

Z A R Z Ä D Z E N I E NR 34/2013

Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z dnia 30 kwietnia 2013 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gryfów Śląski.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmian./ zarządza się, co następuje:

§1. Podzielić dla celów gospodarki czynszowej teren Gminy Gryfów Śląski na trzy strefy płatnicze:

1. Strefa I – obejmująca teren miasta w rejonach ulic i placów tj.: Rynek, Sanatoryjna, Partyzantów do skrzyżowania z Garncarską, Bankowa, Plac Kościelny, Kolejowa na odcinku od Placu Kościelnego do skrzyżowania z Uczniowską, Lubańska na odcinku od Rynek do skrzyżowania z Garncarską.
2. Strefa II – obejmująca pozostały teren miasta, nie ujęty w strefie I.
3. Strefa III – obejmująca teren wiejski.

§2. Ustalić stawki netto czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie przy zawarciu umowy w trybie bezprzetargowym, w następującej wysokości:

1. Strefa I - 13,00 zł.
2. Strefa II - 11,15 zł.
3. Strefa III - 6,55 zł.

§3. Stawki czynszu wymienione w §2 podlegają obniżeniu, z zastrzeżeniem §5:

1. o 15% dla lokali bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych, wc;
2. o 50% dla obiektów służby zdrowia i usług fryzjerstwa;
3. o 70% dla barów bezalkoholowych, archiwów instytucji, usług szewskich
4. o 80% dla magazynów;
5. o 80% dla następujących organizacji, działających na terenie gminy Gryfów Śląski:
 - a) Towarzystwo Miłośników Gryfowa,
 - b) Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych,
 - c) Polski Związek Wędkarski,
 - d) Wojewódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego.

§4. Ulgi wymienione w §3 przysługują wtedy, gdy cała powierzchnia lokalu spełnia określoną funkcję.

§5. W przypadku lokalu znajdującego się we wspólnocie mieszkaniowej, do którego zastosowano ulgę określoną w §4 najemca ma obowiązek dopłaty do wysokości niezbędnej, celem pokrycia obciążenia na rzecz funduszu remontowego i kosztów eksploatacji według ustaleń wspólnoty.

§6. Stawki czynszu wymienione w §2 stanowią stawkę netto wyjściową do przetargu na najem lokali użytkowych.

§7. Uchyla się zarządzenie Nr 93/2006 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 22 maja 2006 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gryfów Śląski.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2013 roku.

Sporządziła: Sylwia Cichońska.