

Gryfów Śląski, dnia 08 kwietnia 2013 r.

WYKAZ Nr –NK.S/6/2013 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności działki zabudowanej budynkiem użytkowym (garaż), położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Młyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 463/6 o pow. 41 m², z prawem własności do budynku użytkowego- garażu o pow. użytkowej 21,08 m², która objęta jest umową najmu na czas nieoznaczony.
Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych (10MW,ZN) oraz jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska i stanowi kwotę 4.300 zł w tym:
Budynek użytkowy - garaż - 2.580 zł.,
Działka 1.720 zł.
Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 6 przysługuje osobie, która jest najemcą budynku, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa powyżej 5 lat oraz złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwał Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 kwietnia 2007 r. nr VIII/36/07 z późn. zmianą. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić całość ceny brutto sprzedaży lub ustalone w rokowaniach raty wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń ustawowych, a najemca w tym terminie złożony wniosek o nabycie z oświadczeniem przyjęcia ceny sprzedaży to zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 09.04.2013 r. do dnia 30.04.05.2013 r.