

WYKAZ Nr NK.S.43.12 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów jako działka nr 396/8 (a.m.1) o pow. 300 m², o rodzaju użytków B-Ps IV. Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/000...../... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zbywana działka do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski .
W przypadku zabudowy nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i dokumentacji związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z wykonaniem części sieci przyłączy do mediów infrastruktury technicznej a z tego tytułu nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski.
Działka położona w południowo-wschodniej części Gminy, przy głównej drodze asfaltowej, w kierunku na Świeradów Zdrój. Działka o kształcie regularnym, nie zagospodarowana, nie ogrodzona, podmokła, z dość dużym obniżeniem terenu, zarośnięta krzewami i zaroślami. W najbliższej okolicy znajdują się budynki mieszkalne i działki niezabudowane, zamek „GRYF”, fabryka mebli.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka posiada przeznaczenie: MI – teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-zagrodową, samodzielne obiekty rolnicze (z wyłączeniem obiektów produkcji wielotowarowej), obiekty agroturystyczne.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie z dnia 12 lipca 2012 r. i wynosi: 4 000 zł. (słownie: cztery tysiące złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 420 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 10.08.2012 r. do dnia 31.08.2012 r.