

Gryfów Śląski, dnia 17 czerwca 2013 r.

WYKAZ Nr NKS.9.2013 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż działki niezabudowanej, położonej w obrębie Ubocze, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 614 (a.m.2) o pow. 2700 m². Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, pozostałe media infrastruktury technicznej do uzgodnienia i wykonania we własnym zakresie przez nabywającego.
Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubaniu z/s w Lwówku Śląskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka posiada przeznaczenie: P-U – tereny przemysłu i działalności gospodarczej. Zagospodarowanie przestrzenne zbywanej nieruchomości określać będzie decyzja o warunkach zabudowy, o którą wystąpi nabywający we własnym zakresie.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 49.500 zł. (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski.
Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić ustaloną cenę brutto sprzedaży oraz podane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być na koncie sprzedającego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr 6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 18.06.2013 r. do dnia 09.07.2013 r.

Gryfów Śląski, dnia 17 czerwca 2013 r.

WYKAZ Nr NKS.10.2013 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności do udziału 33,24 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Sanatoryjna nr 5, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 431/28 o pow. 133 m², z prawem własności do lokalu nr 1 o pow. użytkowej 49,38 m² z częścią przynależną: komórką zewnętrzną o pow. 3,34 m², wyodrębnionego na nieruchomości, który objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony wraz z udziałem 33,24 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a najemca jako nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania.
Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/000..... w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW,U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska – operat szacunkowy z dnia 27 kwietnia 2013 r. i stanowi kwotę 81.900 zł w tym :
lokal mieszkalny - 79.700 zł.,
grunt - (udział 33,24 %) 2.200 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 01.10.2012 r.

Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym cenę brutto sprzedaży oraz podane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być na koncie sprzedającego.
6. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 18.06.2013 r. do dnia 09.07.2013 r.

Gryfów Śląski, dnia 17 czerwca 2013 r.

WYKAZ Nr NKS.11.2013 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Lubańskiej nr 26a, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 299/26 o pow. 90 m², z prawem własności do budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. użytkowej 56,89 m², który objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony.
Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a najemca jako nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00033404/8 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW,U) oraz jest w strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska – operat szacunkowy z dnia 10 października 2012 r. i stanowi kwotę 73.100 zł w tym :
budynek mieszkalny - 69.500 zł.,
grunt - 3.600 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 27.12.2010 r.

Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym cenę brutto sprzedaży oraz podane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być na koncie sprzedającego.
6. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 18.06.2013 r. do dnia 09.07.2013 r.