

PROTOKÓŁ NR 7/2012

z przeprowadzonej kontroli w Zakładzie Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śl.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski działając zgodnie z uchwalonym planem pracy i kontroli na II półrocze 2012 roku przeprowadziła w dniu 25 października 2012 roku kontrolę problemową w zakresie zarządzania i współpracy z wspólnotami mieszkaniowymi.

Skład zespołu kontrolnego:

1. Urszula Maga-przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
2. Arkadiusz Cichoń-zastępca przewodniczącej Komisji Rewizyjnej
3. Jerzy Guzy-członek Komisji Rewizyjnej

Kontrolę odnotowano w księdze kontroli pod poz. 12/2012

Podczas kontroli wyjaśnień udzielały:

1. Pani Helena Okulowska - Dyrektor Zakładu
2. Pani Genowefa Słodkowska -- Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej organizacyjnie podzielony jest na trzy działy z jednym zarządem:

- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ,
- Zakład Gospodarki Komunalnej ,
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji.

Wiodącym jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, do zadań tego działu należy:

- zarządzanie budynkami i lokalami mieszkaniowymi oraz użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Gryfów Śl.
- administrowanie wspólnotami mieszkaniowymi na podstawie zawartych umów cywilnych.

Zasoby ZGM na dzień 25.10.2012 roku

- ilość budynków – 82 , w tym w mieście – 77, na wsi – 5
- ilość lokali mieszkalnych – 284 , w tym w mieście 272, na wsi – 12
- ilość lokali użytkowych – 18
- ilość lokali użytkowych wykupionych /w budynkach stanowiących wspólnoty, którymi administruje ZGM /-8.

Zmiany strukturalne w ZGM polegają na tworzeniu wspólnot mieszkaniowych oraz wykupie mieszkań komunalnych przez lokatorów.

W zarządzie Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śl. znajduje się 14 wspólnot mieszkaniowych.

Wszystkie decyzje dotyczące finansowania i zarządzania wspólnotami podejmowane są odpowiednią uchwałą.

Zakład zarządza wspólnotami w ramach istniejących etatów w ZBGKiM.

Pobierana jest opłata za obsługę wspólnot w wysokości 50 gr za 1 m²

W każdej wspólnocie tworzony jest fundusz remontowy, jednak wykonanie kompleksowych remontów i modernizacji budynków możliwe jest przy zaciągnięciu kredytu bankowego przez wspólnoty mieszkaniowe.

Spośród 14 wspólnot zarządzanych przez ZBGKiM trzy wspólnoty zaciągnęły kredyt i tam został wykonany kompleksowy remont.

Podejmowane są działania przez Zarząd Z-du do tworzenia kolejnych wspólnot mieszkaniowych na terenie Miasta i Gminy Gryfów Śl.

Wnioski:

1.Oznakowanie budynków przekształconych w wspólnoty mieszkaniowe – wprowadzenie jednolitych tabliczek.

2.Podejmowanie działań w celu ściągłości zadłużania wynikającego z niepłacenia czynszu przez lokatorów mieszkań komunalnych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kontrolowani:

1. Helena Okulowska.....
2. Ewelina Stojanowska.....

Kontrolujący:

1. Mariola Męgo.....
2. JERZY GUZY.....
3. Arkadiusz Cichon.....

Gryfów Śląski dnia 30.10.2012r.

UWAGI DO TREŚCI PROTOKOŁU ORAZ PRZEBIEGU KONTROLI
