: trzy tysiące sześćset złotych) na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 13 grudnia 2013 r.** W dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym osoba fizyczna lub wyciągiem z KRS i dowodem osobistym osoba prawna oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone w poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić ustaloną w przetargu cenę brutto sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Treść złożonego oświadczenia przed przetargiem do Komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży za wola obu stron.

Koszt okazania, czy wznawiana granic nieruchomości ponosi kupujący we własnym zakresie.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe za wola obu stron poniesie osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 10-13 grudnia 2013 r. w godzinach 10⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.