

Gryfów Śląski, dnia 08.08.2013 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śl. przy ul. Spacerowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 805 o pow. 870 m².

Nieruchomość stanowi własność Gminy Gryfów Śląski. Prawo własności jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu w IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim, która jest wolna od obciążeń. Nieruchomość jest zbywana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie okazania granic, może nastąpić staraniem i na koszt nabywcy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A”, działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nabywający we własnym zakresie i na własny koszt będzie zobowiązany dokonać uzgodnień związanych z infrastrukturą techniczną niezbędną do zabudowy nieruchomości oraz ją zbudować i z tego tytułu nie będzie występować z żadnymi roszczeniami finansowymi do Gminy Gryfów Śląski.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2013 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 2 w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – ul. Rynek 1.

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 44.300 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta złotych), **do której zostaną dodane: 23% podatku VAT i koszty przygotowawcze w wysokości 930 zł. składające się na cenę brutto zbywanej nieruchomości.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 450 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwocie 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 6 września 2013 r.** W dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym osoba fizyczna lub wyciągiem z KRS i dowodem osobistym osoba prawna oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone w poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić ustaloną w przetargu cenę brutto sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Treść złożonego oświadczenia przed przetargiem do Komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży za wola obu stron.

Koszt okazania, czy wznawiana granic nieruchomości ponosi kupujący we własnym zakresie.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe za wola obu stron poniesie osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 2-6 września 2013 r. w godzinach 10⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 10A, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu dnia 09.08.2013 r.