

Gryfów Śląski, dnia 12 czerwca 2012 r.

## WYKAZ Nr –NK.S/38/2012 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 336/13 (a.m.5) o pow. 919 m<sup>2</sup>, o rodzaju użytków: Bp. Prawo własności nieruchomości będzie wpisane w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona na obrzeżach centrum miasta, na tyłach sklepu Biedronka oraz warsztatu samochodowego. Działka o kształcie regularnym o topografii płaskiej, działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona. Działka posiada słaby dostęp do drogi, która jest słabo utwardzona i posiada dość znaczny podjazd pod górkę. Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował koncepcję zagospodarowania i podziału rejonu działki nr 336/8 wykonaną przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, którą należy uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy dla wyodrębnionej działki nr 336/13 w wyniku dokonania podziału działki 336/8. Uzgodnienie przyłączy do mediów infrastruktury technicznej oraz wystąpienie o pozwolenie na budowę będzie we własnym zakresie przez nabywającego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu (MN) oraz jest w strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie z dnia 3 kwietnia 2012 r. i wynosi: 35 800 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 732 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późniejszymi zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca,  
pok. Nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
od dnia 13.06.2012 r. do dnia 04.07.2012 r.

Gryfów Śląski, dnia 12 czerwca 2012 r.

## WYKAZ Nr –NK.S/39/2012 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej z przeznaczeniem pod zabudowę komercyjną z udziałem 1/27 procenta części fizycznie niewydzielonej w gruncie z prawem zabudowy wskazanego segmentu boksu garażowego, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 336/12, 336/15, 296/2, 322/31 (a.m.5) o łącznej pow. 1954 m<sup>2</sup>, o rodzaju użytków: Bp.  
Prawo własności nieruchomości będzie wpisane w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.  
Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował koncepcję zagospodarowania i podziału rejonu działki nr 336/8 wykonaną przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, na podstawie której dokonano podziału oraz Pracownia Projektowa S.C. Z.Mickiewicz - R.Kopytek w Gryfowie Śląskim opracowała projekt koncepcyjny zespołu garaży w zabudowie szeregowej, który Gmina Gryfów Śląski przeniesie na każdego nabywającego dany udział na nieruchomości z prawem do zabudowy wskazanego numeru segmentu boksów garażowych. Nabywca danego udziału będzie zobowiązany uwzględnić projekt koncepcyjny i projekt zagospodarowania terenu przy projekcie zabudowy. Uzgodnienie przyłączy do mediów infrastruktury technicznej oraz przygotowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę będzie we własnym zakresie przez nabywającego.  
Nieruchomość położona na obrzeżach centrum miasta, na tyłach sklepu Biedronka oraz warsztatu samochodowego. Działka, działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, posiada słaby dostęp do drogi, która jest słabo utwardzona i posiada dość znaczny podjazd pod górę.  
Projektowany garaż to budynek na planie prostokąta, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość leży na terenie o symbolu „9MW” i może być wykorzystana alternatywnie, stosownie do potrzeb, pod zespół garaży lub funkcje sportowe. Zbywana nieruchomość leży w obszarze strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie szacunkowym z dnia 3 kwietnia 2012 r. i wynosi: 73 900 zł. (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 15 147 zł. w tym cena netto udziału 1/27 w nieruchomości stanowi kwotę 2 737 zł. i koszt przygotowawczy 561 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późniejszymi zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
8. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca,  
pok. Nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
od dnia 13.06.2012 r. do dnia 04.07.2012 r.