

P.T. WYKONAWCY

Dotyczy postępowania przetargowego nr WT/WPR/13/12

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

(zachowano oryginalną pisownię pytań)

Pyt. 1: Czy kary umowne § 9 pkt. 1c ma być 50% czy zamawiający dokonał pomyłki i winno być 10%?
Kary powinny być równoważne, suma kar nie powinna przekraczać 20%.

Odp.: Zamawiający poprawnie określił wysokość kary – 50%.

Pyt. 2: W jakiej wysokości zamawiający zapłaci karę w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

Odp.: Kodeks cywilny nie przewiduje takiej sytuacji.

Pyt. 3: Czy zamawiający posiada inwentaryzację budynku.

Odp.: Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ.

Pyt. 4: Czy zamawiający przedłoży gwarancję finansowania najpóźniej w dniu podpisania umowy a jeżeli nie to czy wydłuży termin realizacji zadania o okres uzyskania tej gwarancji licząc od dnia złożenia wniosku?

Odp.: Gwarancją finansowania jest wskazanie wydatku w budżecie JST oraz kontrasygnata Skarbnika Gminy na umowie.

Pyt. 5: Zgodnie z KC na obiekty remontowane okres gwarancji wynosi 12 miesięcy. Czy zamawiający dokona zmiany § 11 umowy.

Odp.: Nie. Pytający myli pojęcie gwarancji i rękojmi, które nie są tożsame. Kodeks cywilny mówi o rocznym okresie rękojmi na obiekty nie będące budynkami.

Pyt. 6: Wykonanie kanałów kablowych w posadzce – czy zamawiający wyłonił dostawców urządzeń i jest w posiadaniu dokumentów DTR dla tych urządzeń? Czy zamawiający dostarczy DTR dla tych urządzeń? *Bez informacji o urządzeniach nie jest możliwe wykonanie kanałów oraz zakotwienia urządzeń w podłożu.*

Odp.: Zamawiający dysponuje już obydwooma urządzeniami i będzie posiadał dokumenty DTR tych urządzeń.

Pyt. 7: Wykonanie posadzki z wykładzin. Czy w pomieszczeniach badań, sterowni, poczekalni, kabiny-przebieiralni wymagana jest wykładzina przewodząca ładunki elektryczne? W jaki sposób zamawiający widzi możliwość ułożenia wykładzin w pomieszczeniach badań bez wyboru urządzeń wraz z technologią ich montażu?

Odp.: Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wykładziny.

Pyt. 8: Czy zamawiający przewidział drogę i sposób wprowadzenia aparatów do pomieszczeń badań?

Odp.: Zamawiający przewidział drogę i sposób wprowadzenia aparatów do pomieszczeń badań.

Pyt. 9: Czy osłony radiologiczne na ścianach należy wykonać w panelach np. laminowanych czy można wykonać osłony Pb i dokonać ich zabudowy płytami GK?

Odp.: Zamawiający pozostawia wybór sposobu wykonania osłon radiologicznych po stronie wykonawcy.

Pyt. 10: Wykonania instalacji wod-kan. Czy podejścia wod-kan można włączyć lub są przygotowane miejsca wpiąć do istniejącej instalacji?

Odp.: Są przygotowane miejsca wpiąć do istniejącej instalacji wod-kan.

Pyt. 11: Wykonanie instalacji elekt. wewnętrznej.

- Czy przewiduje się wykonanie WZL do istniejącej w budynku TR2?

Odp.: Przewiduje się wykonanie WLZ do istniejącej w budynku rozdzielni TR2.

- Czy wyłączniki awaryjne zasilania aparatów są zgodne z wytycznymi dostawcy aparatów?

Odp.: Wyłączniki są zgodne z wytycznymi dostawcy.

- Wentylacja pomieszczeń badań. Czy pomieszczenia badań, sterowni i poczekalni są objęte ogólnym systemem wentylacji mechanicznej tych pomieszczeń?

Odp.: Pomieszczenia są objęte ogólnym systemem wentylacji.

- Instalacja oświetlenia aparatu RTG. Instalacja oświetlenia ogólnego oraz oświetlenia pola wiązki pierwotnej. Czy zamawiający projekt instalacji urządzeń w tym rozmieszczenie, ilość, rodzaj opraw oświetleniowych?

Odp.: Pytanie niezrozumiałe.

- Oświetlenie sygnalizacji ostrzegawczej przed promieniowaniem powinno być połączone z ukł. elektrycznym urządzeń. Czy zamawiający posiada wyłonionych dostawców urządzeń i DTR?

Odp.: Tak.

- Czy zamawiający jest w stanie wskazać lokalizację rozdzielni elektrycznych oraz generatora urządzeń?

Odp.: Zamawiający nie jest w stanie wskazać lokalizacji rozdzielni elektrycznych oraz generatora urządzeń. Lokalizacja zostanie uzgodniona w trakcie prac.

- Czy gabinet RTG może być wyposażony w przepływową lampę bakteriobójczą? Czy wymagany jest pomiar pracy lamp?

Odp.: Tak.

Pyt. 12: Umowa – pytanie: §8 pkt. 4 ppkt. 1 „... protokoły badań i sprawdzeń...” Prosimy określić jakich protokołów badań i sprawdzeń wymaga zamawiający do odbioru? *Nadmieniamy, że ochronność osłon sprawdza się pomiarami dozymetrycznymi przez WSSE po zamontowaniu aparatów.*

Odp.: Zamawiający wymaga protokołów badań instalacji elektrycznej oraz świadectw jakości, certyfikatów i aprobat technicznych użytych materiałów budowlanych, protokołu badań ochronności osłon zgodnymi z normami WSSE.

Pyt. 13: czy zamawiający wymaga od oferentów aby w ramach zadania wykonali projekt wielobranżowy budowlany dla instalacji i aparatów RTG i TK wraz z niezbędną infrastrukturą? *Projekty technologiczne, rozmieszczenie aparatów są wykonywane przez dostawców urządzeń zgodnie z ich wymogami instalacyjnymi i gwarancyjnymi. Czy zamawiający wyłonił tych dostawców?*

Odp.: Zamawiający wymaga wykonania projektów.

Pyt. 14: Czy zamawiający posiada pozwolenie lub zgłoszenie na budowę, czy wymagany jest raport oddziaływania na środowisko?

Odp.: Zamawiający posiada pozwolenie na budowę, raport oddziaływania na środowisko nie jest wymagany.

Pyt. 15: Plan BIOZ wykonuje się na podstawie projektu budowlano-technicznego. Czy zamawiający jest w posiadaniu tych projektów a jeżeli tak to prosimy o udostępnienie?

Odp.: Projekt budowlano-techniczny zostanie udostępniony.

Pyt. 16: Czy w ramach zamówienia oferent zobowiązany jest wykonać kompletny projekt z planem BIOZ?

Odp.: Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania kompletnego projektu z planem BIOZ.

Pyt. 17: Czy przedmiot zamówienia będzie wykonywany na czynnym obiekcie?

Odp.: Obiekt będzie czynny od 2 stycznia 2013 r.

Pyt. 18: Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z umową, dokumentacją techniczną i uzgodnieniami. Co należy rozumieć w pojęciu „dokumentacją techniczną” która nie jest załączona do specyfikacji i nie wynika z niej że jest do wykonania przez oferentów.

Odp.: W pojęciu „dokumentacją techniczną” należy rozumieć dokumentację techniczną zamieszczoną na stronie:

http://bip.gryfow.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/185640/przetarg_nieograniczony__roboty_wykonczeniowoadaptacyjne_pracown

Z zapisów SIWZ wynika jednoznacznie, że prace należy wykonać zgodnie ze STWiOR, w zakresie opisanym w przedmiarze robót i niniejszej specyfikacji. Zarówno STWiOR jak i przedmiar robót są elementami składowymi dokumentacji technicznej. Potwierdza to sam wykonawca zadając pytania do treści tych dokumentów.

Pyt. 19: „Termin zakończenia do 12-01-2013r”. Zamawiający w ten sposób przewiduje że oferent wykona przedmiot zamówienia w okresie 20-tu dni roboczych. Czas niezbędny na wyprodukowanie stolarki ochronnej drzwiowej i okiennej wynosi do 18 dni z uwzględnieniem okresu świątecznego może się on wydłużyć o 12 dni przerwy świątecznej producentów ww. materiałów. Technologicznie występuje wiele procesów mokrych a ułożenie np. wykładzin wymaga 2% wilgotności podłoża. Z dokumentacji załączonej do ogłoszenia o przetargu wynika, że zamawiający nie jest w posiadaniu kompletu dokumentów technicznych oraz nie wyłonił dostawców aparatu RTG i CT. Uwzględniając powyższe wnosimy o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia na 45-ty dzień

roboczy od dnia przekazania kompletnej dokumentacji technicznej uwzględniającej DTR i projekty technologiczne urządzeń.

Odp.: Termin realizacji zadania zostanie zmieniony. Nowy termin realizacji to 45 dni od daty podpisania umowy.

Pyt. 20: Brak jest projektu aranżacji wnętrz, a zamawiający nie przewidział czasu niezbędnego do dokonania uzgodnień kolorystyki pomieszczeń, ścian wykładzin, stolarki, rodzaju sufitów, rodzaju i typu opraw oświetleniowych, osprzętu elektrycznego, białego montażu.

Odp.: Wykonawca nie sformułował pytania. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania kolorystyki zgodnie z kolorystyką obiektu.

Pyt. 21: Brak jest organizacji stanowisk w sterowni w zakresie rozmieszczenia i ilości gniazd i wyłączników elektrycznych i instalacji niskoprądowej.

Odp.: Wykonawca nie sformułował pytania.

Pyt. 22: Dla WC pacjentów w pomieszczeniu CT należy przyjąć ścianki i drzwi systemowe czy można wykonać w technologii GK?

Odp.: Pytanie niezrozumiałe.

Pyt. 23: Pomieszczenie przygotowania pacjenta w CT – czy ścianki należy wykonać w technologii GK z zastosowaniem kotary zamiast drzwi?

Odp.: Tak.

Pyt. 24: Czy w pomieszczeniu RTG panel ochronny okna ma być zamontowany na stałe, przenośny, przejezdny?

Odp.: Należy zamontować na stałe.

Pyt. 25: Czy jest projekt konstrukcji zawieszenia głowicy RTG jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

Odp.: Nie.

Pyt. 26: Czy istniejące podłoże spełnia warunki dla zakotwienia aparatów o znacznej masie własnej? Prosimy o udostępnienie dokumentacji potwierdzającej ww. fakt.

Odp.: Istniejące podłoże spełnia wymagane warunki.

Pyt. 27: Czy obecny poziom posadzek jest zgodny z poziomem „0” budynku? Prosimy o udostępnienie dokumentacji potwierdzającej ww. fakt.

Odp.: Poziom posadzek jest zgodny.

Pyt. 28: Czy konieczne jest wykonanie warstw posadzkowych w tym izolacyjnych oraz stóp fundamentowych pod posadowienie i zakotwienie aparatów? Prosimy o udostępnienie dokumentacji.

Odp.: Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania stóp fundamentowych pod posadowienie i zakotwienie aparatów.

Pyt. 29: Wiedza i doświadczenie – czy zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli oferent wykaże że zrealizował roboty obejmujące swym zakresem montaż osłon stałych przed promieniowaniem X

przy instalacji akceleratorów-przyspieszaczy liniowych wysoko i nisko energetycznych (od 6 do 19 MeV)?

Odp.: Zamawiający uzna spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował minimum dwa zamówienia obejmujące swym zakresem montaż osłon stałych przed promieniowaniem rentgenowskim o łącznej wartości minimum 250 tys. zł. brutto, oraz wykaże, że prace te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Pyt. 30: Pozycja przedmiaru nr 18: drzwi z osłoną ołowianą jest 5 szt. winno być 6 szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy przedmiarem a rysunkami ochrony radiologicznej.

Odp.: Należy wycenić 6 szt.

Pyt. 1: Prosimy o udostępnienie projektu pomieszczeń całej pracowni diagnostyki obrazowej w szczególności pomieszczeń pracowni Rtg i TK. W SIWZ udostępniono jedynie rysunek rozmieszczenia urządzeń w pracowni Rtg. Brak: rzutów budowlanych z podaniem rozmiarów otworów drzwiowych i okiennych oraz zwymiarowania stolarki - zamieszczone w SIWZ rysunki są niejednoznaczne np. drzwi wejściowe do pomieszczenia Rtg są 1,5 skrzydłowe (wymary?) czy jednoskrzydłowe (jak w projekcie osłon), zabezpieczone ołowiem Pb 1,5 mm (projekt osłony) czy Pb 2,0mm (kosztorys ślepy); rzutu technologii pomieszczenia TK z podaniem usytuowania fundamentu pod tomograf oraz kanałów elektrycznych.

Odp.: Wykonawca nie sformułował pytania.

Pyt. 2: Prosimy o podanie ilości osłon p/prom Rtg z rozdziałem na poszczególne grubości wymienione w projekcie tj. Pb 0,5mm, 1,0mm, 1,5mm, 2,0mm. W kosztorysie ślepym podano tylko dwie grubości Pb 1,0mm, 2,0mm.

Odp.: Wykonawca nie sformułował pytania.

Pyt. 3: Kosztorys ślepy podaje ilość drzwi Rtg – 5 szt osłonności wszystkich – Pb 2,0mm. Wg projektu osłon należy wykonać 6 szt z grubością ołowiu 1,5mm lub 2,0mm. Co należy przyjąć do wyceny.

Odp.: Należy wycenić 6 szt.

Pyt. 4: Kosztorys ślepy podaje ilość szaf TR – 1 szt. Wg projektu osłon należy wykonać 2 szt. Co należy przyjąć do wyceny.

Odp.: Należy wycenić jak w kosztorysie. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji projektu.

Pyt. 5: Kosztorys ślepy podaje ilość ościeżnic do drzwi zwykłych - 3 szt. Wg projektu osłon należy wykonać 4 szt. Co należy przyjąć do wyceny.

Odp.: Należy wycenić jak w kosztorysie. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji projektu.

Pyt. 6: Kosztorys ślepy podaje ilość skrzydeł drzwiowych – 3 szt. Wg projektu osłon należy wykonać 4 szt. Co należy przyjąć do wyceny.

Odp.: Należy wycenić jak w kosztorysie. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji projektu.

Pyt. 7: Kosztorys ślepy nie podaje założenia zasłonki w pomieszczeniu TK do kabiny. Wg projektu osłon należy ją wykonać. Co należy przyjąć do wyceny.

Odp.: Należy wycenić założenie zasłonki.

Pyt. 9: Czy szafka TR do pomieszczenia TK jest w zakresie zadania jeżeli tak to prosimy o podanie schematu.

Odp.: Przewidziano jedną szafkę TR. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji projektu.

Pyt. 10: Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji zadania. Podany obecnie termin jest nierealny, gdyż znaczna część materiałów jest nietypowa i wymaga indywidualnych zamówień a termin realizacji dostaw zwłaszcza w okresie świątecznym przekracza założony w SIWZ-ie termin wykonania zadania.

Odp.: Termin realizacji zadania zostanie zmieniony. Nowy termin realizacji to 45 dni od daty podpisania umowy.

Pyt. 11: Czy zamawiający przewiduje porównanie ofert pod względem merytorycznym zakresy prac. Zgodnie z pkt 5 paragraf XV cena ofertowa powinna uwzględniać, poza SIWZ-em i dołączonymi dokumentami, także wiedzę i doświadczenie wykonawcy. W jaki sposób będą zatem porównywane oferty różniące się zarówno ceną jak i przyjętym zakresem robót.

Odp.: Nie. Zgodnie z punktem XVI SIWZ jedynym kryterium oceny ofert jest cena. Każdy wykonawca wycenia ten sam zakres robót opisany w SIWZ i załączonej dokumentacji.

BURMISTRZ

Olgiarda Poniznik