

Gryfów Śląski, dnia 13 września 2012 r.

## WYKAZ Nr NK.S.44/2012 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż w działki zurbanizowanej niezabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 191/6 (a.m.4) o pow. 147 m<sup>2</sup> i użytkiem „B”, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania przylegającej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 189/11, na rzecz jej właściciela.  
Prawo własności Gminy jest ujawnione w zbiorczej w księdze wieczystej kupującego KW JG1S/00014390/7 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.  
Zbywana działka jest o kształcie nieregularnym, o topografii płaskiej, niezagospodarowana, z licznymi samosiejkami drzew. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, możliwy wjazd tylko przez działkę 189/11. Nieruchomość zbywana według danych z operatu ewidencji gruntów, wiec wznowienie granic na wniosek i koszt nabywającego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/152/05 z dnia 25 stycznia 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczona symbolem 3 MW,MN.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 189/11.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska- operat szacunkowy z dnia 9 września 2012 r. i wynosi: 5.900 zł., do której zostanie dodany podatek VAT wg. stawki 23 % i koszty przygotowania dokumentacji.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny brutto sprzedaży wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.  
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,  
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
od dnia 14.09.2012 r. do dnia 05.10.2012 r.