

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg ograniczony do mieszkańców Gminy Gryfów Śląski na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 17,50 m², wyodrębnionego na pierwszej kondygnacji w budynku nr 52 przy ulicy Wojska Polskiego z prawem w udziałach 7,26 % do części wspólnych budynku i współwłasności w działce, oznaczonej według operatu ewidencji gruntów numerem 480/28 o pow. 119 m², o użytku „B”, w obrębie 2 Gryfów Śląski.

Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym i wc poza lokalem dostępne z korytarza, o złym stanie technicznym, do remontu kapitalnego.

Dla budynku Wojska Polskiego 52 zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego, a oferent jako nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski ujawnione jest w księdze wieczystej KW JG1S/00025913/0 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śl. Wydziale V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śl. – obszar planistyczny „A”, nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW,U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 381 z dnia 25.11.1956 r., więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków. Przedmiotową nieruchomość zbywa się na cele mieszkaniowe.

Przetarg jest ograniczony do mieszkańców Gminy Gryfów Śląski z uwagi na interes prawny gminy wynikający z realizacji zadań własnych w sprawach mieszkaniowych.

Mieszkaniec Gminy Gryfów Śląski zamierzający uczestniczyć w przetargu powinien złożyć w terminie do dnia 6 sierpnia 2012 r. zgłoszenie zawierające następujące dokumenty: oświadczenie o okresie zameldowania pod adresem wpisanym w dowodzie osobistym, kserokopię dowodu osobistego, kserokopię dowodu wpłaty wadium, pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Niniejsze zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w kopercie z napisem „**przetarg ograniczony na lokal mieszkalny nr 1 w budynku Wojska Polskiego 52**”, do tut. urzędu, pok. nr 4, w terminie zakreślonym wyżej. W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą liczy się data jego wpływu do urzędu a nie data stempla nadania. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. 7 sierpnia 2012 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2012 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 2 w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski, ul. Rynek 1.

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 11 000 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych), w tym: cena lokalu 10 620 zł. i udziału w działce 380 zł. do której zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 346 zł. (koszty za wycenę i wypis z rejestru gruntów, inwentaryzacja lokalu).

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić niżej niż 1 % ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych., co stanowi 110 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w kwocie 1 100 zł** (słownie: jeden tysiąc sto złotych) na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śl. **najpóźniej w dniu 6 sierpnia 2012 r.** oraz złożą wymagane zgłoszenie uczestnictwa jak wyżej i zostaną zakwalifikowane do przetargu wg. listy.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone w poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości ustaloną w przetargu oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 346 zł., nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego należność winna być potwierdzona na koncie zbywającego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Uwaga:

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach 16-20 lipca br i 6 sierpnia br. w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem merytorycznym w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski, ul. Rynek 1. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śl. – Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954