

Gryfów Śląski, dnia 12 lipca 2012 r.

WYKAZ Nr –NK.S.12.13 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Gryfów Śląski w udziale 7/14 części fizycznie niewyodrębnionej i przeznaczonej do zbycia w udziałach po 1/14 części :

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż siedem udziałów po 1/14 części fizycznie niewyodrębnionych na nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski (a.m.4) oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 170/10 o pow. 549 m², o rodzaju użytków Bp.
Prawo współwłasności Gminy Gryfów Śląski w udziale 7/14 części fizycznie niewyodrębnionej nieruchomości jest wpisane w księdze wieczystej KW nr JG1S/00027659/5 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
Opis: nieruchomość zurbanizowana, położona w śródmiejskiej części miasta, w otoczeniu której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinne przy ulicy Akacjowej 16-17 oznaczony numerami działek 175 i 176.
Nieruchomość - działka 170/10 posiada dostęp do drogi publicznej, zapewnia prawo wstępu, przechodu i przejazdu dla właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach Akacjowa 16-17 oraz wydzielonych działek oznaczonych numerami 170/13 i 170/16 do 170/27. Posiadanie współwłasności udziału 1/14 części w działce 170/10 umożliwia danemu właścicielowi wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku Akacjowa 16-17 do korzystania z prawa wstępu przechodu i przejazdu przez tą nieruchomość zarówno do budynku jak również do posiadanych własności wydzielonych działek 170/13 i 170/16 do 170/26, natomiast użytkownik wieczysty działki 170/27 i właściciel budynku użytkowego ma prawo wystąpić do współwłaścicieli działki 170/10 o ustalenie nieodpłatnej i bezterminowej służebności drogi koniecznej polegającej na prawie wstępu, przechodu i przejazdu.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą dla tej zabudowy między innymi: parkingi i garaże realizowane w formie zorganizowanych, jednorodnych przestrzennie zespołów. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „8MW” w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny ograniczony do właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach 16-17 przy ulicy Akacjowej w Gryfowie Śląskim, nie posiadających udziału 1/14 części we współwłasności działki 170/10.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie szacunkowym z dnia 29 kwietnia 2013 r. i stanowi kwotę 24.963 zł., która stanowi podstawę ceny netto 1/14 części udziału w wysokości 1.783 zł. (słownie: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt trzy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki oraz koszt przygotowania udziału nieruchomości do sprzedaży w kwocie 116 zł. .
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XXIX/155/2013 (Dz. Urz. poz. 3672). Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki winne być na koncie sprzedającego.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń o których mowa w pkt. 5, to zostaną ogłoszone przetargi odrębnie na każdy udział przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 15.07.2013 r. do dnia 05.08.2013 r.