

Gryfów Śląski, dnia 21 marca 2013 r.

WYKAZ Nr 4/2013 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest pomieszczenie użytkowe o pow. 25,00 m² położone na II piętrze w budynku administracyjno-biurowym nr 300 w obrębie Ubocze, w granicach działki nr 758/3.
2. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do nieruchomości ujawniono w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych Kw nr 26602.
Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski przedmiotowa nieruchomość leży w strefie z funkcją dominującą przemysł oraz pokrewne formy działalności gospodarczej i funkcją towarzyszącą – mieszkalnictwo, usługi komercyjne i publiczne.
3. Miesięczna stawka czynszu za 1 m² wydzierżawionej powierzchni netto wynosi 5,30 zł pomniejszonej o 15% za brak urządzeń wodno-kanalizacyjnych, do której zostanie doliczony podatek vat wg obowiązującej stawki.
Stawka do naliczenia czynszu – 4,50 zł, która będzie aktualizowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w okresie rocznym liczony na dzień 31 grudnia każdego roku, płatny w terminie do 10-go każdego miesiąca.
4. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości.
5. Wydzierżawienie w/w nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Po upływie 21 dni daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, zostanie sporządzona umowa dzierżawy na okres do trzech lat.

Sporządziła: Sylwia Cichońska,
pok. 6, tel. 75 7811266.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości
w dniu 22 marca 2013 r. na tablicy ogłoszeń tut. urzędu.