

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki niezabudowanej**, położonej w obrębie PROSZÓWKA, oznaczonej według danych ewidencji gruntów jako działka nr 396/8 o pow. 300 m², o rodzaju użytków B-Ps IV.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski będzie ujawnione w Księdze wieczystej KW nr JG1S/000...../... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która będzie wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości; działka położona w południowo-wschodniej części Gminy, przy głównej drodze asfaltowej w kierunku na Świeradów Zdrój, o kształcie regularnym, nie zagospodarowana, nie ogrodzona, podmokła, z dość dużym obniżeniem terenu, zarośnięta krzewami i zaroślami. W najbliższej okolicy znajdują się budynki mieszkalne i działki niezabudowane, zamek "GRYF", fabryka mebli.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru i nie ma obowiązku jego opracowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka oznaczona jest symbolem MI – teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-zagrodową, samodzielne obiekty rolnicze (z wyłączeniem obiektów produkcji wielotowarowej), obiekty agroturystyczne.

Zbywana nieruchomość do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski..

Ewentualna zabudowa zbywanej nieruchomości pozostaje do decyzji nabywającego a z tytułu braku możliwości jej zabudowy nabywający nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Gryfów Śląski, co zostanie zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

W przypadku ewentualnej zabudowy nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień dokumentacji związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z wykonaniem niezbędnych mediów infrastruktury technicznej niezbędnych dla zagospodarowania nabywanej nieruchomości, które będą przebiegać poza tą działką, co zostanie zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2012 roku o godz. 12³⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 4.000 zł. (słownie: cztery tysiące złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki 23 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 440 zł. (wycena 260, wypis z wrysem nieruchomości 12 zł. druk KW 60 zł.), lecz nie zawierające kosztów wznowienia, czy okazania granic. **Wadium w wysokości 600 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu gotówką podanej kwocie na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 9 listopada 2012 r.** oraz w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu oraz to, że we własnym zakresie i na własny koszt ustalą funkcję i warunki ewentualnej zabudowy, czy wykonania mediów infrastruktury technicznej i z tych tytułów nie będą występować do Gminy Gryfów Śląski z żadnymi roszczeniami, co zostanie odpowiednio zapisane w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę brutto ustaloną w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe oraz wznowienie, czy okazanie granic pokrywa osoba ustalona nabywcą. Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość można oglądać w dniach 5-9 listopada 2012 r. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym zgłoszeniu. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.

Sporządziła: Celina Buca