

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki niezabudowanej**, położonej w obrębie PROSZÓWKA, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów jako działka nr 14/8 o pow. 4882 m² o rodzaju użytku Ba.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w Księdze wieczystej (zbiorczej) KW nr JG1S/00024474/3 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości; Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o topografii płaskiej, nie zagospodarowana, porośnięta dość wysokimi trawami i licznymi samosiejami drzew oraz posiadająca dostęp do drogi, energii i wody, położona w byłym kompleksie fabryki galanterii betonowej..

W granicach działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, która pozostanie własnością jej inwestorów z wpisem służebności jej zachowania przez nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Uzgodnienia warunków zabudowy, przyłączy i wykonanie infrastruktury technicznej we własnym zakresie nabywającego i z tego tytułu nabywający nie będzie występować z żadnymi roszczeniami do Gminy Gryfów Śląski.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu P-U: przemysłowych oraz towarzyszące pokrewne działalności gospodarcze i na taki cel jest sprzedawana.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Terminy zorganizowanych przetargów: pierwszego w dniu 16.03.2012 r. z ceną netto wywoławczą 118 000 zł., drugiego w dniu 27.07 r. z ceną netto wywoławczą 112.100 zł.

III Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2012 roku o godz. 11⁰⁰, w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 100.300 zł. (słownie: sto tysięcy trzysta złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki 23 % i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 960,00 zł. (podział i wycena) lecz nie zawierające kosztów wznowienia okazania granic.

Wadium: 10.000 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu podanej kwocie na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 1 października 2012 r.** W dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę brutto ustaloną w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Treść złożonego oświadczenia przed przetargiem do Komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość można oglądać w dniach 17-28 września 2012 r. w godzinach od 11⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 31.08.2012 r.