

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki niezabudowanej**, położonej w obrębie WIEŻA, oznaczonej według danych ewidencji gruntów jako działka nr 108/8 o pow. 996 m², o rodzaju użytków RIVa-536 m², Lz-PsIV-460 m².

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w zbiorczej Księdze wieczystej KW nr JG1S/00017862/8 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości; działka o kształcie regularnym, terenie płaskim, na części działki rosną krzewy dziczyznej czarnej porzeczki i agrestu, posiadająca dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną wymagającą budowy. Uzgodnienia do przyłączy mediów infrastruktury technicznej i ich wykonanie poza działką we własnym zakresie przez nabywającego.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze zainwestowania wiejskiego oznaczonym na planie w strefie MNII, gdzie zakłada się funkcję dominującą mieszkalnictwo jednorodzinne, z możliwością uzupełniającą nieuciążliwe usługi oraz jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla zbywanej nieruchomości nie ma obowiązku opracowania planu zagospodarowania przestrzennego. Sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, dostęp do drogi publicznej oraz charakterystyka bonitacyjna gruntów pozwalają na lokalizację nowej zabudowy o wiodącej funkcji mieszkalnictwo jednorodzinne, w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy wydaną w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o którą nabywający będzie zobowiązany wystąpić we własnym zakresie.

Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował maju 2010 r. koncepcję zagospodarowania wykonaną przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, którą należy uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy.

W granicach działki jest położona sieć wodociągowa do zachowania przez nabywającego, która pozostanie własnością Gminy Gryfów Śląski z ustaleniem bezpłatnej i bezterminowej służebności przekazu, wpisem do księgi wieczystej. Sieć wodociągowa nie koliduje z projektowanym zainwestowaniem, ale niezbędne będzie uzgodnienie przez nabywającego na etapie lokalizacji inwestycji minimalnych odległości nowej zabudowy od wodociągu, o co nabywający będzie zobowiązany wystąpić we własnym zakresie.

Termin pierwszego przetargu był dnia 18.07.2012 r. z ceną wywoławczą 21.200 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2012 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 19.080 zł. (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemdziesiąt złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki 23 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 440 zł. (wycena 260, udział 1/10 w podziale 560 i koncepcji zagospodarowania 620), lecz nie zawierające kosztów wznowienia okazania granic. **Wadium w wysokości 1.900 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu gotówką podanej kwocie na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 9 listopada 2012 r.** oraz w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu oraz to, że z tytułu wykonania mediów infrastruktury technicznej poza nabywaną działką we własnym zakresie i nie będą występować do Gminy Gryfów Śląski z żadnymi roszczeniami finansowymi, co zostanie odpowiednio zapisane w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę brutto ustaloną w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe oraz wznowienia granic pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość można oglądać w dniach 5-9 listopada 2012 r. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym zgłoszeniu. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.

Sporządziła: Celina Buca