

Gryfów Śląski, dnia 15 października 2013 r.

WYKAZ Nr –NK.S.14.13 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności do udziału 27,32 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 51, położonej w obrębie Wieża, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 108/1 o pow. 1390 m², z prawem własności do lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 82,10 m² z częściami przynależnymi: 3 komórkami wewnętrznymi i 1 zewnętrzną o łącznej pow. 76,90 m², wyodrębnionych na nieruchomości, który objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony wraz z udziałem 27,32 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a najemca jako nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00027228/5 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego opracowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski uchwalonego uchwałą nr XIII/105/2000 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 lutego 2000 r. , nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-zagrodowej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska – operat szacunkowy z dnia 30 września 2013 r. i stanowi kwotę 104. 000 zł w tym :
lokal mieszkalny - 96.750 zł.,
grunt - (udział 27,32 %) 7.250 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 27.08.2013 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz zobowiązuje się ponieść koszty przygotowanej dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego i koszty sądowo-notarialne w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 16.10..2013 r. do dnia 06.11.2013 r.

WYKAZ Nr –NK.S.15.13 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności do udziału 7,77 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalno- usługowym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Kolejowej nr 12 z wejściem do lokalu użytkowego bezpośrednio od ulicy Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 245 o pow. 803 m², z prawem własności do lokalu użytkowego o pow. użytkowej 20,90 m², wyodrębnionego w części budynku, która objęta jest umową najmu na czas nieoznaczony wraz z udziałem 7,77 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a najemca jako nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00023698/2 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U) oraz jest w strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na pierwszeństwa najemcy.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska - operat szacunkowy z dnia 26 września 2013 r. i wynosi 39.700 zł w tym :
lokal użytkowy - 36.400 zł
grunt - (udział 7,77 %) 3.300 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 6 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu użytkowego, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 10.07.2013 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 kwietnia 2007 r. nr VIII/36/07 z późn. zmianą. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz zobowiązuje się ponieść koszty przygotowanej dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego i koszty sądowo-notarialne w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 16.10..2013 r. do dnia 06.11.2013 r.

Gryfów Śląski, dnia 15 października 2013 r.

WYKAZ Nr –NK.S.16.13 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności działki gruntu zabudowanej budynkiem użytkowym - garaż, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Partyzantów z wejściem/wjazdem bezpośrednim z ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 441/9 o pow. 37 m², z prawem własności do budynku użytkowego- garażu o pow. użytkowej 23,80 m², która objęta jest umową najmu na czas nieoznaczony. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a najemca jako nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/000...../... w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
Nieruchomość – położona jest na obszarze miasta wpisanego do rejestru zabytków nr 381 decyzja z dnia 25.11.1956 r. i położona w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U) oraz jest w strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na pierwszeństwa najemcy.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska - operat szacunkowy z dnia 26 września 2013 r. i wynosi 9.500 zł w tym :
budynek użytkowy (garaż) - 7.700 zł
grunt 1.800 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 6 przysługuje osobie, która jest najemcą budynku użytkowego, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 19.08.2013 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz zobowiązuje się ponieść koszty przygotowanej dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego i koszty sądowo-notarialne w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 16.10..2013 r. do dnia 06.11.2013 r.

Gryfów Śląski, dnia 15 października 2013 r.

WYKAZ Nr –NK.S.17.13 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności do udziału 15,04 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalno- usługowym, położonej w obrębie Rząsiny nr 94 z wejściem do lokalu użytkowego bezpośrednio z podwórka , oznaczonej w ewidencji gruntów nr 374 o pow. 1800 m², z prawem własności do lokalu użytkowego o pow. użytkowej 63,86 m², wyodrębnionego w części budynku wraz z udziałem 15,04 % do części wspólnych w budynku, który jest wolny. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00031353/1 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski uchwalonym uchwałą nr XIII/105/2000 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 lutego 2000 r., zbywana działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-zagrodowej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska z dnia 26 września 2013 r. i wynosi 12.200 zł w tym :
lokal użytkowy - 7.300 zł
grunt - (udział 15,04 %) 4.900 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz zobowiązuje się ponieść koszty przygotowanej dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego i koszty sądowo-notarialne w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 16.10.2013 r. do dnia 06.11.2013 r.

Gryfów Śląski, dnia 15 października 2013 r.

WYKAZ Nr NK.S.18.13 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski, przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Lubańskiej nr 26a, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 299/26 o pow. 90 m², z prawem własności do budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. użytkowej 56,89 m², który objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony.
Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a najemca jako nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00033404/8 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW,U) oraz jest w strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości rynkowej po odjęciu nakładów oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska – w aneksie do operatu szacunkowego i stanowi kwotę 24.300 zł w tym :
budynek mieszkalny - 20.700 zł.,
grunt - 3.600 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 27.12.2010 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz zobowiązuje się ponieść koszty przygotowanej dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego i koszty sądowo-notarialne w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 16.10.2013 r. do dnia 06.11.2013 r.