

Gryfów Śląski, dnia 5 kwietnia 2013 r.

WYKAZ Nr –NK.S/4/2013 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności do udziału 51,02 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Partyzantów nr 50, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 441/24 o pow. 186 m², z prawem własności do lokalu nr 1 o pow. użytkowej 39,84 m² z częścią przynależną: dwoma komórkami (zewnątrzną i wewnętrzną) o łącznej pow. 30,12 m², wyodrębnionego na nieruchomości, który objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony wraz z udziałem 51,02 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a najemca jako nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00033192/8 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW,U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska – operat szacunkowy z dnia 26 lutego 2013 r. i stanowi kwotę 78.600 zł w tym :
lokal mieszkalny - 74.050 zł.,
grunt - (udział 51,02 %) 4 550 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 21.11.2012 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późniejszymi zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 08.04.2013 r. do dnia 29.04.2014 r.

Gryfów Śląski, dnia 5 kwietnia 2013 r.

WYKAZ Nr –NK.S.5.13 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności działki niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 151/2 o pow. 189 m² i symbolu użytków „Bi”
Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów o przeznaczeniu podstawowym - działalności gospodarczej oznaczonych symbolem (DG).
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 149/1 w obrębie 2 Gryfów Śląski.
4. Cenę netto nieruchomości przyjęto wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska – operat szacunkowy z dnia 01.03.2013, która stanowi kwotę 5.700 zł do której doliczony zostaje podatek VAT wg. obowiązującej stawki i ustalone zostaną pozostałe koszty przez strony zawierające umowę.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późniejszymi zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym wszystkie zobowiązania finansowe wynikające z treści wzajemnego porozumienia zawartego w rokowaniach stron najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostaną podjęte rokowania obu strony, z których zostanie zawarte porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia, stanowiące podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 08.04.2013 r. do dnia 29.04.2013 r.