

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości nie zabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski przy ulicy Lwóweckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 62/6 o pow. 11081 m²**, o symbolu użytków- pastwisko i grunty orne w klasie V. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w Księdze wieczystej KW JG1S/00030477/9, w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która nie jest obciążona.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/152/05 z dnia 25.01.2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „2P,U,DG” o przeznaczeniu podstawowym jako treny przemysłowe, zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących oraz przeznaczeniem uzupełniającym zgodnie z treścią planu.

Opis nieruchomości: działka o bardzo prostej topografii, nie ogrodzona, częściowo porośnięta samosiejkami, o kształcie zbliżonym do trapezu, zlokalizowana w północnej części miasta, przy drodze 364 w kierunku Lwówka Śląskiego przy której przebiega napowietrzna sieć telefoniczna, dostęp do działki z drogi asfaltowej. W najbliższej okolicy znajdują się obiekty handlowe i usługowe a w dalszej przemysłowe. W części działki przebiega sieć energetyczna do zachowania, inne media infrastruktury technicznej w granicach działki nie występują, więc nabywający zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszystkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji przyłączeń do sieci infrastruktury technicznej z właścicielami działek sąsiednich lub właścicielami sieci. Mogą wystąpić problemy z zasilaniem sieci hydrantowej przeciwpożarowej.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie punktów granicznych działki przez geodetę może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, a w przypadku wystąpienia ewentualnych różnic w powierzchni, to nabywający nie będzie z tego tytułu występować do sprzedającego z żadnymi roszczeniami.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2012 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 410 000 zł. (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych), do której zostaną doliczone: 23% podatku VAT i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 380 zł.

Wadium: 41 000 zł. (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej kwocie w pieniądzu, gotówką na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 24 sierpnia 2012 r.** oraz w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej komplet dokumentów uprawniających do udziału w przetargu tj: dowód wpłaty wadium z dowodem tożsamości, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią niniejszego ogłoszenia przetargowego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz to, że z tytułu wykonania mediów infrastruktury technicznej we własnym zakresie, czy wznowienia granic działki nie będą występować do Gminy Gryfów Śląski z żadnymi roszczeniami, co zostanie odpowiednio zapisane w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę netto ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis z wyrysem z ewidencji gruntów, wycena), nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłata potwierdzona na wskazanym koncie.

Treść złożonego oświadczenia przed przetargiem do Komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość można oglądać w dniach 16-24 sierpnia br. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.

Sporządziła: Celina Buca