

**w sprawie zamówienia publicznego, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego**

zawarta w dniu ..... **2013 roku**, pomiędzy Gminą Gryfów Śląski zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

**Burmistrz Gminy i Miasta** – **Olgierd Poniżnik**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy** – **Anny Jankowskiej**

a .....

**NIP** .....

**REGON** .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, **reprezentowanym przez** .....

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

***WYMIANA OKIEN W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY  
ULICY UCZNIOWSKIEJ 17 W GRYFOWIE ŚLĄSKIM***

§ 2.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 3.

Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się zrealizować prace, określone w § 1 i 2 w terminie do ..... **2013 roku**.

§ 4.

1. Przedstawicielem wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest:
  - a) kierownik budowy ....., posiadający uprawnienia do kierowania budową w specjalności .....
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - a) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacjami technicznymi oraz z należytą starannością gwarantującą wysoką jakość,
  - b) przyjąć od Zamawiającego plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
  - c) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach

inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

- d) po zakończeniu robót, uporządkować teren budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
- e) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać właściwie oznakowanie strefy robót oraz odpowiednio zabezpieczyć budowę.

- 3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 5

- 1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie złożonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót.
- 2. Zamawiający dokona płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania tych dokumentów.

#### § 6

Za wykonanie zadania określonego w §1 i §2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

..... **zł. brutto**

słownie: .....

#### § 7

- 1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości – 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie ..... **zł.**  
słownie: .....  
Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie w formie: .....
- 2. Zwrot/ zwolnienie zabezpieczenia:
  - 2.1 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2.2 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
  - 2.3 Kwota, o której mowa w pkt. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 8

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych prac w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
2. Ewentualne usterki zapisane w protokole odbioru będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odbioru robót.
3. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany załączyć:
  - pisemną gwarancję na wykonane prace zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy
  - protokoły badań i sprawdzeń,
  - dokumenty potwierdzające, że użyte materiały odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
6. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów określonych w ust. 5 odbiór nie zostanie dokonany.

## § 9

1. W przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, Zamawiający zastrzega zastosowanie kar umownych:
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.

## § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b) Za opóźnienie w przystąpieniu do robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - c) Za niedotrzymanie innych terminów wynikających z zapisów umowy, z wyłączeniem terminów płatności do których mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks cywilny, 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 11

Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... lat **gwarancji** licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 12

Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić tylko w zakresie opisanym w SIWZ za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY