

Gryfów Śląski, dnia 20 września 2012 r.

## WYKAZ Nr –NK.S.45.2012 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności do udziału 7,00 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Wojska Polskiego nr 52, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 480/28 o pow. 119 m<sup>2</sup>, z prawem własności do lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 16,60 m<sup>2</sup>, wyodrębnionego na parterze (pierwszej kondygnacji) w budynku, który jest wolny, wraz z udziałem 7,00 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a oferent jako nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania.  
Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym, o złym stanie technicznym, do remontu kapitalnego. WC w części wspólnej dostępne z korytarza.  
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00025913/0 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW,U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – w przetargu ustnym ograniczonym do mieszkańców Gminy Gryfów Śląski.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska – operat szacunkowy z dnia 15 września 2012 r. i stanowi kwotę 8 800 zł w tym :  
lokal mieszkalny - 8 440 zł.,  
grunt - (udział 7,00%) 360 zł.  
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późniejszymi zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży ustalonej w przetargu oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, to zostanie podany termin przetargu w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poprzez ogłoszenie, w którym zostaną podane szczegółowe warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,  
pok. Nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
od dnia 21.09.2012r. do dnia 21.10.2012 r.