

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości nie zabudowanej, położonej w obrębie Ubocze, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 614 o pow. 2700 m<sup>2</sup>**, o symbolu użytków- łąka w klasie IV. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski będzie ujawnione w Księdze wieczystej na podstawie złożonego wniosku, w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim, która będzie wolna od obciążeń.

Uzgodnienia warunków zabudowy, przyłączy i wykonanie infrastruktury technicznej we własnym zakresie nabywającego i z tego tytułu nabywający nie będzie występować z żadnymi roszczeniami do Gminy Gryfów Śląski.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu P-U: tereny przemysłu i działalności gospodarczej i na taki cel jest sprzedawana. Zagospodarowanie przestrzenne zbywanej nieruchomości będzie określać decyzja o warunkach zabudowy, o którą nabywający wystąpi we własnym zakresie.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie punktów granicznych działki przez geodetę może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, a w przypadku wystąpienia ewentualnych różnic w powierzchni, to nabywający nie będzie z tego tytułu występować do sprzedającego z żadnymi roszczeniami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2013 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

**Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 49.500 zł.** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych, do której zostaną dodane 23 % podatku VAT i koszty przygotowawcze w wysokości 320 zł. składające się na cenę brutto zbywanej nieruchomości.

**Wadium: 5.000 zł.** (słownie: pięć tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium** w podanej kwocie w pieniądzu, gotówką na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 20 września 2013 r.** oraz w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej komplet dokumentów uprawniających do udziału w przetargu tj: dowód wpłaty wadium z dowodem tożsamości, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią niniejszego ogłoszenia przetargowego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz to, że z tytułu wykonania mediów infrastruktury technicznej we własnym zakresie, czy wznowienia granic działki nie będą występować do Gminy Gryfów Śląski z żadnymi roszczeniami, co zostanie odpowiednio zapisane w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę brutto ustaloną w przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłata powinna być potwierdzona na koncie sprzedającego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe zobowiązuje się ponieść osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość można oglądać w dniach 16-20 września br. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu dnia 14.08.2013 r.