

Gryfów Śląski, dnia 7 marca 2013 r.

WYKAZ Nr –NK.S.2.13 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności działki niezabudowanej, położonej w obrębie 3 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 35 o pow. 393 m² i symbolu użytków „W”
Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta zatwierdzonym Uchwałą nr XL/132/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30.12.2004 r. - nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu 13 P,U,UR,KS,UC.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 36/3 w obrębie 3 Gryfów Śląski.
4. Cenę netto nieruchomości przyjęto wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska – operat szacunkowy z dnia 06.12.2012, która stanowi kwotę 8.400 zł do której doliczony zostaje podatek VAT wg. stawki i ustalone zostaną pozostałe koszty przez strony zawierające umowę..
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późniejszymi zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym wszystkie zobowiązania finansowe wynikające z treści wzajemnego porozumienia zawartego w rokowaniach stron najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostaną podjęte rokowania obu strony, z których zostanie zawarte porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia, stanowiące podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 08.03.2013 r. do dnia 29.03.2013 r.