

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg ograniczony do mieszkańców Gminy Gryfów Śląski na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 16,60 m², wyodrębnionego na pierwszej kondygnacji (parterze) w budynku nr 52 przy ulicy Wojska Polskiego z prawem w udziałach 7,00 % do części wspólnych budynku i współwłasności w działce, oznaczonej według operatu ewidencji gruntów numerem 480/28 o pow. 119 m², o użytku „B”, w obrębie 2 Gryfów Śląski.

Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym, o złym stanie technicznym, do remontu kapitalnego. Lokal posiada dostęp do WC wspólnego na parterze budynku w części wspólnej, dostępnego z korytarza.

Dla budynku Wojska Polskiego 52 zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego, a oferent jako nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski ujawnione jest w księdze wieczystej KW JG1S/00025913/0 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śl. Wydziale V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śl. – obszar planistyczny „A”, nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW,U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 381 z dnia 25.11.1956 r., więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków. Przedmiotową nieruchomość zbywa się na cele mieszkaniowe.

Przetarg jest ograniczony do mieszkańców Gminy Gryfów Śląski z uwagi na interes prawny gminy wynikający z realizacji zadań własnych w sprawach mieszkaniowych.

Mieszkaniec Gminy Gryfów Śląski zamierzający uczestniczyć w przetargu powinien złożyć w terminie do dnia 10 grudnia 2012 r. zgłoszenie do udziału w I ustnym przetargu ograniczonym do którego zobowiązuje się dołączyć następujące dokumenty: oświadczenie o okresie zameldowania pod adresem wpisanym w dowodzie osobistym, kserokopię dowodu osobistego, kserokopię dowodu wpłaty wadium, pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Zgłoszenie do uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „**przetarg na lokal mieszkalny nr 1 w budynku Wojska Polskiego 52**”, osobiście w tut. urzędzie, pok. nr 4 lub przesłanie pocztą, w terminie określonym wyżej. W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą liczy się data jego wpływu do urzędu a nie data stempla nadania pocztowego. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona przez komisję przetargową na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w dniu 12 grudnia 2012 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 2 w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski, ul. Rynek 1.

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 8.800 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych), w tym: cena lokalu 8.440 zł. i udziału w działce 360 zł. do której zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 346 zł. (koszty za wycenę i wypis z rejestru gruntów, inwentaryzacja lokalu). Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych., co stanowi 90 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w kwocie 880 zł** (słownie: osiemset osiemdziesiąt złotych) na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śl. **najpóźniej w dniu 10 grudnia 2012 r.** oraz złożą wymagane zgłoszenie uczestnictwa jak wyżej i zostaną zakwalifikowane do przetargu wg. listy.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone w poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości ustaloną w przetargu oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego należność winna być potwierdzona na koncie zbywającego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Uwaga:

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach 3-10 grudnia br. w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem merytorycznym w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski, ul. Rynek 1.

Nabywający z dniem zawarcia umowy kupna przedmiotowego lokalu, przejmując wszystkie zobowiązania finansowe Gminy Gryfów Śląski wobec wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości Wojska Polskiego 52 oraz zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy na cele mieszkalne, co zbywający wpisze w umowie sprzedaży.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu od dnia 13.11.2012 r.,

zamieszczono na stronie internetowej bip

Sprawę prowadzi: Celina Buca