

Gryfów Śląski, dnia 24 września 2013 r.

## WYKAZ Nr –NK.S/13/13 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 336/13 (a.m.5) o pow. 919 m<sup>2</sup>, o rodzaju użytków: Bp. Prawo własności nieruchomości jest wpisane w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim. Nieruchomość położona na obrzeżach centrum miasta, na tyłach sklepu Biedronka oraz warsztatu samochodowego. Działka o kształcie regularnym o topografii płaskiej, działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona. Działka posiada słaby dostęp do drogi, która jest słabo utwardzona i posiada dość znaczny podjazd pod górę. Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował koncepcję zagospodarowania i podziału rejonu działki nr 336/8 wykonaną przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, którą należy uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy dla wyodrębnionej działki nr 336/13 w wyniku dokonania podziału działki 336/8. Uzgodnienie przyłączy do mediów infrastruktury technicznej oraz ich budowę w granicy i poza działką będzie we własnym zakresie przez nabywającego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu (MN) oraz jest w strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberska w operacie z dnia 3 kwietnia 2012 r. z klauzurą aktualności w dniu 2 kwietnia 2013 r. wynosi: 35.800 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszty przygotowawcze w kwocie 732 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XXIX/155/13. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży wraz z kosztami przygotowawczymi, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,  
pok. Nr .10”B”, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
od dnia 25.10.2013 r. do dnia 16.10.2013 r.