

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki zabudowanej budynkiem magazynowo-garażowym o pow. użytkowej 205,30 m² i kubaturze 1005 m³, położonej w obrębie PROSZÓWKA, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów jako działka nr 14/9 o pow. 2886 m², o rodzaju użytku Ba.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w Księdze wieczystej (zbiorczej) KW nr JG1S/00024474/3 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości; Budynek wolnostojący zlokalizowany w północnej części działki, o konstrukcji tradycyjnej i jednej kondygnacji naziemnej tworzącą otwartą przestrzeń do zagospodarowania. Ściany wykonane z pustaków żużlobetonowych. Dach oparty na kratownicach stalowych o poszyciu drewnianym, kryty papą, częściowo nieszczelny. Stolarka okienna pojedyncza stalowa, bramy drewniane dwuskrzydłowe, posadzki betonowe. Brak instalacji wewnętrznych i tynków. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, o topografii płaskiej, nie zagospodarowana, za budynkami porośnięta dość wysokimi trawami i licznymi samosiejami drzew oraz posiadająca dostęp do drogi, energii i wody.

W granicach działki przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz przyłącze do wodociągu wiejskiego, które pozostaną własnością ich inwestorów z wpisem służebności ich zachowania przez nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Uzgodnienia przyłączy i wykonanie infrastruktury technicznej we własnym zakresie nabywającego i z tego tytułu nabywający nie będzie występować z żadnymi roszczeniami do Gminy Gryfów Śląski.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu P-U: przemysłowych oraz towarzyszące pokrewne działalności gospodarcze i na taki cel jest sprzedawana.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Terminy zorganizowanych przetargów: pierwszego w dniu 16.03.2012 r. z ceną netto wywoławczą 36.000 zł., drugiego w dniu 20.07 r. z ceną netto wywoławczą 32.400 zł.

III Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2012 roku o godz. 11³⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 28.800 zł. (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych), do której zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1.120 zł. (podział i wycena) lecz nie zawierające kosztów wznowienia okazania granic.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Wadium: 3.000 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu podanej kwocie na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 1 października 2012 r.**

W dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadium zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę brutto ustaloną w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Treść złożonego oświadczenia przed przetargiem do Komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość można oglądać w dniach 17-28 września 2012 r. w godzinach od 11⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.

Sporządziła: Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 31.08.2012 r.