

Gryfów Śląski, dnia 13 czerwca 2013 r.

## WYKAZ Nr NKS.8.2013 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż w działki niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, przy ulicy Spacerowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 805 (a.m.1) o pow. 870 m<sup>2</sup>. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu z/s w Lwówku Śląskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „MN” na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 44.300 zł. (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski.  
Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.  
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: Celina Buca,  
pok. nr 6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
od dnia 14.06.2013 r. do dnia 05.07.2013 r.