

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki niezabudowanej**, położonej w obrębie WIEZA, oznaczonej według danych ewidencji gruntów jako działka nr 108/9 o pow. 955 m<sup>2</sup>, o rodzaju użytków RIVa.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w zbiorczej Księdze wieczystej KW nr JG1S/00017862/8 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości; działka o kształcie regularnym, terenie płaskim, części działki od strony wytyczonej drogi gruntowej ogrodzona drewnianym płotem bardzo zużytym kwalifikującym się do zdemontowania, posiadająca dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Uzgodnienia do przyłączy mediów infrastruktury technicznej i ich wykonanie we własnym zakresie przez nabywającego.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze zainwestowania wiejskiego oznaczonym na planie w strefie MNII, gdzie zakłada się funkcję dominującą mieszkalnictwo jednorodzinne, z możliwością uzupełniającą nieuciążliwe usługi oraz jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla zbywanej nieruchomości nie ma obowiązku opracowania planu zagospodarowania przestrzennego. Sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, dostęp do drogi publicznej oraz charakterystyka bonitacyjna gruntów pozwalają na lokalizację nowej zabudowy o wiodącej funkcji mieszkalnictwo jednorodzinne, w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy wydaną w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o którą nabywający będzie zobowiązany wystąpić we własnym zakresie.

Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował maju 2010 r. koncepcję zagospodarowania wykonaną przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, którą należy uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2012 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.**

**Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 20 300 zł.** (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki 23 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 440 zł. (wycena 260, udział 1/10 w podziale 560 i koncepcji zagospodarowania 620), lecz nie zawierające kosztów wznowienia okazania granic. **Wadium w wysokości 2 100 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium** w pieniądzu gotówką podanej kwocie na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 17 sierpnia 2012 r.** oraz w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu oraz to, że z tytułu wykonania mediów infrastruktury technicznej we własnym zakresie nie będą występować do Gminy Gryfów Śląski z żadnymi roszczeniami, co zostanie odpowiednio zapisane w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadium zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę brutto ustaloną w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość można oglądać w dniach 07-17 sierpnia 2012 r. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym zgłoszeniu. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.

Sporządziła: Celina Buca