

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziału 1/27 części fizycznie niewyodrębnionej w prawie współwłasności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działki nr 336/12, 336/15, 296/2, 322/31 (a.m.5) o łącznej pow. 1934 m²**, o użytku Bp wraz z prawem do zabudowy rzędowej segmentu garażu, oznaczonego na poświadczonej kserokopii koncepcji 2 zagospodarowania i podziału rejonu działki nr 336/8, obręb 2 miasta Gryfów Śląski, opracowanej przez Firmę Handlowo-Usługową „DOM” - Pracownię Urbanistyczną z Jeleniej Góry- stanowiąca załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zbывający przeniesie egzemplarz nr..(wg. numeru segmentu) projektu koncepcyjnego zespołu garaży w zabudowie szeregowej usytuowanych na działce 336/8, opracowanego w maju 2011 r. przez Pracownię Projektową S.C. -Z. Mickiewicz – R. Kopytek z Gryfowa Śląskiego, który stanowi wytyczne do opracowania dokumentacji technicznej na uzyskanie pozwolenia na budowę segmentu garażu w zabudowie rzędowej zgodnie z koncepcją zagospodarowania. Wytyczne zawarte w niniejszym projekcie koncepcyjnym nabywający będzie zobowiązany uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji technicznej związanej z zabudową danego segmentu w danym rzędzie przy udziale pozostałych współwłaścicieli w częściach po 1/27 na nieruchomości oraz kompleksowo uczestniczyć swoim udziałem 1/27 części w zagospodarowaniu nieruchomości, w dokonaniu projektowanych nasadzeń zgodnie z koncepcją zagospodarowania, o której mowa wyżej, w terminie 2 lat licząc od daty zawarcia umowy kupna- sprzedaży w formie aktu notarialnego. Prawo współwłasności Gminy Gryfów Śląski do udziału 8/27 jest ujawnione w księdze wieczystej nr JG1S/00033063/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubaniu IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim, w której w dziale III określono sposób korzystania z nieruchomości wspólnej w ten sposób, że do wyłącznego korzystania będzie wskazana część zabudowy segmentu .., od pozostałych obciążeń jest wolna. Sprzedaż następuje po podziale działek nr 336/8, 296, 322/13 i 322/31 oraz danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic zbywanej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Zbывana nieruchomość leży na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” uchwalony Uchwałą Nr XXI/85/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 marca 2004 r. Zgodnie z wymienionym planem przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów w części północnej o symbolu „9MW” i południowej o symbolu „MN” oraz jest w strefie konserwatorskiej B, więc wszelkie zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

Opis; nieruchomość zbывana jest pod zabudowę komercyjną jednorodnych zorganizowanych garaży, zgodnie z koncepcją zagospodarowania zaprojektowano na nieruchomości w zabudowie po trzy rzędy z ośmioma segmentami i jeden szereg z trzema segmentami.

Zgodnie z projektem koncepcyjnym zespołu garaży w zabudowie szeregowej projektowany garaż jednostanowiskowy to budynek na planie prostokąta, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym, w technologii tradycyjnej, murowany, o drewnianej konstrukcji dachu, pokryty blachodachówką. Nieruchomość posiada słaby dostęp do drogi, która jest słabo utwardzona i posiada dość znaczny podjazd pod górę.

Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował koncepcję zagospodarowania i podziału rejonu działki 336/8 wykonaną przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze oraz projekt koncepcyjny zespołu garaży w zabudowie szeregowej opracowany przez Pracownię Projektową S.C., - Z. Mickiewicz – R. Kopytek w Gryfowie Śląskim, które nabywający 1/27 udziału na nieruchomości, będzie zobowiązany uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy, czy zagospodarowania dla wyodrębnionej w wyniku podziału - nieruchomości działek nr 336/12, 336/15, 296/2, 322/31.

Nabywający udział 1/27 części na nieruchomości będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt wykonać dokumentację i uzyskać pozwolenie do zabudowy wskazanego segmentu garażowego w danym rzędzie oraz wykonać na własny koszt potrzebne przyłącza mediów infrastruktury technicznej i z tych tytułów nie będzie występować z żadnymi roszczeniami finansowymi do Gminy Gryfów Śląski.

Nabywający dany udział udzieli Gminie Gryfów Śląski pełnomocnictwa do zawarcia w jego imieniu ze współwłaścicielami zbywanej nieruchomości, którzy nabędą swoje udziały w tej nieruchomości od Gminy Gryfów Śląski - umową, w której zostanie ustalony sposób korzystania ze zbywanej nieruchomości wspólnej dla kolejnych nabywców, polegający na wyłącznym korzystaniu przez tych nabywców z części nieruchomości wskazanych do zabudowy segmentami garaży wskazanych przez Gminę Gryfów Śląski w dokumentach stanowiących podstawę sporządzenia aktu notarialnego (protokołach z przetargów lub porozumieniach) oraz korzystaniu przez tych nowych nabywców z części wspólnych nieruchomości.

Terminy ogłoszonych przetargów: pierwszego dnia 03.10.2012 r. rz. II i dnia 04.10.2012 r. rz. III oraz drugiego dnia 18.12.2012 r. rz. II i III.

Przetarg na 1/27 udziału fizycznie niewydzielonego na nieruchomości z prawem do zabudowy segmentu garażu o niżej wymienionym numerze w rzędach drugim i trzecim odbędzie się w dniu 5 marca 2013 roku w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1. o godz.:

1. **10⁰⁰ - na numer 9 segmentu garażu w rzędzie drugim.**
Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 2.737 zł. (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści siedem złotych), do której zostaną doliczone: 23% podatku VAT i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 561 zł.
Wadium: 280 zł. (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych).
2. **10³⁰ - na numer 12 segmentu garażu w rzędzie drugim.**
Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 2.737 zł. (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści siedem złotych), do której zostaną doliczone: 23% podatku VAT i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 561 zł.
Wadium: 280 zł. (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych).
3. **11⁰⁰ - na numer 13 segmentu garażu w rzędzie drugim.**
Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 2.737 zł. (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści siedem złotych), do której zostaną doliczone: 23% podatku VAT i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 561 zł.
Wadium: 280 zł. (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych).
4. **11³⁰ - na numer 16 segmentu garażu w rzędzie drugim.**
Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 2.737 zł. (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści siedem złotych), do której zostaną doliczone: 23% podatku VAT i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 561 zł.
Wadium: 280 zł. (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych).
5. **12⁰⁰ - na numer 21 segmentu garażu w rzędzie trzecim.**
Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 2.737 zł. (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści siedem złotych), do której zostaną doliczone: 23% podatku VAT i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 561 zł.
Wadium: 280 zł. (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w podanej kwocie dla każdego udziału 1/27 części na nieruchomości z numeru segmentu garażu w rzędzie (każdy segment jest odrębnym przetargiem) na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 1 marca 2013 r.**

W dniu przetargu osoby chcące uczestniczyć w przetargu, przedłożą Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym wystawionej do przetargu nieruchomości oraz to, że akceptują warunki przetargu bez zastrzeżeń i nie będą występować z żadnym roszczeniem finansowym do Gminy Gryfów Śląski. Następnie przedłożą: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę netto ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży (udziały w koncepcji zagospodarowania, projekcie koncepcyjnym, podziale i wycenie), nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki finansowe mają być potwierdzone na koncie zbywającego.

Treść złożonego oświadczenia przed przetargiem do Komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży za wola obu stron.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 18 lutego – 1 marca 2013 r. w godzinach 10⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.