

**Uchwała Nr XXIX / 152 / 2013
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 26 lutego 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębie geodezyjnym Młyńsko, w gminie Gryfów Śląski**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Młyńsko, w gminie Gryfów Śląski.
2. Planem obejmuje się teren, którego granice określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W granicach działki nr 214/2 położonej w obrębie Młyńsko gmina planuje budowę świetlicy wiejskiej oraz garażu dla ochotniczej straży pożarnej. Dla wyżej wymienionej parceli nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W celu ustalenia zasad zagospodarowania terenu w tej części wsi proponuje się sporządzić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i objąć pracami planistycznymi nieco większy obszar, a nie wyłącznie działkę, na której planowana jest inwestycja.

Teren wnioskowany do objęcia miejscowym planem w polityce przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski zapisano jako M1 – „strefa zabudowy mieszkalno – zagrodowej”. W części tekstowej studium, w rozdziale „Kierunki rozwoju”, dla jednostki M1 ustalono jako funkcję dominującą: zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-zagrodową, samodzielne obiekty rolnicze (z wyłączeniem obiektów produkcji wielkotowarowej) i obiekty agroturystyczne. Natomiast jako funkcje towarzyszące i uzupełniające zapisano: usługi i drobną wytwórczość, zieleni urządzoną o funkcjach izolacyjnych, ochronnych i użytkowych oraz elementy komunikacji lokalnej i parkingi.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium rozpoczęcie prac planistycznych uznano za zasadne.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego przeze mnie projektu uchwały.

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski