

**UCHWAŁA NR XXIII/117/12
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U.z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami / oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.z 2010r.Nr 95, poz.613 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy :

1) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, wykorzystywanych na cele prowadzenia gospodarstwa domowego - komórki, szopy, stodoły 4,60 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej
- f) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

2) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,83 zł za 1 m² powierzchni
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,39 zł od 1m² powierzchni

3) Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust .3-7

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości

- 1) Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie : kultury, pomocy społecznej , sportu oraz działalności charytatywno – opiekuńczej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 2) Nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 3) Grunty zajęte na parki i cmentarze

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Gryfowie Śląskim oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XIV/65/11 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 27 października 2011 roku w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego ale nie wcześniej niż 1 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Robert Skrzypek

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIII/117/12
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 30 października 2012 r.

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U.z 2010r. Nr 95 poz.613 z późniejszymi zmianami), z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy. Zgodnie z art.20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wg. Obwieszczenia GUS wynosi -4,0 %. W projekcie uchwały zaproponowano waloryzację stawek podatkowych, obowiązujących w Gminie Gryfów Śląski w 2012r., z tym, że stawki podatku pozostają niższe od stawek maksymalnych za wyjątkiem czterech przypadków :stawek od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (10,65 zł od 1 m²), zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (4,63 zł od 1 m²) oraz stawek od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (4,51 zł za 1 ha) i stawek od budowli – 2%. Skutkiem finansowym podwyższenia stawek podatku od nieruchomości będzie wzrost potencjalnych dochodów z tytułu tego podatku o 83.087,00 tys. w porównaniu z rokiem bieżącym. Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U.z 2007r.Nr 59, poz.404 ze zm.) została zgłoszona Prezesowi UOKiK. Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Robert Skrzypek